

NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.
Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.
Telefon/fax: (42) 798-227
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
nyirsegterv@gmail.com
Web: www.nyirsegterv.hu

SZAKOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



2023

Munkaszám: NYT-TRT-20/3.

2. ALÁÍRÓLAP

SZAKOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Generál tervező

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz
Telefon/fax: (42) 798-754
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
nyirsegterv@gmail.com

2

Vezető településrendező tervező

.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-15-0303

Közlekedés tervező:

.....
Kulcsár Gusztáv
Okl. Építőmérnök
K1-d1/15-0300

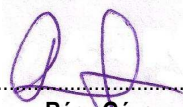
Közmű tervező:

.....
Bíró Károly
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:

.....
Szekrényes Csaba
környezetmérnök

Távközlési tervező:



Rác Géza
Villamos üzemmérnök
TH-15-0103

Elektromos tervező:



Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



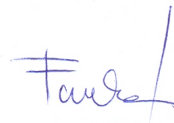
Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs



Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2024. március hó

SZAKOLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

I. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

I.1. Településrendezési javaslatok

I.1.1. Településszerkezeti terv területfelhasználása

- A. Beépítésre szánt területek
- B. Beépítésre nem szánt területek
- C. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
- D. Védelmi és korlátozó elemek

II. SZAKÁGI JAVASLATOK

II.1. Tájrendezési javaslatok

II.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

II.1.2. Természetvédelmi javaslata

- A. Nemzetközi védettség alatt álló területek
- B. Magyarországi védettség alatt álló területek
- C. Egyéb kiemelt természetvédelmi oltalomban nem részesülő (védetté nem nyilvánított) táji, természetvédelmi értékek
- D. országos ökológiai hálózat területei
- E. Egyéb védendő tájhasználat
- F. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

II.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslata

II.1.4. Területi mérleg

II.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

II.2.1. Zöldterületi rendszer elemei

II.2.2. Zöldterületek ökológiai szerepének erősítése

II.2.3. Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

III. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

III.1. Közúti hálózati kapcsolatok

III.2. Főbb közlekedési csomópontok

III.3. Belső úthálózat

III.4. Közösségi közlekedés

III.4.1. Közúti közösségi közlekedés

III.4.2. Kötőpályás közösségi közlekedés

III.5. Kerékpáros közlekedés

III.6. Főbb gyalogos közlekedés

III.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

IV. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

IV.1. Vizi-közművek

IV.1.1. Vízellátás

IV.1.2. Szennyvízcsatornázás

IV.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

IV.2. Energiaellátás

IV.2.1. Villamos-energia ellátás

IV.2.2. Gázellátás

IV.2.3. Távhőellátás

IV.2.4. Geotermikus energia

IV.3. Hírközlés

IV.3.1. Vezetékes hírközlés

IV.3.2. Vezeték nélküli hírközlés

IV.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

IV.5. Katasztrófavédelmi javaslat

V. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

V.1. A földtani közeg és a talaj védelme

V.2. A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

V.3. Levegőtisztaság-védelem

V.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

V.5. Hulladékkezelés

VI. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK/MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

VII. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

VIII. BEÉPÍTÉSI TERV

IX. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TERVLAP JEGYZÉK

Rajz jele	Tervlap megnevezése	Léptéke
T-TK	Tervezett keresztmetszelvény	M=1:100
CS1-CS2	Csomópontok	M=1:1000
T-Kö	Közlekedésfejlesztési tervlap	M=1:8000

I. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A község döntött a településrendezési terve átfogó, a módosítással érintő új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területszervek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek és a szomszédos települések alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása és szintben tartása mellett.

Szakoly elfogadott településfejlesztési koncepció a község Településszerkezeti Tervének alapja, mely a település közigazgatási területére terjed ki

I.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

I.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

A község területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos területfelhasználási egységekre bontható. A fejlesztés és beépítés szempontjából beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítési területeken a telkek megengedett beépíthetősége legalább 10 %, míg a beépítésre nem szánt területek esetében legfeljebb 10 %.

A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos területfelhasználási egységek a 253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet alapján kerültek meghatározásra, melyek Szakoly vonatkozásában a következők:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS: általános használat	TERÜLETFELHASZNÁLÁS sajátos használat	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
LAKÓ	Falusias lakóterület	Lf
VEGYES	Településközponti terület	Vt
GAZDASÁGI	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
	Egyéb ipari gazdasági terület	Ge
	Ipari gazdasági terület	Gip
KÜLÖNLEGES	Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp
	Temető terület	Kt
	Pihenési-rekreációs terület	Ksz
	Kegyeleti park területe	Kkp
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
	Közmű terület	Kkö
	Szennyvíztisztító telep terület	Khull

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	Közlekedési terület	KÖu
ZÖLDTERÜLET	Közkert	Zkk
ERDŐ	Gazdasági erdőterület	Eg
MEZŐGAZDASÁGI	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
	Általános mezőgazdasági terület	Má
	Mezőgazdasági terület (korlátozott)	Mko

VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V
TERMÉSZETKÖZELI	Természetközeli terület	Tk
KÜLÖNLEGES	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken

A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLETEK

- **Falusias lakóterület (Lf):** legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti Tervben a beépítésre szánt területek jelentős része falusias lakóterület.

2. VEGYES TERÜLETEK

- **Településközponti terület (Vt):** lakóterületek rendeltetését nem zavaró hatással jellemezhető település szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Ezekben a területeken a lakó rendeltetési egységen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű létesítmények is elhelyezhetők. A településközpontban találhatóak meg a településközpont vegyes területek, valamint a szociális intézmény központi épületei.

3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz):** olyan elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység célú épületek elhelyezésére szolgál. A településen elsősorban vannak jelen településfelhasználási egységbe területek.
- Egyéb ipari gazdasági terület (Ge):** olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A közigazgatási területen belül elsősorban helyezkednek el.
- Ipari gazdasági terület (Gip):** Az ipari gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp):** különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásba soroltak a nagyközség nagykiterjedésű sportolási célú területe. A területfelhasználási egységben a sportolás épületei, testedzés és a hozzákapcsolódó vendéglátás rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- Temető területe (Kt):** különleges beépítésre szánt temetőterület területfelhasználásba sorolt a község működő temetője.
- Pihenési-rekreációs célú terület (Ksz):** a turisztikai-, az üdülő-, és pihenőcentrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgász- és vadászturizmus építményeinek kialakított területfelhasználási egység
- Kegyeleti park (Kkp):** különleges beépítésre szánt területek közé került besorolásra a nem használt lezárt temetők, ahol temetkezést már nem végeznek
- Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű):** különleges beépítésre szánt területek közé került besorolásra a növénytermesztésre és állattenyésztésre kijelölt területek
- Közmű terület (Kkö):** közművek sajátos építményfajtáinak kialakítására szolgáló terület kijelölés
- Hulladéklerakó, -lerakó terület (Khull):** a szennyvíztelep számára külön létrehozott területfelhasználási egység.

B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

a. Közlekedési terület (KÖu)

2. ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a környezetükben lévő lakóterületek, illetve a község klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöldszigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közkertek közti különbséget.

- a. Közkertek (Zkk): olyan zöldterületek, melyek egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. A településen az Árok és Liliom utca végén található közkert.

3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint, illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

- a. Gazdasági erdőterület (Eg): Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítására és hasznosítására, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítógally termelését szolgáló erdő. A területfelhasználási egységben indokolt esetben az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség van.

4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a külterület meghatározó tájalkotó elemeinek, a mezőgazdasági területeknek, az egyes területek sajátosságait és környezeti érzékenységét figyelembe véve differenciáltabb tagolása indokolt. Természetvédelmi, környezetvédelmi szerepük, az építés mellett a tájhasználatot is korlátozó jellemzőik miatt már területfelhasználási szinten szükséges a természetvédelmi lehatárolással érintett területek külön területfelhasználásba sorolása.

E szerint a mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbiak szerint tagolódnak:

- Kertes mezőgazdasági terület (Mk): a mezőgazdasági terület olyan része, amely jellemzően kisüzemi használatú, 6000 m² alatti telkekből (földrészletekből) áll, és ahol a kert, szőlő és gyümölcs művelési ágak dominálnak - többnyire korábbi zártkerti besorolású területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természet szerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.
- Általános mezőgazdasági terület (Má): A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek. Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére, valamint amennyiben a gazdálkodáshoz szükséges otthlakás indokolt, lakóépület kialakítására van lehetőség.

- **Mezőgazdasági terület (korlátozott) (Mko):** A tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen, Natura 2000 területként nyilvántartott és/vagy az ökológiai hálózat részeként magterületbe, illetve ökológiai folyosó területébe sorolt— mezőgazdasági területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízgazdálkodással összefüggő területek tartoznak ide, melyek a vízfolyások medre és partja, a tavak medre és partja, valamint a vízelvezető árkok, és csatornák területeit jelenti. A vízgazdálkodási területen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetőek el, külön jogszabályban meghatározottak szerint.

6. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A természetközeli területek a mocsarak, nádasok, ex lege lápok, kunhalmok és nyílt karszterület és sziklagyepterületek területe. A közigazgatási területen elszórtan vannak jelen mocsaras, lápos területek, melyek természetközeli területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra.

7. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Ken): napelem park kialakítására létrehozott területfelhasználási egység

C. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEEK

KÖZÚT: 4913-as számú Balkány – Nyírmihálydi összekötő út

VASÚT: Nem érinti a település közigazgatási területét. A legközelebbi működő vasúti megállóhely Nyírmihálydi községben található.

KERÉKPÁRÚT: Kiépített kerékpárút a település közigazgatási területen nem található.

Magasabb rendű terveken tervezett térségi kerékpárútvonal Balkány – Szakoly – Nyírgelse között lesz. Továbbá Nyírmihálydi felé a 4913 számú összekötő úton, valamint a Balkány-Nagykecskés felé vezető úton kerül a jövőben kerékpárút kialakításra.

VÍZFOLYÁS: Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak nem érintik a település közigazgatási területét.

LÉGI KÖZLEKEDÉS: nem releváns.

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZMŰVEZETÉK: A közvetlen villamos energiaellátást 22 kV-s villamos légvezeték-hálózat biztosítja. A közigazgatási területet nagyfeszültségű légvezetékek érinti: a 120 kV feszültség szinttel rendelkező villamos energia átviteli hálózat keresztül halad a település belterületétől délre.

A települést termékvezeték is érinti, mely a belterülettől nyugati irányban halad keresztül a közigazgatási területen.

KÖZMŰVEZETÉKEK

1. Vízellátás

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Nyírségvíz Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám). A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárok, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. Egy lakosra jutó évi vízfogyasztás 28,4 m³, a közüzemi vízvezetékbe bekapcsolt lakások a lakásállomány százalékában 96,9 %-os (2016). A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti.

2. Szennyvíz-csatorna hálózat

A településen üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. Az összegyűlt szennyvíz Balkány szennyvíztisztító telepére szállítják. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás a lakásállomány százalékában 77,4 % (2016).

