

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szakoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 17/2012. (XII. 03.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szakoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.

2.) A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: A pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

Helység	hrsz	Megnevezés	Terület	Cím	Tulajdoni hányad	Kikiáltási ár/ Becsérték Nettó Ft
Szakoly	818/19	beépítetlen terület	1423m ²	belterület	1/1	286.000
Szakoly	818/20	beépítetlen terület	1357 m ²	belterület	1/1	273.000
Szakoly	818/21	beépítetlen terület	1421m ²	belterület	1/1	286.000
*Szakoly	222	fogorvosi rendelő	2557 m ²	Mátyás király u. 11.	1/1	4.450.000
Szakoly	562/2	lakóház udvar	1051 m ²	Kossuth u. 5.	13/28	138.000
Szakoly	1801/8	beépítetlen terület	2290 m ²	belterület	1/1	248.000
Szakoly	1801/9	beépítetlen terület	2297 m ²	belterület	1/1	249.000
Szakoly	1801/10	beépítetlen terület	2305 m ²	belterület	1/1	250.000
Szakoly	1801/11	beépítetlen terület	2310 m ²	belterület	1/1	251.000
Szakoly	1801/12	beépítetlen terület	2314 m ²	belterület	1/1	252.000
Szakoly	1801/13	beépítetlen terület	6641 m ²	belterület	1/1	578.000

***Megjegyzés:** A Szakoly 222 hrsz-ú, Mátyás király u. 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére azt követően kerül sor, miután a fogorvosi tevékenység az ingatlanban megszűnik.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja és helye és ideje: A pályázatot személyesen lehet benyújtani az ÁZSIÓ Könyvszakértői, Gazdasági, Tanácsadói, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnál, képviseli: Pekk Antal (Nyíregyháza Dózsa György út 3/A. IV. em.), vagy a Szakolyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán (Szakoly Rákóczi utca 10.) munkanapokon 8.00-12.00 óra között, **legkésőbb 2018. június 29. napján 12.00 óráig.**

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a pályázat minden oldalát alá kell írni. A borítékon fel kell tüntetni: „Szakoly ingatlan pályázat” A pályázat benyújtásáról az ajánlattevő igazolást kap.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának alapja a vételár nagysága.

A pályázatokat, azok felbontásától számított 15 napon belül Szakoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, melynek eredményéről a pályázók az elbírálástól számított 8 napon belül értesítést kapnak.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlatot tevőket vagy akár az összes ajánlattevőt írásban, 8 nap határidő biztosításával ajánlataik emelésére szólíthatja fel.

Amennyiben a legjobb ajánlati ár 90 %-át eléri az azt követő legjobb ajánlati ár, a Képviselő-testület – közjegyző jelenlétében – ártárgyalást tarthat.

8.) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel: A kiíró nem teszi lehetővé, hogy a pályázó egy adott ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani. Be lehet nyújtani egy pályázat keretében több ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot is, mely esetben az egyes ingatlanokra tett ajánlati árat is fel kell tüntetni, nem elegendő az összevont ár feltüntetése.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és kifizetésének ütemezésére vonatkozóan,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

10.) Az ajánlatok nyilvános bontásának módja és időpontja:

Az ajánlatok bontására 2018. július 2. napján 9.00 órakor kerül sor az ÁZSIÓ Könyvszakértői, Gazdasági, Tanácsadói, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyén (Nyíregyháza Dózsa György út 3/A. IV. em.) A pályázatok bontásán az ajánlattevők a pályázat leadásakor kapott igazolás bemutatása mellett vehetnek részt, a bontásra közjegyző jelenlétében kerül sor.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) Pályázati biztosíték: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlattal érintett ingatlan kikiáltási árának 10 %-a pályázati biztosítékként való befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Szakoly Község Önkormányzat 68800123-11154990 számú számlájára.

Nyertes ajánlat esetén a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra, nem nyertes pályázó esetében 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosítékot elveszíti.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték abban az esetben sem, amikor a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, valamint ha vevő a fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget. Az adásvételi szerződés aláírásra való elkészítése a Vevő kötelezettsége.

13.) Egyéb információ:

1. Az ingatlanok előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők. A megtekintéssel kapcsolatos egyeztetés a Szakolyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán a 06 70 3750961 telefonszámon bonyolítható le.
2. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.
3. Hiánypótlásra a pályázat kiírója egy alkalommal ad lehetőséget, az azonban nem vonatkozhat a pályázati biztosíték megfizetésére.
4. A pályázati kiírás 2018. június 18. napján a Szakolyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján (szakoly.hu) kerül meghirdetésre.

Kelt: Szakoly, 2018. június 18.

