

## Tartalomjegyzék

Szakoly Község Önkormányzata korábban megkezdte az új településfejlesztési koncepciójának, új településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítését a teljes közigazgatási területére vonatkozóan a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet tartalmi követelménye és eljárásrendje alapján.

Az elmúlt időszakban a szükséges véleményeztetések és egyeztetések lefolytatása után jóváhagyásra került:

1. a településfejlesztési koncepció, melynek jóváhagyó döntés száma:

51/2022. (II.24.) KT határozat

2. a településrendezési eszközök, melynek jóváhagyó döntés számai:

**Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás:**

52/2022. (II.24.) Kt. határozat

**Meghatározott területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv:**

3/2022. (II.24.) önk. rendelet

3. a településrendezési eszközök beruházás megvalósítása érdekében módosításra kerültek, melynek jóváhagyó döntés száma:

**Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás:**

99/2022. (VI.30.) Kt. határozat

**Meghatározott területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv:**

8/2022. (VI.30.) önk. rendelet

Jelenleg a településszerkezeti terv és leírás kismértékű módosítása történik, melynek bemutatása a változási terven bemutatásra került. Míg a helyi építési szabályzat és szabályozási terv teljes közigazgatási területre vonatkozó kiterjesztése a módosítás célja.

### 1. Megalapozó vizsgálat

1.0 Tervezői nyilatkozat

1.1 Megalapozó vizsgálat

1.2 Meglevő keresztshelvény

1.3 Tervlap: Alaptérkép

M=1:8000

### 2. Településszerkezeti terv és leírása

2.1 Településszerkezeti terv leírás

2.2 Tervlap: Meglevő állapot Településszerkezeti terv

M=1:12000

2.3 Tervlap: Tervezett állapot Településszerkezeti terv

M=1:12000

2.4 Tervlap: Változások tervlapja

M=1:10000

### 3. Szabályozási tervek HÉSZ

3.1 Helyi Építési Szabályzat

3.2 JAT. szerinti hatástanulmány

3.3 Tervlap: Meglevő állapot szabályozási terv I.

M=1:8000

3.4 Tervlap: Meglevő állapot szabályozási terv II.

M=1:8000

3.5 Tervlap: Tervezett állapot külterület szabályozási terve

M=1:8000

3.6 Tervlap: Tervezett állapot külterület szabályozási terve

M=1:8000

### 4. Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarész

Örökségvédelmi hatástanulmány

Környezeti értékelés

Tervlap:

○ Tervlap: Közlekedésfejlesztési

M=1:8000

○ Tervlap: Csomópontok 1-2

M=1:1000

○ Tervlap: Minta-keresztmetszvények I

M=1:200

○ Tervlap: Közműfejlesztési terv

M=1:8.000

○ Tervlap: Környezetalakítási terv

M=1:12.000

Nyíregyháza, 2023. augusztus hó