3. Csapadékvíz-elvezetés

Szakoly község domborzata egyenletes talaj és sík terepviszonyok jellemzik. Belvíztől a közigazgatási terület belterülete alig veszélyeztetett. A csapadékvíz elvezetése nyílt árkokban, csatornában folyik el, de a fő utcán zárt csapadékvíz elvezető is megtalálható.

4. Gázellátás

A község vezetékes földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ ZRT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) A földgázelosztó hálózat anyaga KPE gázcső, a hálózat rendszere ágvezetékes. A vezetékes gázt fogyasztó lakások csak 65,2 %-ra (2016) tehetők.

5. Energia ellátás

A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található. Villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

A 22 kV-os vezetésekről csápszerűen ágaznak le a településen található 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokot ellátó ún. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

6. Hírközlés

Szakoly a Magyar Telekom Távközlési NyZrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) koncessziós területe. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része légkábellel van megépítve. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Magyar Telekom megszokott építési módjának megfelelően. Magasabb hálózati síkhoz a település optikai kábelen csatlakozik. A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

További hírközlési hálózatok a településen:

- DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.)
- HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (1107 Budapest 10. kerület, Ceglédi út 30.)
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.)

D. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

1. Vízvédellemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások
 - csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv
2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai
 - 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szint alatt föld feletti szabadvezeték az ÉMÁSZ alapszolgáltatása alapján 6-6 méter.
 - Meglévő 120 kV-os névleges feszültség szintnél 13-13 méter biztonsági övezet.
3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai
 - országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m

- 4. Táj- és természetvédelem
 - A. Nemzetközi védettség alatt álló területek
 - NATURA 2000 terület:
 - nem érintett
 - A. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
 - Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
 - egyedi tájértékek
 - Országos Ökológiai Hálózat területei
 - Ökológiai folyosó
 - Tájvédelem:
 - tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- 5. Örökségvédelem
 - A. Országos művi értékvédelem
 - műemlék
 - műemléki környezet
 - nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
 - helyi egyedi védelem alatt álló épületek
- 6. Korlátozó elemek
 - erdő övezete
 - erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete
 - Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

II. SZAKÁGI JAVASLATOK

II.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

II.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

Az OTrT szerkezeti terve Szakoly község közigazgatási területének döntő többsége „erdőgazdálkodási” vagy „mezőgazdasági” térségben szerepelteti. Megtalálható továbbá a belterület vonatkozásában a „települési térség”, a vízgazdálkodási területeknél a „vízgazdálkodási térség”. Az övezeteket tekintve az Erdők övezetét, Országos Erdőadattár, Kiváló erdő területét és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezetét vettük figyelembe a tervezés során. A település területén nincs zavaró táji elem.

SZAKOLY KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN művelési ágak az alábbiak szerint tagozódnak¹:

Földrészlet statisztika fekvésenként

Fekvés	Földrészletek száma	Egyéb önálló ÉPÜLETEK száma	Egyéb önálló LAKÁSOK száma	Összes terület (m ²)	Legkisebb földrészlet terület (m ²)	Legnagyobb földrészlet terület (m ²)	Átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	1412	4	2	3147795	24	31858	2229
külterület	1676	0	0	37132994	128	661989	22156
zártkert	722	0	0	1164703	93	18896	1613
Összesen	3810	4	2	41445492			

Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)	Művelési ágak százalékos aránya az összterületből
erdő	341	381	11948315	452	507289	31360	28,83
fásított terület	47	52	300766	404	26921	5784	0,73
gyümölcsös	195	221	3185940	277	121636	14416	7,69
kert	247	247	239837	93	1495	971	0,58
kivett	1849	1881	6000631	24	216146	3190	14,48
legelő	25	28	522548	490	9+8752	18662	1,26
nádas	12	12	64058	455	23992	5338	0,15
rét	186	220	1767613	418	69917	8035	4,26
szántó	1048	1900	17050183	128	190720	8974	41,14
szőlő	299	300	365601	465	8308	1219	0,88

¹ Forrás: www.takarnet.hu (településkereső)

▪ **Növénytermesztés jellemzői:**

A térségre jellemző a szemes takarmányok (vetőmag, gabona stb.) termesztése.

▪ **Állattenyésztés jellemzői**

A legeltetéses állattartás fennmaradása, az állatlétszám csökkenésének megállítása, ill. fokozatos növelése a természet közeli gazdálkodási forma fennmaradásának alapvető feltétele.

Erdőterületek: (Jelzése: Eg)
(forrás: Földhivatali nyilvántartás, IBBK füzetek)

Földrészlet statisztika művelési áganként

Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)	Művelési ágak százalékos aránya az összterületből
erdő	341	381	11948315	452	507289	31360	28,83

A község közigazgatási területének 28,83 %-t borítja erdő. Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

Egyéb területek: Különleges területek, Jelzése (K)

(Ksp): Nagyterjedésű sportolási célú terület: a sportolás épületei, testedzés és a hozzákapcsolódó vendéglátás rendeltetésű épületek elhelyezésére

(Kt): Működő temető területe, mely településtől délre a 4913-as számú összekötő út található. Igényesen, rendszeresen gondozott sírkertek kialakított ravatalozóval.

(Ksz) besorolást kaptak a spihenési-rekreációs területek

(Kkp) besorolást kaptak a kegyeleti parkok

(Kmű) állattenyésztés és növénytermesztés céljára szolgáló területek

(Kkö) közművek épületeinek elhelyezésére szolgáló területek

(Khull) lezárt rekultiválendő hulladéktároló terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: Jelzései (Gksz, Ge)

A Gazdasági területek megfelelő zöldfelülettel rendelkeznek. A tulajdonosok, üzemeltetők törekedtek arra, hogy gyarapítsák a zöldfelületet.

Zöldterületek: Jelzése (Zkk)

A település központi részén található parkok szépen rendezettek, funkciójukat ennek köszönhetően megfelelően ellátják.

Egyéb zöldfelületek

Lakóterületek, üdülőterületek zöldfelületei: jelzése (Lf, Vt)

Az előkertek díszkertként funkcionálnak. A hátsókertekben jellemző a gazdálkodás. Erre alapozva lenne fejleszhető a falusi turizmus, mivel a hagyományos gazdálkodási formák, életforma megismerésére az igény növekszik.

A térséghez tartozó területek gazdálkodásának szabályozását fenntartani, erősíteni szükséges.

Az igazgatási terület erdőgazdálkodási, ill. az arra alkalmas területein a gyepgazdálkodás támogatása, fejlesztése a cél.

Meglévő gazdasági területek határai mentén fásítások telepítése, ugyanis azok nagy szerepet játszanak a terjedelmes épületek-építmények tájba illesztésében.

A tervezett gazdasági területkijelölések esetében a tájba illesztést szolgáló határoló fásítások előírása és megkövetelése, valamint a szükséges – lehetőleg intenzív telepítésekkel való - zöldfelületi fedettség szigorú biztosítása.

Az igazgatási területen áthúzódó jelentős méretű ökológiai hálózat övezet alapvetően meghatározza a területhasználatok lehetőségeit és korlátait.

II.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATA

Településrendezési eszközeinek Megalapozó vizsgálatában részletesen feltárára kerültek a település védendő táji-, természeti értékei. Az új településrendezési eszközök készítése során e területek a friss adatszolgáltatás alapján kerültek rögzítésre.

Az alábbiakban összefoglalva ismertetjük azokat a védendő táji-, természeti értékeket, amelyek befolyásolják a településszerkezet alakítását és az egyes építési övezetek és övezetek szabályozási követelményeit, valamint ismertetjük a védelmük érdekében javasolt településrendezési követelményeket.

A. NEMZETKÖZI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Szakoly közigazgatási területét a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint az alábbi Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 területek) nem érinti.

B. MAGYARORSZÁGI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Országosan védett természeti területek és természeti emlékek

Országos védett természeti terület Szakoly közigazgatási területét a következők érintik:

- NATURA 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Kiváló erdő területe

Helyi védett természeti területek és természeti emlékek nem találhatók.

C. EGYÉB KIEMELT TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMBAN NEM RÉSZESÜLŐ (VÉDETTÉ NEM NYILVÁNTOTT) TÁJ, TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Szakoly az illetékes nemzeti park igazgatósága, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, mely által az egyedi tájértékek felmérése és nyilvántartása vétele megtörtént.

D. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI

A nemzeti ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Terv (OTrT) határolja le. Az OTrT-ben lehatárolt nemzeti ökológiai hálózat területe a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben kerül megbontásra, melyek közül az ökológiai folyosó érinti Szakoly községet.

E. EGYÉB VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLAT

Egyéb védendő tájhasználat Szakoly közigazgatási területén a Kisléta felé vezető út közelében lévő gémeskutak.

F. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket a területrendezési tervek (OTrT és megyei területrendezési terv) térségi övezeti tervlapjai határolják le. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervre vonatkozó tervlapja pontosítására a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján történt a Településszerkezeti tervben.

Szakoly közigazgatási területén a fentiek értelmezésében a Földvár-hegy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

Általános tájvédelem:

A tájrendezés feladatai kiemelt szerepet kapnak Szakoly Község településrendezési tervének készítésekor. A térséget táji, természeti adottságai miatt az OTrT az Országos ökológiai hálózat övezetébe sorolja. A táj természeti elemei és az azon kialakult, azzal szoros kapcsolatban maradt ember alkotta értékek összességének védelmét szolgálja.

A tájképi elemek megtartását és védelmét úgy biztosítjuk, hogy az egyes területeket a tájvédelmet leginkább garantáló területfelhasználási egységbe soroltuk.

A település területén nincs zavaró táji elem. A korábbi hulladéklerakót jelenleg a Nyír-Flop Kft. hulladékbegyűjtőként alkalmazza.

Átjárhatóság

A községen nem található olyan nagy kiterjedésű terület, mely hosszú szakaszon kerítés, vagy más, az átjárhatóságot akadályozó építmény határolna. A terv távlatában is gondoskodni kell az átjárhatóság fenntartásáról. Különösen a gazdasági területek tekintetében kell ügyelni arra, hogy az egyes bekerített nagy telkek (melynek egyik oldala hosszabb, mint 200 m) között az átjárhatóságot biztosító min. 3 m széles folyosók létesüljenek.

Szegélyhatás

Az erdőszélek, vízpartok értékes, nagy energiájú, faj- és alakgazdag zónák. Nagyon fontos a szegélyek épségének megőrzése, a szegélyek jótékony hatásának kiaknázása.

Tájrendezéssel kapcsolatban javasolt intézkedések

Az őshonos fafajta telepítése és még megtalálható társulásaik megőrzésére tett javaslat nem maradhat meg csak terv szinten. Lehetőség szerint mielőbbi telepítésük, a meglévő társulások megőrzése elengedhetetlen feladat. Belterületen található zöldterületek rehabilitációját, parkosítását hosszú távú intézkedések között szerepeltetni kell.

A szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti az ökológiai hálózathoz tartozó területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését.

A természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitásbeli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében, az élőhelyek fennmaradásának biztosítása.

