

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szakoly Község Önkormányzata korábban megkezdte az új településfejlesztési koncepciójának, új településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítését a teljes közigazgatási területére vonatkozóan a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet tartalmi követelménye alapján.

Az elmúlt időszakban a szükséges véleményeztetések és egyeztetések lefolytatása után jóváhagyásra került:

1. a településfejlesztési koncepció, melynek jóváhagyó döntés száma:
51/2022. (II.24.) KT határozat

2. a településrendezési eszközök, melynek jóváhagyó döntés számai:
Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás:
52/2022. (II.24.) Kt. határozat

Meghatározott területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv:
3/2022. (II.24.) önk. rendelet

3. a településrendezési eszközök beruházás megvalósítása érdekében módosításra kerültek, melynek jóváhagyó döntés száma:
Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás:
99/2022. (VI.30.) Kt. határozat

Meghatározott területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv:
8/2022. (VI.30.) önk. rendelet

Jelenleg a településszerkezeti terv és leírás kismértékű módosítása történik, melynek bemutatása a változási terven bemutatásra került. Míg a helyi építési szabályzat és szabályozási terv teljes közigazgatási területre vonatkozó kiterjesztése a módosítás célja.

Alulírott Mészáros Ákos településrendező tervező kijelentem, hogy Szakoly Község településrendezési eszközök készítése-módosítása során a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés – OTÉK eltérés – nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2023. augusztus hó

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258