Az erdő- és erdősáv telepítések esetében a táj beláthatóságára törekszik a településrendezési terv a településfelhasználási eszközei segítségével, oly módon, hogy a fák ne takarják ki a táj megjelenését, ezért olyan telepítési helyek kerültek keresésre, ahol a fásítások a táj háttéréül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalás létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerű - ligetesen – a közigazgatási terület főbb útjai mentén is.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a legeltető állattartás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban a tájkép számára is elengedhetetlen. Tovább fontos az erdei ökoszisztémák fenntartása, a tájidegen fajok folyamatos irtása, az őshonos növénytársulások fennmaradásának biztosítása.

A terv előírásokat fogalmaz meg a külterületi mezőgazdasági üzemek, telephelyek fásítottságát növelésével kapcsolatosan a telepek tájba illesztésének javítása érdekében.

A közigazgatási területen végrehajtásra tervezett minden fásítás esetében ügyelni kell az őshonos fajok telepítésére.

Összefoglalás

A településrendezési terv települési táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentős hatásnak. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valószínűsíthető meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi településszerkezeti terv területfelhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a termódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A vizsgálat várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a termódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a településszerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

II.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATA

Natura 2000 területtel nem érintett Szakoly közigazgatási területe.

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Szakoly környékén a Nyírség jellegzetes tája az uralkodó.

Az alapvetően sík, de hullámzó felszínű vidék tájképi megjelenésének fenntartása javasolt. A nagy arányú erdő területek termőképességének fenntartása, fejlesztése fontos, ugyanakkor a dombok közötti mélyedésekben húzódó vízfolyások mentén kialakuló nedves rétek, kaszálók tájképének fenntartása elsődleges.

Javasolt a térséghez tartozó védettséget élvező területek gazdálkodásának szabályozását fenntartani, erősíteni.

Javasolt továbbá a kedvezőtlenebb talajadottságú területeken az erdőgazdálkodás, a gyümölcsstermesztés és a gyepgazdálkodás támogatása, fejlesztése.

Javasolt a település területén működő telephelyek tájba illesztését több soros fasor-, ill. erdősáv telepítésekkel segíteni, mely telepítések az országos főúton közlekedők számára kedvező benyomásokat biztosíthat a község határába érkezéskor, valamint a lakóterület és a telephelyek leválasztására is alkalmasak. A telepek tájba illesztése (közút felőli takarása) nagyon fontos a község vonz erejének növelése érdekében. Megoldásként javasolt az ingatlanok fásítatlan határai mentén 15m széles telken belüli kötelezően végrehajtandó fásítás telepítése. Javasolt a fásítások mielőbbi telepítése a fák növekedésének érdekében.

Természetvédelmi javaslatok

A település külterületének elsősorban nagyjából szántó-, gyep-, ill. erdőgazdálkodásra alkalmas.

Javasolt a vegyesen használt területek korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezetbe sorolása. Ez a szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti a laza természetvédelmi védettségű területek megfelelő működését, természeti területek, az élőhelyek megőrzését.

Javasolt a természetes élővilág védelmének túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitásbeli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében az élőhelyek fennmaradása miatt.

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A javasolt erdő- és erdősáv telepítések esetében vigyázni szükséges a nyírségi hullámzóan sík táj erdőkkel tarkított tájképi megjelenését, ezért olyan telepítési helyeket kell keresni, ahol a fásítások a táj háttéréül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerűen - ligetesen javasolt.

Javasolt újonnan épülő gazdasági épületek esetében a tető héjazat színének korlátozása – élénk színű (kék, piros, zöld) vagy fekete tető fedés beépítésének engedélyezését kizárni. Javasolt a meglévő épületek esetén tető felújítások alkalmával hasonló előírások betartatását megkövetelni.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a legeltető állattartás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban az alföldi tájkép számára is elengedhetetlen.

Javasolt a magas színvonalú gyümölcs termesztési- és feldolgozási kultúrának a fenntartása, erősítése, támogatása, tovább erősítve a tájegység imázsát.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Belterületi közösségi zöldterületek – közparkok, lakóterületi közkertek -, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kertek, vizes élőhelyek alkotják a zöldfelületi rendszert.

Zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatai

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak de nem tartoznak az özönnövények közé, a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A városi klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Acer buergerianum
Acer campestre faj és fajták
Acer freemanii
Acer platanoides faj és fajták
Alnus x spaethii
Carpinus betulus faj és fajták
Celtis australis
Corylus colurna
Crataegus fajok és fajták
Fraxinus angustifolia fajták
Fraxinus excelsior faj és fajták
Ginkgo biloba fajták
Gleditsia triacanthos tüskétlen fajták
Koelreuteria paniculata faj és fajták
Parrotia persica faj és fajták
Platanus x hispanica faj és fajták
Populus alba faj és fajták
Populus nigra faj és fajták
Prunus cerasifera fajták
Prunus fruticosa 'Globosa'
Prunus serrulata fajták
Prunus virginiana fajták
Pyrus fajok és fajták
Quercus cerris
Quercus robur faj és fajták
Sopphora japonica faj és fajták
Tilia x europaea fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb városi klímát.

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egy kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése a település közlekedési területein, több ütemben.

- I. ütemben az országos jelentőségű utakon,
- II. ütemben a települési gyűjtő utakon,
- III. ütemben a lakóutcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 20-30 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 3-400 fasori fa és 6-800 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Legfontosabb a Balkányi, Mátyás király és Mihálydi utcák mielőbbi fásítása.

Javasolt új közterületi zöldfelületek létesítése a település különböző pontjain, melyek biztosíthatják a növekvő zöldfelületi ellátottságot a község lakosainak egésze számára. A zöldfelületi ellátottságot mind mértékében növelni, mind területi eloszlásában, mind aktív rekreációs funkció-kínálatában javítani szükséges.

Javasolt a településen lévő telephelyek tájba illesztése érdekében a telephelyek határai mentén, 15 m széles telken belüli kötelezően megvalósítandó, magasra növekvő fákból álló fásítás telepítése. Ennek a faállománynak nagy szerepe van a turizmus szempontjából is, a település vonzó képének kialakításában.

Javasolt a temető fásítottságának jelentős javítása, minimum a parcellák közötti feltáró utak, ill. az ingatlan határok mentén fasorok telepítésével.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

A település zöldfelületi ellátottságának jelentős mértékben való növelése javasolt: az intenzív, rekreációs céllal létrehozott zöldfelületek nagyságát javasolt növelni.

A lakosság tiszta levegővel való kiszolgálása megfelelő, az aktív rekreáció infrastruktúráján viszont erőteljesen javítani szükséges, a zöldfelületek elérhetőségét is kedvezőbbé kell tenni, úgy, hogy a település különböző pontjain, a jelenleginél jelentősen jobb eloszlásban legyenek megtalálhatók.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegebb klimatikus helyzetben az akár 2°C-al még melegebb települési klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energiaátalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növényfajokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. pusztaszil – *Ulmus pumila* 'Pusztaszil') pedig erősen kerülendők.

Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

A település klímája az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb intenzív biológiai aktivitásra képes szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300 mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település klímája melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez elsősorban a település épített elemeinek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzó, valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is. A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezní, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párologásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

Területfelhasználási változások

A településrendezési eszköz elkészítése során a hatályos tervhez képest eszközölt változások alapvetően a hatályos terv és a valós helyzet közti különbözőségek tervbe ültetését tartalmazzák.

A változások szerint:

kis mértékben bővültek lakóterületek
 Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló területek
 közlekedési területek
 védelmi célú erdő területek

Nagy mértékben bővültek hulladékkezelő- lerakó területek
 gazdasági erdő területek
 vízgazdálkodási területek

Csökkentek kereskedelmi, szolgáltató területek
 3 ha feletti zöldterületek
 általános mezőgazdasági területek
 egyéb, helyi sajátosságot hordozó területek
 kertés mezőgazdasági területek

Az adatokból látszik, hogy a területfelhasználások optimalizálása és a valóságnak megfeleltetése beépült a településrendezési eszközbe.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A település központ attraktív megjelenésének, aktív rekreációs zöldfelületeknek (pl. játszótér, kondipark, stb.) kialakítása.

A község különböző, egymástól elszórt pontjain közösségi zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságot és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezek lakosságra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Összefoglalás

A település rendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, valamint a település kultúrtörténeti emlékeinek kiemelésére, a zöldfelületi területhasználat segítségével.

A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslatai megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A felülvizsgálat javaslatai alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalkítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

II.1.4. TERÜLETI MÉRLEG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	225,9938	224,5922
Vegyes terület	Vt: Településközpont terület	32,8685	32,8685
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató terület	1,9371	1,9371
	Gip: Gazdasági ipari terület	20,0006	20,0006
	Ge: Egyéb gazdasági terület	4,1496	4,1496
Üdülőterület	Üü: Üdülőházas üdülőterület	0	0
	Üh: Hétvégi házas üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)	0	0
	Okt: Oktatási központok területe (Koktsz)	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)	0	0
	Sp: Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	0,8973	0,8973
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	6,5819	6,5819
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)	25,1710	25,1710
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	3,1878	3,1878
Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,7861	0,7861	

	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület: Kszv: Szennyvíztisztító telep terület	0	0
ÖSSZESEN		321,5736	320,172
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	145,2224	145,2224
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	0,9464	3,7294
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	0	0
	Eg: Gazdasági erdőterület	1339,3731	1339,3731
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertés mezőgazdasági terület	66,6074	80,9678
	Má: Általános mezőgazdasági terület	1128,3728	1114,069
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	979,7884	979,7884
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	61,0078	61,0078
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	51,0074	49,5694
Különléges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	44,3158	44,3158
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	6,3342	6,3342
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület:	0	0
ÖSSZESEN		3822,9756	3824,3772

II.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Egy település számára a zöldfelületek kiemelt jelentőséggel bírnak, egy nívós, barátságos, otthonosságot árasztó lakókörnyezet elengedhetetlen szereplői. A zöldterületek, közhasználatú zöldfelületek lehetőséget nyújtanak a szabadban történő kikapcsolódásra, közösségi játékokra, sportolásra, pihenésre. A fák, a növények díszítik az utcákat, tereket, árnyékolnak, jelentős kondicionáló hatásuk van, ezáltal a mikroklimát kedvezően befolyásolják, kellemes, egészséges lakókörnyezetet teremtve.

A község zöldfelületi borítottsága kedvező, mely elsősorban a kiterjedt családi házas beépítésű területekre, a megfelelő növényállománnyal rendelkező közterekre, a keskeny közterületekre és az utakat kísérő zöld gyenge zöldsávokra, valamint a gyenge zöldfelülettel rendelkező intézménykertre vonatkozik. A település zöldfelületi, zöldterületi ellátottság eltérő, s a zöldfelületek kondicionáló, használati és esztétikai értéke is jelentős eltéréseket mutat településen belül.

A zöldfelületi rendszereket egy településen elsősorban a funkcionális, esztétikai, vizuális szempontok szerint kell kialakítani. Szakoly zöldfelület gazdálkodása megfelelő, mivel laza szerkezetű beépítéssel bír, így a közterületi és magántulajdonú zöldfelületek együttesen a települési belterület nagy részét adják.

II.2.1. ZÖLDTERÜLETI RENDSZER ELEMEI

Utcafásítások:

A legjelentősebbek a fenyőfélék, nyárfák, akácok, melyek az intézményterületen, utcafásításban, előkertekben jelennek meg, emellett említést érdemelnek a gyümölcsfák.

A belterületi lakóutak gyengén fásítottak, a szűk keresztmetszetű utcarészek fásítása nem lehetséges. Szakoly egész területén gondozott közterületek, intézményfásítások találhatóak. Külterületi szántóföldek dűlőutjai mentén általában fasorok lettek telepítve a korábbi évtizedekben.

A lakótelkek kertjei:

A terület növényzetének jelentős részét a telkek növényzete jelenti. A tulajdonos egyéniségétől függ, így az előkertekben örökzöldek, fenyők, évelők, rózsák és egynyári növények találhatóak. A díszkertekben rózsafajták, loncok, fagyalok, borbolya, borostyánok kerültek telepítésre. A háztáji kert jelentős részét gyümölcsösök, zöldséges kertek foglalják el. Az egész közigazgatási területen gondozott kertek a jellemzőek, a növény állomány széles skálája megtalálható a településen.

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Lombos fafajok

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk

Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba*	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens*	szürke nyár
Populus nigra*	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöröge fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenyők)

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) elnevezés</i>	<i>magyar elnevezés</i>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirces kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera sylostium	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	egres
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz

Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A magánkertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egy kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

IV. ütemben az országos jelentőségű utakon,

V. ütemben a települési gyűjtő utakon,

VI. ütemben a lakóutcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 20-30 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 500-1.000 fasori fa és 1.500-3.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

A nem javasolt fajok a következők:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera

Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

II.2.2. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSE

A zöldfelületek védelmének alapelvei:

- A már meglévő közparkok és erdőterületek a szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei. Ezek a területek a fejlesztés során más célra, beépítésre nem vehetők igénybe.
- Ökológiai hálózat értékei egyedülállóan reprezentálják Szakoly területén az ökológiai sokféleséget. Területük nem csonkítható, megóvásuk, védelmük összetelepülési érdek.
- A fejlesztési területeken elsőrendű cél a magas zöldfelületi arány biztosítása.

A zöldfelület fejlesztésnek a településrendezés általános folyamataiba illeszkedő alapelvei:

- Sugaras-gyűrűs zöldfelületi hálózat elérése hosszú távon a cél.
- A közterek, illetve az erdőterületek minőségi és mennyiség fejlesztésén túl kiemelten fontos az azokat összekötő kapcsolati elemek fejlesztése és ezáltal egy jelentősebb vonzerővel, magasabb rekreációs potenciállal rendelkező zöldfelületi hálózat kialakítása.
- A közkertek, fásított közterek, közterületek fejlesztése a községi rehabilitációhoz, az átmeneti zóna megújuló térségeinek fejlesztéséhez és a lakóterületi fejlesztésekhez kapcsolódik.
- A zöldfelületi rendszer szerkezetalkotó részének kell tekinteni a községszéli mezőgazdasági területeket is. Ezen területek akár nagyüzemi, akár kiskertes jellegűek, hozzájárulnak a Község ökológiai egyensúlyának megőrzéséhez.
- Amennyiben a mezőgazdasági használat idővel megszűnik, azok erdő, vagy rétterületként, esetleg parkerdőként való hasznosítása célszerű.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésének javasolt eszközei:

A község zöldfelületi rendszerének fejlesztése, a tényleges zöld hálózatok kialakítása több eszköz együttes alkalmazásával érhető el. A területbiztosítás (a meglévők megőrzése, illetve új zöldterületi fejlesztések helybiztosítása) elsősorban a közterületi zöldfelületek (erdők, közparkok, közkertek) rendszerének kiterjesztését szolgálják. A szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer gerincét képező területek ezért a zöldfelületi használatnak megfelelő területfelhasználási (erdő, zöldterület) kategóriába kerültek.

A Településszerkezeti terv tartalmaz területfelhasználási egységként nem jelölt, irányadó zöldfelületi elemeket is, melyek védelmét az építési szabályzatban kell biztosítani. A védelem és a fejlesztés másik jogi eszköze a helyi védelem kiterjesztése az értékes zöldfelületi elemekre is. (Pl. intézménykertek és temetők).

Ahhoz, hogy a Településszerkezeti tervben lévő zöldfelület-fejlesztési elképzelések belátható időn belül megvalósulhassanak, szükséges még olyan ösztönző rendszer kidolgozása is, ami a fenti eszközöket együttesen alkalmazva egy-egy térség átfogó, nagyvonalú zöldfelület-fejlesztési akcióit támogatja. (Mindez azonban már túlmutat e terv keretein.)

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegebb klimatikus helyzetben az akár 2°C-al még melegebb városi klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigéntermelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növényátulásokból származó) növények is.

II.2.3. TELEPÜLÉSI KLÍMA JAVÍTÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

A település klímája a Közép-Nyírség kistájra jellemző, így a mérsékelt meleg-száraz éghajlati körzetbe tartozik e terület. Évi középhőmérséklete az országos átlagtól (10°C) alig tér el, 9,5-10°C. Évi közepes hőingása 24-24,5°C. A nyári napok száma 80-90, míg a hőségnapoké 20-25 is lehet. A fagyos napok száma 90-95, a télieké 25-30. A leghidegebb téli, vagyis a zord napok száma 10-15.

A mezőgazdasági termelés szempontjából fontos időszak, amikor a hőmérséklet huzamosabb ideig meghaladja a 10°C-ot, április 12-től október 15-ig tart. Szintén fontos az őszi vetéseket természetes szigetelőréteggént fedő hó takarási ideje, vagyis a havas napok száma. Ez Harangod-vidékén mindössze 10-15 nap. Az évi csapadékmennyiség országos viszonylatban alacsony, 525-550 mm.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Lehetőség nyílik még a szilárd felületekről (tetők, burkolatok) összegyűlő csapadékvíz zöldfelületeken való szikkasztására is ún. szikkasztó ládák földfelszín alá építésével – a ládák a hirtelen lezúduló vízből jelentős részt tudnak tárolni, majd a növényzet számára használható módon a talajba szikkasztani.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A település különböző, egymástól elszórt pontjain közösségi zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságot és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezeknek az élıhetőségre és az idegenforgalomra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Az intézményi kertek intenzitásának növelése a jelenlegitől több fával és cserjével sokat emelne a település biológiai potenciálján.

Az említett bel- és külterületi helyszínek változatos és virulens növényfajokkal való betelepítése mielőbb szükséges. A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Összefoglalás

A település rendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, valamint a település kultúrtörténeti emlékeinek kiemelésére, a zöldfelületi területhasználat segítségével. A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi településszerkezeti terv területfelhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslatai megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A felülvizsgálat javaslatai alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a településszerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalakítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

III. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

III.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Szakoly község a Nyírség kistájban fekszik, a megyeszékhelytől, Nyíregyházától 35 km-re, délkeletre, Debrecentől 37 km-re, északkeletre. A település megközelíthető a 4913 számú összekötő útról. Az M3-as autópálya a településtől északra halad. Vasútvonat nem érinti a közigazgatási területet. A legközelebbi vasúti megállóhely Nyírmihálydiban található.

4913-es számú összekötő út 2020-as keresztmetszeti forgalmi adatai Szakoly vonatkozásában (Szelvény 5+000 km+m, érvényességi szakasz 0+000 – 10+207 km+m szelvények között).

MOF: 100 E/ó

Kapacitás: 2000 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $100 \text{ E/ó} / 2000 \text{ E/ó} = 5 \%$

Összes forgalom: 960 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 685 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 143 jármű/nap
- Autóbusz: 32 jármű/nap, melyből
 - Egyes: 31 jármű/nap
 - Csuklós: 1 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 70 jármű/nap, melyből
 - Közepesen nehéz: 22 jármű/nap
 - Nehéz: 22 jármű/nap
 - Pótkocsis: 12 jármű/nap
 - Nyerges: 14 jármű/nap
 - Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 4 jármű/nap
- Kerékpár: 20 jármű/nap
- Lassú jármű: 6 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az autópálya mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a megengedett, eltűrhető forgalomnagyságot.

A külterületi összekötő utak K. V. tervezési osztályba sorolandók, valamint B jelű környezeti osztállyal 70 km/h illetve 90 km/h tervezési sebességgel, 2x1 3,50 m széles forgalmi sávval, min. 0,25 m külső szélső biztonsági sávval tervezett. A szabályozási szélesség minimuma 14,00 m-ben van megadva, melyben a forgalmi sáv szélesség 7,00 m, a kerékpárút 2,60 m minimális szélességgel megállapított, a padka belterületen 0,5 m-ben, külterületen 1,50 m megállapított, az útburkolat aszfalt. A belterületi szakaszokon 50 km/h-s tervezési sebességgel számolunk. A csapadékvíz elvezetés legalább egyoldali nyíl árokban történik elvezetésre, belterületen zárt csapadékelvezetés is kialakításra kerülhet, került.

III.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A meglévő közúti csomópontokban változások nem történnek. A település tehermentesítésére elkerülő út kiépítésére nincs szükség.

III.3. BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

A település belső úthálózati alapját a Magyar Közút országos hálózatához tartozó összekötő 49313-as számú összekötő utak. Az országos út belterületi szakaszai 2x1 sávusak. Az összekötő utak gyűjtőútként is funkcionálnak. A gyűjtő utakhoz kapcsolódóan alakultak ki a közel azonos nagyságú tömböket határoló lakóutcák hálózata. A gyűjtő utak átlag szélessége 5-6 m, míg a lakó utcáké ennél kevesebb.

A település belterületi úthálózata szinte teljes egészében burkolattal rendelkezik, emellett azonban a lakóutcák burkolatszélessége nem kielégítő, a keskenyebb utcák szélesítésére van szükség.

III.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

III.4.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A helyközi autóbusz közlekedés megfelelőnek mondható, a szolgáltatási színvonal elfogadható, a megállóhelyek állapota kielégítő. Helyi autóbusz közlekedés nincs a községben.

A településen megtalálható helyközi autóbusz megállóhelyek a következők:

- Szakoly, autóbusz-váróterem
- Szakoly, Fő tér
- Szakoly, Szociális Otthon
- Szakoly, autóbusz-forduló

Közvetlen autóbusz járatok közlekednek Nyíregyházára, Debrecenre, Nagykállóra, Balkányra, Nyíradonyba, Nyírbátorba, Téglásra, Debrecenbe Vásárosnaményra, Mátészalkára. Naponta hétköznapokon 25-30 járatpár érhető el. A belterület fűtetlen, mindkét irányban nyitott fedett várókkal rendelkezik. A külterület nem találhatóak megállóhelyek.

III.4.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Szakolyt vasútvonal nem érinti. A legközelebbi megállóhely Nyírmihálydiban található.

III.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Szakolyt az EuroVelo nemzetközi és országos kerékpárút törzshálózati elemei nem érintik. A térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak közül a Balkány – Szakoly – Nyírgelse nyomvonal érinti a települést. A helyi jelentőségű kerékpáros hálózat a közigazgatási területen nem kiépített. A település utcahálózatában a kerékpárosok a forgalomcsillapított övezetekben a közúti forgalommal együtt közlekednek.

A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben részesítsük az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, melyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak. Ennél még fontosabb a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása.

A hálózat építése mellett feltétlenül fontos a korszerű és biztonságos fedett tárolók létesítése.

III.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A község gyalogos felületeinek bővítése és a kerékpáros forgalomtól való mentesítése, jelentősen növelné a gyalogos közlekedés színvonalát. A megfelelő színvonalú gyalogos közlekedés biztosítása érdekében fontos a járdaburkolatok egybefüggő kiépítése, a járdák burkolatának szükség szerinti cseréje, az akadálymentesítés biztosítása, szükség esetén a járdára való felparkolás parkolás gátló oszlopok kihelyezésével való megakadályozása. Az iskola környékén meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, hogy az egyedül közlekedő gyermekek is problémamentesen tudjanak az iskolába menni.

III.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A településen fizető parkoló nincsen, a várakozás ingyenes. A P+R parkolóval nem rendelkezik a település. Általánosságban az utak szélén, a padkán várakoznak a járművek, ill. a családi házas övezetben telken belül parkolnak.

Az üzletek körül, az oktatási intézményeknél több parkolóhely is található

IV. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Szakoly településszerkezeti tervének készítése során az alátámasztó munkarészek mellékleteként a közműellátásra szakági munkarészek készülnek.

A közműellátás mértékét a komfortos életkörülmény igényes és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg. A közműfejlesztési javaslat keretében a várható közműigények kielégítési lehetőségét kell meghatározni. Nem szabad olyan fejlesztési területet kijelölni, amelynek közműellátása nem, vagy csak irreálisan nagy hálózatfejlesztéssel oldható meg.

A település közműellátásán belül az energia és a távközlés közművei az országos, míg a vízi-közművek a vízellátás és szennyvízcsatornázás regionális rendszerekhez települési hálózatokkal és létesítményekkel csatlakozva történik.

A település a közműellátásnál a következő évtizedekben a minőségi követelmények teljesítésére kell törekedni.

A minőségi követelményeket többek között elektromos és hírközlési légvezetékes hálózatok átépítése földkábeles hálózattá, azbeszt anyagú vízvezeték korszerű műanyag KPE csővekre történő cseréje jelentheti. Ezen közmű rekonstrukcióját gazdaságosan az útrekonstrukciókkal összekötve érdemes megoldani.

A községben továbbra is a csapadék-vízvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a burkolt utak mentén, ahol nem került megvalósításra, meg kell oldani.

Biztosítani kell a belvízre hajlamos, mély fekvésű területek vízvezetését, mely jelenleg a legnagyobb közművesítési problémát jelenti a településen.

A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni célszerű.

A község teljes közműellátásban részesül. Ezeknél már a rekonstrukciós feladatokra kell koncentrálni.

A közművezetékek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek, de a település intenzívebb területfelhasználás esetén, illetve, az új beépítésekhez a közművek további fejlesztését is maga után kell, hogy vonja.

A közműveket lehetőleg közterületeken szükséges elhelyezni, jelenleg a magánterületen húzódó vezetékeket közterületre kell kiváltani.

A tervezett új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejleszteni.

A megfelelő egyensúly érdekében a távlati beépítés hatását figyelembe vevő burkoltság, a topográfiai adottság, a vízháztartás egyidejű igényét mérlegelve készítendő el a teljes közigazgatási területre a felszíni vízvezetésű tanulmány, amely az egyes településrészek vízvezetési módjára pontos meghatározást ad a vízvisszatartás igényére is.

Az élővizek, patakok, vízfolyások, árkok vízszállító képességének biztosítása fokozottabb karbantartást igényelnek. Ezért a karbantartás lehetőségét biztosító sáv szabályozása kiemelkedően fontos. Viszont nem mindenhol teszik lehetővé a tulajdoniszonyok miatt a közterületi kiszabályozást, de a kiszabályozást ott is meg kell oldani, melyet szolgalmi jog segítségével biztosítani célszerű.

A településen nyílt árkos vízvezetések is találhatóak, de ezek az ingatlanokra való bejutásra szolgáló kocsik behajtók kialakítását nem korlátozzák. Az árkok létesítési engedély után jöhetnek létre. A településkép alakításában meghatározó elemek. A közterületek állapotát, megjelenését a kocsik behajtók nagyon befolyásolják, ezért ezeknek is a szigorúbb szabályozása szükséges.

Az ágazati előírások határozzák meg a hálózati rendszerek üzemeltetéséhez szükséges elvárások alapján az elhelyezés lehetőségét és módját. A település joggal elvárja, és a szabályozási terv előírásainak a segítségével megköveteli, hogy a település igényei is érvényesüljenek. Az Opus Titász Zrt igényének figyelembevétele, hogy a Villamos Energia Törvény értelmében a meglévő légvezetékes hálózataira nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, illetve egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, így azokat a nyomvonalban karbantarthassa és felújítsa. Továbbá a településrendezési tervben és a Helyi Építési Szabályzatban ne szerepeljen olyan passzus, miszerint meglévő légvezetékes hálózat felújítás csak földkábelrel történhet, mert ez sem jogilag, sem műszakilag nem teljesíthető eljárás. Valamint az új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítményű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamos energiaellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezéssel és az engedélyeztetéssel együtt kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben. Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonala vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100 %-ban annak génylőjét terheli.

A szabályozási terv keretében szabályozni lehet az egyes településrészekre, beépítési övezetekre településképi, területgazdálkodási, településesztétikai szempontok figyelembevételével a földalatti közművezeték elhelyezhetőségét.

A település fenntartható fejlődésének biztosítása kiemelt szempont az energiaellátás vonatkozásában. Ennek az igénynek a kielégítésére a megújuló energiahordozók alkalmazási lehetőségeit lehetővé kell tenni. A megújuló energiahordozók közül Szakolyon a napenergia hasznosítása kaphat kiemelkedő szerepet.

Az új beépítés és területfelhasználás lehetőségeinek már felvetésekor meg kell határozni, hogy a beépítés és hasznosítás a megfelelő és funkcionálisan szükséges és a környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatását a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kül- és a belterület hasznosítási lehetőségét, s ezzel az övezeti besorolását meghatározta.

A javasolt területfelhasználás megvalósításához annak a megfelelő közműellátását biztosítani kell. A közműellátás mértékét a komfortos élet- és munkakörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg, amelyeket a szabályozási terv keretében kell rögzíteni.

A szabályozási terven rögzítjük a közművesítési követelményeket. A település belterületén, illetve a beépítésre szánt területein már csak a teljes közműellátás és a földgázellátás biztosítása a megengedett. A teljes közműellátás biztosítására a vízellátást (ivóvíz és tűzvíz ellátást), a közcsatornázás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, valamint az elektronikus hírközlés mellett energiaellátásként a villamos energiaellátást kell biztosítani. Az igényesen kialakított, jól közművesített területen igényes életkörülményt lehet biztosítani, amellyel a település fejlődésének minőségét is befolyásolni lehet.

A község külterületein és a beépítésre szánt területein csak a környezet védelmét kielégítő közműellátás biztosítottasága esetén engedélyezhető területfejlesztés. Emberi tartózkodásra szolgáló új épület építésére, meglévő épület átépítésére, funkcióváltására építési engedély csak akkor adható, ha biztosítani lehet az egészséges, ÁNTSZ által elfogadott ivóvízellátást, a Katasztrófavédelmi Hatóság által elfogadott tűzi-vízellátást, a Vízügyi Hatóság és az ÁNTSZ által elfogadható szennyvízelhelyezést, az elöntés veszélyét kizáró felszíni vízvezetést és a villamos-energia ellátást.

IV.1. VIZI-KÖZMŰVEK

IV.1.1. VÍZELLÁTÁS

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Nyírségvíz Zrt. A kezelt ivóvizet nyomásfokozó segítségével juttatják a fogyasztói hálózatba. A község vízelosztó hálózata részben azbesztcement csőből, részben műanyag PVC csőből épült. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárok, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közkutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 100 %-os, a rákötési arány is hasonló. A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti. A távlati vízigények meghatározására szolgáló becslések ma legfeljebb stagnáló népességszámmal, és a korábbinál nagyobb vízigénnyel számolhatnak. A különböző fogyasztói csoportok vízfogyasztása - bár fogyasztói csoportonként eltérő mértékben - csökkenő tendenciát mutat. Ez részben a vízfogyasztás mérésének, részben a fajlagos vízfogyasztás csökkenésének, részben pedig a lakosság társadalmi összetételének megváltozásából következő fogyasztói szokások átalakulásának tudható be.

A közeljövőt tekintve várható a fogyasztás növekedés a többi lakosság hálózatba kapcsolása miatt. Viszont a vízfogyasztás csökkenése miatt jelenleg szabad tisztító kapacitás bőven áll rendelkezésre. A gerinchálózat a korábbi nagyobb vízszállításra épült ki, ezért az elkövetkező időszak kulcsfeladatai: – rekonstrukció és minőségi irányú fejlesztés – biztonságos ellátás – vízminőség védelem. Ez összefoglalva azt jelenti, hogy folyamatosan jelentkezik a meglévő hálózat felújítási, rekonstrukciós igénye. A továbbiakban azokat a fejlesztéseket kell megvalósítani, melyek a fogyasztóknak a kor színvonalán való ellátásához, a területi átrendeződés követéséhez, az iparfejlesztéshez és a korszerű üzemvitelhez szükségesek.

A település ivóvízellátás fenntartását a 123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézkedések védelméről szóló kormányrendeletben (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézkedések védelméről) foglaltak alapján kell végezni.

A terület érzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet (a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról érzékeny területeken levő települések besorolása) határozza meg, amely alapján Szakoly az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

Fejlesztési cél: a fejlesztésekhez szükséges vízmennyiség és víztisztító kapacitás biztosítása, az ivóvízhálózat bővítése, folyamatos rekonstrukciója. A tervezési területek ivóvíz, tűzoltóvíz ellátása a meglévő hálózatról biztosított.

IV.1.2. SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

A településen üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvíz a Balkány közigazgatási területén lévő szennyvíztisztító telepre kerül. A közigazgatási terület a korábbi biológiai tisztító is megtalálható.

A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás a lakásállomány százalékában az országos átlag feletti.

A településről elmondható, hogy szennyvízelvezetése és vízellátása megfelelő, mely alkalmas a község beépítés fejlesztéseinek keletkező többlet szennyvizek fogadására.

A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítés fejlesztés nem kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyiséget a kiépült szennyvízcsatorna rendszer fogadni tudja.

IV.1.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Korunk egyik legnagyobb kihívása a vízzel való komplex gazdálkodás, a vizek mennyiségi és minőségi számbavétele, a vízkészletek átgondolt, tervezett használata, a vizek minőségének megőrzése a fenntartható fejlődés figyelembevételével. A vízgazdálkodás - ennek a komplexitásnak az elvén - egyik meghatározója és koordinátora a gazdasági és a társadalmi vízigények kielégítésének, a természetes vízkészletek számontartásának, megőrzésének és védelmének. Mindezek mellett, az integrált vízgyűjtő-gazdálkodás az eszköze, a megfelelő árvízvédelem, vízkárelhárítás megválasztásának, anyagi és természeti javak védelmének. Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság vízgazdálkodási, vízgyűjtő-gazdálkodási feladatait a Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály végzi, illetve a többi szakágazatot is bevonva koordinálja. A Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály az Igazgatóság állami alaptevékenysége körében gondoskodik a vízgazdálkodási feladatok ellátásáról. Vízgazdálkodási feladatokat az Európai Unió vízpolitikájában (2000/60/EK irányelv "Víz Keretirányelv", továbbiakban VKI) megfogalmazott célokkal és feladatokkal összhangban látja el az Igazgatóság. Vízgazdálkodási feladatok meghatározója a VKI célok eléréséhez szükséges intézkedéseket összefoglaló vízgyűjtő-gazdálkodási terv.

Zárt közüzemű csapadécsatorna hálózat a fő utcán üzemel a településen, de leginkább a felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek. A kapubehajtók részére csőátereszeket építettek az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek. Az elvezetett felszíni vizek befogadója a csatornák és a rendszeréhez tartozó ágak, mellékágak, melyek üzemeltetője az Észak-Magyarországi Vízügyi igazgatóság.

A nyílt csapadécsatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

Települést érintő vízfolyások

A község közigazgatási területén található vízfolyások:

- Kállai (VII.)-főfolyás
- Gelsei (VII/8.)-folyás
- Károlypusztai (VII/9.)-folyás
- Tivorány (VII/10.)-folyás
- Adonyi (VII/9-1.)-csatorna
- Szakolyi (VII/8/7.)-folyás

Az elkövetkezendő évek feladata, hogy megoldásra kerüljön a meglévő és burkolásra kerülő utcák csapadékvíz-elvezetése. Csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező közterületeknél, utcáknál figyelembe kell venni, hogy a burkolt út és a parkoló csak vízvezetéssel építhető. Nagyobb parkoló esetén a csapadékvizet csak olajfogón keresztül lehet a befogadóba bevezetni. Az ingatlanok épületeinek tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket célszerű csapadékvíz tározóba bevezetni és a tározó vizét újra felhasználni.

IV.2. ENERGIAELLÁTÁS

IV.2.1. VILLAMOS-ENERGIA ELLÁTÁS

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen és külterületen is 5,0 m-be adta meg a szolgáltató. A vezeték keresztmetszeteit figyelembe véve, így a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia.

A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kisméretű (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nagyfeszültségű hálózatok

A település területén nagy/középfeszültségű állomás nem található. A közigazgatási területen közép- és nagyközépnomású vezeték halad keresztül: a meglévő 120 kV légvezeték a lakott területtől délre halad keresztül, melynek védőtávolsága 13-13 méter.

Középfeszültségű hálózatok

A 22 kV-os vezeték táppontja Nyíregyháza. Erről csápszerűen ágaznak le a településen található. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó ún. leágazó vezeték. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A település közigazgatási területén megtalálható transzformátor állomások a következők:

- 37609 Hulladéklerakó
- 31615 Szakolyi u.
- 37608 Hadházi öntöző
- 37605 Zrinyi u.
- 37598 Tsz Tisza tanya
- 33659 Rákóczi u.
- 37600 Vízmű
- 37604 Méregraktár-Gyümölcsös
- 37594 Balkányi u.
- 37607 Benedek u.
- 37602 Tsz
- 60389 Bioerőmű II.
- 60383 Bioerőmű I.
- 37596 Petőfi u.
- 37597 Kossuth u.
- 37601 ÁG Gyümölcsös
- 37595 Mihálydi u. 1.
- 37610 Kossuth út 2.
- 37603 Létai u.
- 37599 Szociális otthon
- 33660 Mihálydi u. II.
- 62431 Naperőmű
- 62409 Adonyi u. II.
- 62505 Kovács tanya
- 62596 Bioerőmű III.

0,4 kV-os hálózat

A villamos energia elosztás kiefeszültségen alapvetően szabadvezetékes (légvezetékes), illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A hálózat keresztmetszete vegyes. Alapvetően 50 és 95 mm² keresztmetszetű, de azért néhol megtalálható az ezeknél kisebb keresztmetszet is. (25-35 mm²) Több helyen hosszú sugarak találhatóak, ami önmagában is feszültségpanaszt okozhat.

Sok hosszú kiefeszültségű sugár található a településen, amelyek önmagukban feszültség gondokat okozhatnak, azonban a hosszú sugár nem jelenti automatikusan a rossz végponti feszültséget. További szempontok is befolyásolják, mint pl. egyoldalas beépítés, hézagos beépítés (nem minden telek beépített). A másik szempont lehet a lakások energia felhasználása, az ingatlanok villamos berendezése állapota.

Az áramszolgáltató folyamatosan tanulmányterveket készít a településekre. Ezekben felméri a meglévő hálózatot. Megvizsgálják, hogy ezen hálózatok megfelelnek-e a jelenlegi igényeknek, követelményeknek. Az elvégzett vizsgálatok, számítások alapján meghatározásra kerül, hol és milyen beavatkozás szükséges ahhoz, hogy a meglévő fogyasztók minőségi ellátása biztosítva legyen. Ezen beavatkozás lehet kapacitásnövelés egy adott utcában, vagyis a meglévő kiefeszültségű hálózaton vezetékcseré, szükség esetén tartószerkezet csere is. Ahol ez már nem elegendő akkor új táppontok - transzformátor állomások - létesítése szükséges. A tanulmány ennek helyét is meghatározza.

A település közvilágítása a 0,4 kV-os hálózat oszlopaiba szerelt lámpatestekkel történik.

Fejlesztési tervek:

- Szakoly 0317/7; 0312/6 hrsz. ingatlanok villamos energia ellátása (KÖF szabvez. + új OTR állomás)

IV.2.2. GÁZELLÁTÁS

A területen jelenleg a OPUS TIGÁZ Zrt. működik, mint gázszolgáltató.

A településre a DN160 KPE méretű nagy-középnomású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra.

A lefedettség területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott.

A településen középnomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D90 mm mérettel.

Az ingatlanok nagyon nagy részébe van bevezetve a vezetékes gáz.

A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

Az elosztóvezetékek fektetési mélysége: 1,2 m, a csatlakozóvezeték 0,9 m.

Biztonsági övezetek:

	Épülettől	Vasúttól (nem releváns)
kisnyomású vezeték	2m	2m
középnomású vezeték	4m	4m
nagy középnomású vezeték	5m	5m

A nagy-középnomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Szakoly község belterületén a gázelosztó hálózat szinte minden utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen. A meglévő hálózat a település a jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gáz- igényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat a teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

IV.2.3. TÁVHŐELLÁTÁS

Táv hőellátással nem rendelkezik a település.

IV.2.4. GEOTERMIKUS ENERGIA

A geotermikus gradiens átlagos értéke Szakoly körzetében 15 és 17,5 m között található. A geotermikus energiát a településen jelenleg nem hasznosítják.

A településrendezési terv során történő fejlesztési területeknél törekedni kell a geotermikus energia mind látványosabb megmunkálására.

IV.3. HÍRKÖZLÉS

IV.3.1. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS

A település jelenleg a Magyar Telekom rendelkezik jelentős távközlő hálózattal. A település körzetszáma: 42.

Ismereteink szerint a településen a Magyar Telekom a településen hírközlő hálózat bővítését nem tervezi, mert jelenlegi hálózata a települést lefedi, csak az igények kielégítése miatt szükséges kisberuházásokat hajt végre.

A jelenleg folyó szupergyors internet program (SZIP) beruházása érinti Szakoly települést is, melynek eredményeként minden ingatlanon elérhetővé vált a 30 megabites internet hozzáférés optikai szálon, ami gyakorlatilag 100 %-os ellátást jelen, mert az optikai hálózattal biztosítható sávzélesség minden távközlési igényt képes kielégíteni. A hálózatépítések, illetve kiviteli tervezések már befejeződtek. A távközlő hálózatok elhelyezésénél figyelemmel kell arra lenni, hogy a nyomvonal a járda vonalába kerüljön, illetve preferálni kell a 0,4 kV-os, vagy meglévő léges távközlő hálózattal közös oszlopsoros építést.

A vezeték nélküli (mobil) szolgáltatások technológiai fejlődése már most is képes a régi (réz) hálózatok tekintetében, mint konkurencia megjeleni, ami a későbbiekben erősödni fog.

A mobil szolgáltatások tekintetében a település rendezési terve nem fog akadályokat kelteni, építési korlátozások nem szükségesek. A konkrét műszaki beavatkozás a Magyar Telekom részére megküldött részletes igénybejelentő alapján határozható meg.

A kábel TV és internet szolgáltatást az alábbiak közül bármely szolgáltató adhatja: Digi Kft.; HHT 98 Kft.; Magyar Telekom Nyrt.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. Az új fejlesztési területen célszerű az útszabályozási szélességén belül, lehetőleg a járda alatt elhelyezni a távközlési kábelt, vagy alépítményt, amelyről megfelelő bekötéssel az igénylő ellátható.

A község arculatának alakítása megkívánja, hogy új fejlesztési területen vezetékes hálózat már kizárólag csak földalatti elhelyezéssel létesüljön. Nagyobb távlatban fokozatosan, az útépítéshez (útburkolat építéséhez rekonstrukciójához) kapcsolódóan, illetve a szükségessé váló hálózati rekonstrukció idején a meglévő hálózat föld alá történő áthelyezését is meg kell valósítani. A vezetékes távközlési hálózat földalatti elhelyezésével biztosítja az utcafásítás lehetőségét, amely a látvány javításán túl a mikroklimát is javítja.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg még nagyobb biztonsággal. A kábel TV hálózata általában a járdák alá került elhelyezésre.

IV.3.2. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők. A fejlesztési területen mobil hálózati lefedettséggel rendelkezik

- Magyar Telekom Nyrt.
- Telenor Magyarország Zrt.
- Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt.

A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését falusias lakó és kertvárosian lakóterületen is korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településkép javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.

Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítása magassági korlátozást okoz, amelyet jelen terv után is figyelembe kell venni.

IV.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZET-TUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a napenergiája hasznosítható. A nagyközség természeti adottsága az 1900 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arculatrontóvá válni. A napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre és elő-utó fűtési szezonban temperáló fűtésre fordítandó közüzemi energiafelhasználás csökkenthető.

A napelemekkel a villamos energia felhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamos energia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható. A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget.

Így az igények kielégíthetőségét a hagyományos energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni. A napenergia hasznosítása csak az éves energiafelhasználás csökkentésében játszik jelentős szerepet, amely a fenntartási költségek csökkentését eredményezi. Az aktív napenergia hasznosítását a napelemek és napkollektorok alkalmazásával lehet biztosítani. A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét.

Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek az alkalmazása.

Egyéb megújuló energiahordozók (szél-, földenergia) hasznosítását akadályozza, hogy a hasznosítását szolgáló beruházás gazdaságossága vitatható, megtérülése a jelenlegi hagyományos energiahordozók árstruktúrája mellett távlatba nyúló, így hasznosítására legfeljebb egy-egy teletkulajdonos vállalkozik.

IV.5. KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLAT

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett részek szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését.

Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az szükséges területigény biztosítva van.

Az önkormányzati közút már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad úrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

Az út neve	Jelenlegi állapot	Tervezett
4913 számú összekötő út Balkány – Nyírmihálydi	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 12-14 m, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv + leállósávok szegéllyel, vízvezetékkel, 14 m szabályozási szélességgel, megfelel.
Tervezett lakóutak	-	1 forgalmi sáv, szilárd burkolat 4,0 m burkolatszélességgel (0,5-0,5 m padka), tűzivíz – hálózat 10-12 m szabályozási szélességgel, megfelel

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07-3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerinti.

A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzivíz-hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok

A településen az oltóvíz – nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.

A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetenél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével
- tűzcsapok száma, elhelyezése a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:

A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített Magyar Telekom alépítmény és a telefonhálózat az előbbi biztosítja.

4. Csatornahálózat:

Az OTSZ alapján robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni tilos, illetve vízzárral szakaszokra kell bontani a csatornahálózatot a berobbanás elleni védelem érdekében.

5. Egyéb előírások:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy tűzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

- A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- Szakoly a 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet (a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról) 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.
- A településen életvédelmi építmény nem található

V. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Szakoly jelenleg a település lakosságának életfeltételeit, a környezeti elemeket, a táji-, természeti értékeket jelentős mértékben veszélyeztető tartós környezetszennyezés nem áll fenn. A település környezeti állapota kedvezőnek mondható.

V.1. A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TALAJ VÉDELME

Az OTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Szakoly külterülete kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületekkel nem rendelkezik.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében továbbá alapvető követelmény, hogy csak átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek (nem azonos az OTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek közé nem tartozó területekkel) vehetők igénybe új fejlesztési területként, kivéve egy-két nevesített esetet: pl.: már meglévő, máshol nem bővíthető létesítmények.

A Megalapozó vizsgálatok során részletesen feltárásra kerültek, hogy a közigazgatási területen hol helyezkednek el az átlagos és átlagosnál jobb minőségű termőföldek továbbá, hogy a közigazgatási terület kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetekkel érintett-e, a fejlesztési területek kijelölésénél ezen adatok figyelembevételre kerültek-e.

A termőföld védelmét szolgálja a területfelhasználási és tájrendezési javaslatban megfogalmazott differenciált mezőgazdasági területhasználat kialakítása a külterületen, amellyel a Településszerkezeti terv az egyes területek táji adottságokhoz leginkább igazodó hasznosítását kívánja elősegíteni.

A talaj védelme érdekében az építkezések, tereprendezések során a humusz védelméről a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A humuszréteg letermelésére, szakszerű deponálására, valamint a feltöltésre használható anyagok minőségére vonatkozó előírásokat országos szintű jogszabályok határozzák meg. A humusz védelme érdekében épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell. A termőföldet a lehetséges mértékig a zöldfelületek kialakításánál helyben javasolt felhasználni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni csak a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy mindennemű tevékenység folytatása a közigazgatási területen kizárólag a talaj- és a felszíni-, felszín alatti vizek szennyezését kizáró módon történhessen.

Szakoly közigazgatási területének nagy része nitrátérzékeny. Az intenzív mezőgazdasági termesztés során a termőföldek minőségét a túlzott nitrát használat veszélyeztetheti. A közigazgatási területen található mezőgazdasági területeken a jogszabályokban és cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint végzett mezőgazdasági tevékenység esetén a környezetszennyezés elkerülhető.

A település térsége a szél talajromboló hatásának, az erózióknak kitett. A szélerózió ellen a megfelelő növényborítottság, illetve a területek erdőkkel, erdősávokkal való tagolása nyújt hatékony védelmet, melyet a területhasználati besorolással lehet elősegíteni.

Szakoly közigazgatási területe elvételre érintett belvízzel.

Földtani veszélyforrással érintett terület Szakoly közigazgatási területén a Bányafelügyelet tájékoztatása szerint nem található.

V.2. A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének elkerülése érdekében betartandó feltételek között összefüggések vannak, a talajvédelmi feltételek egyben szolgálják a felszín alatti vizek védelmét is és fordítva. A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárásként kiemelendő a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése, melynek feltételei a közcsonnahálózat kiépítése, illetve korszerűsítése óta biztosítottak. Gazdasági tevékenység folytatásakor különösen kiemelt figyelmet kell fordítani a szennyvizek megfelelő kezelésére, a technológiai eredetű szennyvizek a telephelyen belül előkezelendők. A technológiai szennyvizekre, továbbá a közcsonnába és befogadóba bocsájtható szennyvizek megengedett szennyezőanyag tartalmára vonatkozó határértékeket a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XIII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza.

A felszín alatti vizek védettségét meghatározó, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Szakoly közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A település felszíni vizekben szegény, legjelentősebb vízfolyásai kisebb csatornák. A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a kisvízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására.

V.3. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELME

Szakoly közigazgatási területén a kijelölt gazdasági területek nagysága jelentős, így a levegőminőség az itt folytatott gazdasági tevékenységtől nagymértékben függ. Az új Településszerkezeti terv további gazdasági területbővítést már nem tartalmaz. A meglévő gazdasági területek jellemzően ipari gazdasági terület besorolást kaptak. A levegőminőség védelme miatt új légszennyező pontforrás (létesítmény, technológia) elhelyezése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelméről szóló kormányrendelet előírásainak megfelelően, az elérhető legjobb technológiát figyelembe véve megállapításra kerülő, jogszabályban, ill. a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében meghatározott kibocsátási határértékeket, valamint a légszennyezettségi határértékeket teljesíteni tudja.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet — ahol enyhébb határértékek tartandók be— igénylő tevékenység kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha védő övezete üdülőterületet, lakóterületet, vegyes területet, sport- és rekreációs célú területet (ilyen rendeltetésű különleges területet, zöldterületet, köztisztviselői erdőterületet), továbbá védett természeti területet, értéket, Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózat magterületét nem érinti.

A község levegőminősége romlásának megakadályozása, illetve a klímaváltozás negatív hatásainak mérséklése érdekében ipari létesítmények és utak kialakítása esetén fokozott figyelmet kell fordítani az előírt növénytelepítések megvalósítására. A levegőminőség alakulásában jelentős szerepe van a település környéki erdőknek, a belterületi zöldfelületi rendszer összekötő elemeinek, utak menti zöld sávoknak, fasoroknak. Ezen átszellőző csatornában a zöldfelületek megőrzése, területének növekedése biztosítandó.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek — ahol szigorúbb határértékek tartandók be — a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken kerülhetnek kijelölésre. Ilyen területnek tekintendők a közigazgatási területen a védett természeti területek és értékek, a Natura 2000 területek és a nemzeti ökológiai hálózatba sorolt területek. E területeken az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó szigorúbb levegőtisztaság-védelmi határértékek tartandók be.

A település levegőminőségének javítása érdekében a közigazgatási területen — az egyes területek rendeltetésétől függetlenül — törekedni kell a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányú alkalmazására.

V.4. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A közlekedéstől és az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a 27/2008. (XII.3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák. A zajterhelési határértékek a zajtól védendő területeken a zajtól védendő homlokzatok előtt tartandók be. A rendelet szerint a zajtól védendő területek az alábbiak:

- Lakóterület
- különleges a temetők, a zöldterületek
- Vegyes terület
- Gazdasági terület

Zajtól védendő homlokzatnak a zajtól védendő területen elhelyezkedő épületnek az a homlokzata tekintendő, amely zajtól védendő helyiséget határol.

Új közút, és kötőpályás közlekedési létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti terven elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet. A rendelet 3. sz. mellékletében szerepelteti a határértékeknek:

- kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra
- az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől származó zajra
- az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől származó zajra

való maximális korlátjait órára pontosan megadva.

A környezeti zajt okozó szolgáltató és ipari tevékenységek pontszerűen, kisebb területeken okozhatnak zavaró környezeti hatást. Ezek megszüntetése a lakossági bejelentés hatására elinduló, a környezetvédelmi felügyelőségek által megkövetelt környezetvédelmi intézkedések (környezeti zajszint mérés, zajbírság, környezeti feltételek határidőre történő teljesítése) hatására általában előbb-utóbb megtörténik. A környezeti konfliktusok elkerülése érdekében új környezeti zajt okozó üzemi létesítmények engedélyezése során fokozott figyelmet kell fordítani a környezeti zajterhelési határértékek betartására, ezen határértékek teljesülésének igazolására az engedélyezési folyamatok során. Az oktatási- és egészségügyi rendeltetésű területek csendes övezet igénylő rendeltetéseknek tekinthetők. Csendes övezet esetén az adott zajtól védendő területfelhasználatra meghatározott határértéknél 5 dB-lel kisebb határérték teljesülése az elvárás. Ezért ilyen rendeltetésű épülettervezésekor törekedni kell arra, hogy a telken belül az épület úgy kerüljön elhelyezésre, és az épületen belül a zajtól védendő helyiségek úgy kerüljenek tervezésre, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt a környezeti zajszintek vonatkozásában az adott területfelhasználásra vonatkozó határértéknél 5 dB-lel kisebb értékek teljesüljenek.

V.5. HULLADÉKKEZELÉS

A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelmük biztosítása szempontjából a környezetkárosítás nélküli hulladékkezelés megvalósítása kiemelt jelentőségű. A településen a hulladékok begyűjtése, szállítása megoldott, a tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékgazdálkodási rendszerbe bekapcsolhatók.

A keletkező kommunális szilárd hulladékokat a szervezett hulladékszállítás rendszerén keresztül kell rendezetten gyűjteni és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező kijelölt hulladék-lerakóhelyre szállítani. A hulladékgazdálkodás tekintetében kiemelt cél a keletkező hulladékok mennyiségének, illetve a lerakásra kerülő hulladékok arányának csökkenése, mely a környezettudatos magatartás erősödésével és a szelektív hulladékgyűjtési rendszer további fejlesztésével érhető el.

A szennyvízelvezetés a településen megoldott. Környezetvédelmi szempontból elvárás, hogy a fejlesztési területek megvalósítása az ivóvízhálózat és a szennyvízelvezető-hálózat egyidejű kiépítésével történjen. A keletkező szennyvizek közcsatorna-hálózatba vezetendők, a szennyvizek szikkasztása nem megengedhető. A szennyvízcsatornával gazdaságosan nem ellátható területeken történő fejlesztések is csak a szennyvizek környezetszennyezés nélküli ártalmatlanításának biztosítása esetén valósíthatók meg.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek. A keletkező veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. Az építési és bontási hulladékok kezelésével kapcsolatos, az építési tevékenység során felmerülő kötelezettségeket az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza.

VI. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

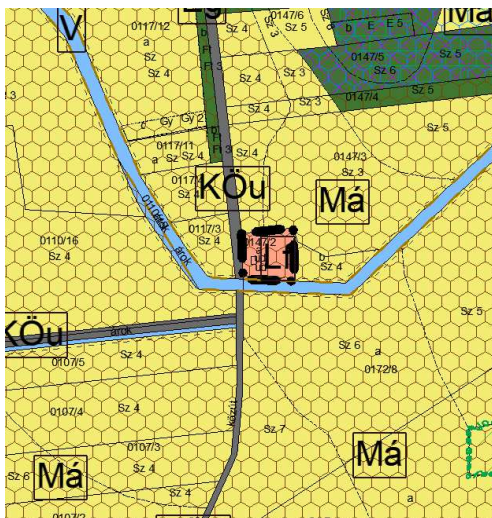
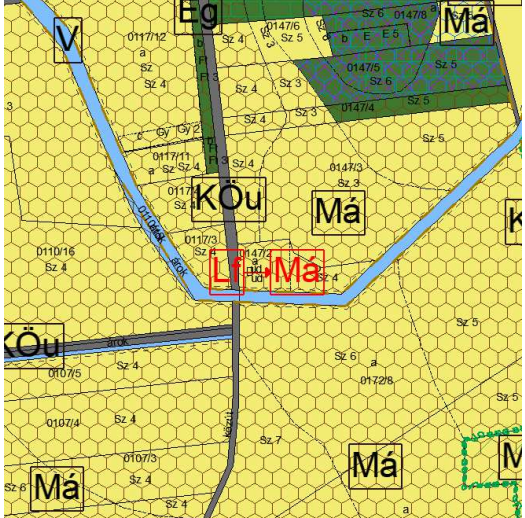
Jelenlegi településrendezési eljárásban a már elfogadott és jelen eljárásban kismértékben módosított „új” Településszerkezeti Terv alapján kerül sor a új Belterület és egybeszerkesztett új Külterület Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat készítésére. A szabályozási koncepció alapját egyrészt a településszerkezetben tervezett változások szabályozással történő követése, másrészt a jelenleg hatályos szabályozási terv, valamint az illeszkedési szabályok alapján kialakult, meglévő beépítés paramétereinek meghatározása, valamint kisebb módosítások jelentik.

Új terv készítéséről lévén szó a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang kapcsán, csak a módosítások bemutatását lehet ebben a fejezetben megadni. A módosítások az alábbiakban kerülnek részletesen bemutatásra.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK/MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

SORSZÁM	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS	TERÜLETVÁLTOZÁS KIMUTATÁS	ÉRINTETT HELYRAJZISZÁMOK
01	Lf→Má	2525 m ² = 0,2525 ha	0147/2
02	Má→Lf	3091 m ² = 0,3091 ha	915
03	Lf→Zkk	13450 m ² = 1,3450 ha	620/2-10, /12
	Tk→Zkk	14380 m ² = 1,4380 ha	620/13
04	Má→Mk	24821 m ² = 2,4821 ha	889/1-3
05	Má→Mk	118783 m ² = 11,8783 ha	161, 163, 167/1-9, 168, 171/1-2, 174, 175, 178-182

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK/MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

01-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	0272/2, 0282/4,/5,/6,/7, 0283/1,/2, 0294/7
Tervezett terület-felhasználási egység:	Má – általános mezőgazdasági terület	Terület nagysága:	44,3158 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
			
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Településszerkezeti terv szerint: Lf Nincs hatályos szabályozási terv a területről	Övezet jele:	Má
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, beépítés a HÉSZ tervezet 40.§ szerint
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	
Területváltozás indoklása: Lakóterület megtartása nem indokolt.			

02-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	915
Tervezett terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Terület nagysága:	0,2525 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Településszerkezeti terv szerint: Má Nincs hatályos szabályozási terv a területről	Övezet jele:	Lf
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m ²
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	16,0 m
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	40
Területváltozás indoklása: Közútról nem megközelíthető terület, javasolt megközelítés a 916 hrsz-ú ingatlanon keresztül			

03-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	620/2-10, /12
Tervezett terület-felhasználási egység:	Zkk – Zöldterület közkert	Terület nagysága:	1,3450 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Településszerkezeti terv szerint: Lf Nincs hatályos szabályozási terv a területről	Övezet jele:	Tk
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, beépítés nem lehetséges
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	
Területváltozás indoklása: Mélyfekvésű terület, beépítése nem javasolt.			

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Tk – Természetközeli terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	620/12
Tervezett terület-felhasználási egység:	Zkk – Zöldterület közkert	Terület nagysága:	1,438 ha

Meglévő állapot	Tervezett állapot

Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Tk	Övezet jele:	Zkk
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, beépítés nem lehetséges
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	
Területváltás indoklása: Mélyfekvésű terület, beépítése nem javasolt.			

04-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	889/1-/3
Tervezett terület-felhasználási egység:	Mk – Kertes mezőgazdasági terület	Terület nagysága:	2,4821 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Mk
Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint
Megengedett legnagyobb épületmagasság:		Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:		Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:		Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:		Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:		Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:		Legkisebb zöldfelület:	
Területváltozás indoklása: Állami Főépítész állásfoglalása alapján.			

05-ös számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	161, 163, 167/1-9, 168, 171/1-2, 174, 175, 178-182
Tervezett terület-felhasználási egység:	Mk – Kertes mezőgazdasági terület	Terület nagysága:	11,8783 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Mk
Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint
Megengedett legnagyobb épületmagasság:			
Megengedett legnagyobb beépítettség:			
Kialakítható legkisebb telekterület:			
Legkisebb telekszélesség:			
Legkisebb telekmélység:			
Legkisebb zöldfelület:			
Területváltozás indoklása: Állami Főépítész állásfoglalása alapján.			

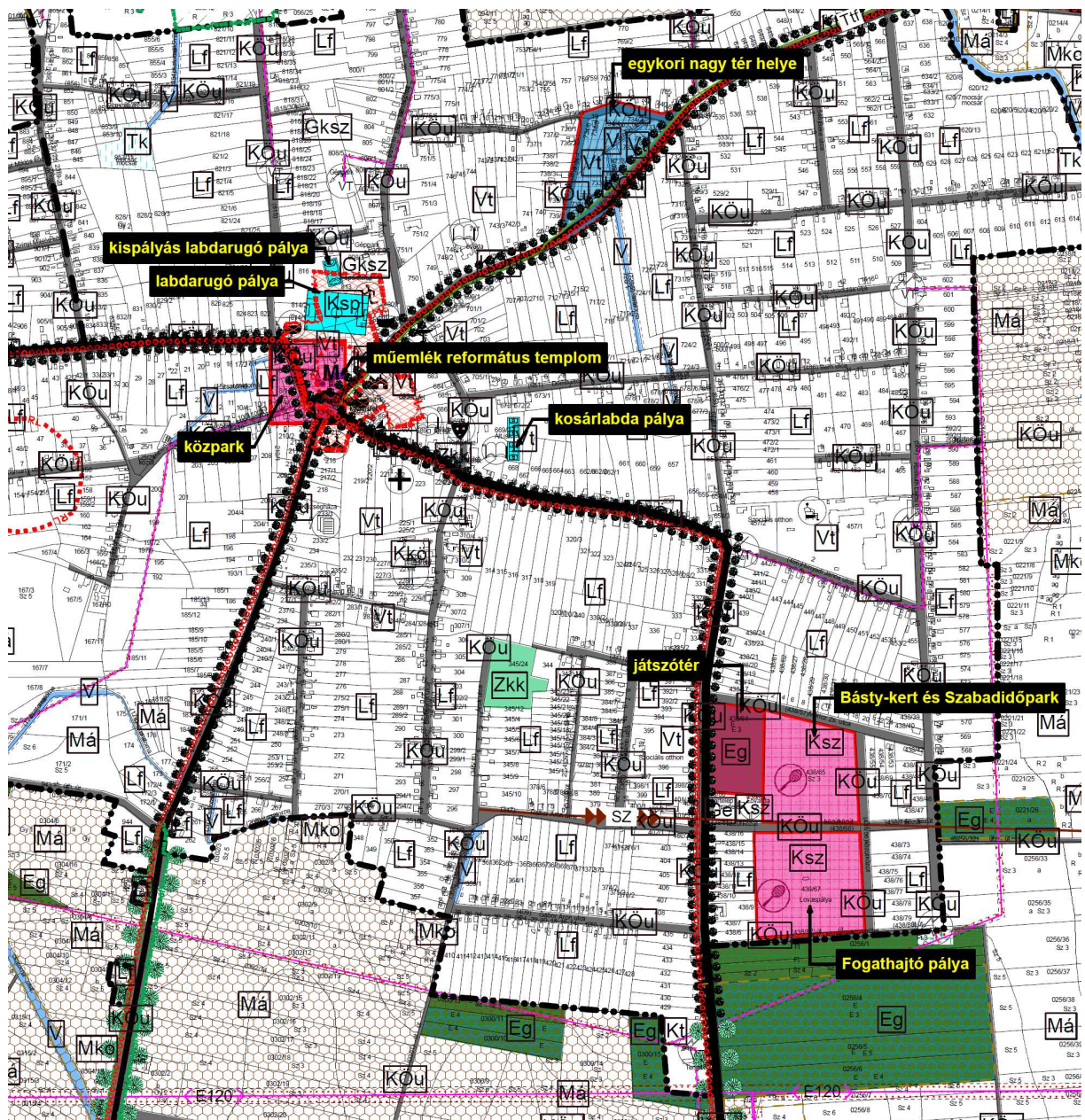
VII. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Az új terv készítés során Szakoly jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának övezeti rendszere, előírásai és azok szerkezete nagyrészt változtatásra szorultak.

A szabályozás célja kiemelten a valós területhasználatnak is megfelelő építésjogi környezet megteremtése. Ennek érdekében a szabályozási koncepció főbb elemei:

- a tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata
- a racionálisan nem megvalósítható tervezett szabályozási vonalak törlése
- a településszerkezeti tervben alkalmazott ütemezett területfelhasználási rendszer figyelembevételével az átmeneti hasznosítási lehetőségek biztosítása
- az építési övezeti, övezeti rendszer felülvizsgálata
- a kialakult használat, rendeltetés és beépítési adottságoknak megfelelő övezeti besorolás és övezeti lehatárolás
- a szerzett építési jogok maradéktalan figyelembevétele az új övezetek meghatározásánál
- a védelmi és korlátozó elemek bemutatása
- sajátos jogintézmények alkalmazása

VIII. BÉÉPÍTÉSI TERV



56

IX. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Külön melléklet szerint.