

NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.
Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.
Telefon/fax: (42) 798-754
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
nyirsegterv@gmail.com
Web: www.nyirsegterv.hu

**SZAKOLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



2023.

Munkaszám: NYT-TRT-20/3

2. ALÁÍRÓLAP

SZAKOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA

Generál tervező

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.
Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.
Telefon/fax: (42) 798-754
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
nyirsegterv@gmail.com

2

Vezető településrendező tervező



.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

Közlekedés tervező:



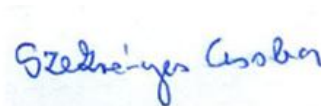
.....
Kulcsár Gusztáv
Okl. Építőmérnök
K1-d1/15-0300

Közmű tervező:



.....
Bíró Károly
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:



.....
Szekrényes Csaba
környezetmérnök

Távközlési tervező:

Rác Géza
Villamos üzem mérnök
TH-15-0103

Elektromos tervező:

Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:

Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:

Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs:

Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2024. március hó

SZAKOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap
Aláírólap
Tartalomjegyzék

1. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

- 1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS
 - 1.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA
 - 1.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETGELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI
- 1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
 - 1.2.1. TÁJKARAKTER, TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET
 - 1.2.2. TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK
- 1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER
 - 1.4.1. MŰEMLÉK
 - 1.4.2. MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
 - 1.4.3. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK
 - 1.4.4. RÉGÉSZETI TERÜLETEK
- 1.5. A KÖZLEKEDÉS
 - 1.5.1. ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZAT
 - 1.5.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT
 - 1.5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS
 - 1.5.4. VÍZI KÖZLEKEDÉS
 - 1.5.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS
 - 1.5.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS
 - 1.5.7. PARKOLÁS
- 1.6. A KÖZMŰELLÁTÁS
 - 1.6.1. VÍZI-KÖZMŰVEK
 - 1.6.2. ENERGIA KÖZMŰVEK
 - 1.6.3. HÍRKÖZLÉS
- 1.7. A KÖRNYEZETVÉDELEM
 - 1.7.1. Földtani közeg és a termőföld védelme
 - 1.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme
- 1.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM
 - 1.8.1. Vízvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások
 - 1.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai
 - 1.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai
 - 1.8.4. Táj- és természetvédelem
 - 1.8.5. Örökségvédelem
- 1.9. KORLÁTOZÁSOK

2. SZ. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

3. SZ. MELLÉKLET: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4. SZ. MELLÉKLET: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÉS A 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNNYEL JÓVÁHAGYOTT MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTRT) VALÓ ÖSSZHANG SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK KAPCSOLATA SZÁMÍTÁSOS IGAZOLÁSOK
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

5. SZ. MELLÉKLET: BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

HATÁROZAT TERVEZET

1. SZ. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**BEVEZETÉS**

A község döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek és a szomszédos települések alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása és szintben tartása mellett.

KÖZÚT: 4913-as számú Balkány – Nyírmihálydi összekötő út

VASÚT: Nem érinti a település közigazgatási területét. A legközelebbi működő vasúti megállóhely Nyírmihálydi községben található.

KERÉKPÁRÚT: Képzett kerékpárút a település közigazgatási területen nem található.

Magasabb rendű terveken tervezett térségi kerékpárútvonal Balkány – Szakoly – Nyírgelse között lesz. Továbbá Nyírmihálydi felé a 4913 számú összekötő úton, valamint a Balkány-Nagykecskés felé vezető úton kerül a jövőben kerékpárút kialakításra.

VÍZFOLYÁS: Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak nem érintik a település közigazgatási területét.

LÉGI KÖZLEKEDÉS: nem releváns.

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZMŰVEZETÉK: A közvetlen villamos energiaellátást 22 kV-s villamos légvezeték-hálózat biztosítja. A közigazgatási területet nagyfeszültségű légvezetékek érinti: a 120 kV feszültségű szinttel rendelkező villamos energia átviteli hálózat keresztül halad a település belterületétől délre.

A települést termékvezeték is érinti, mely a belterületől nyugati irányban halad keresztül a közigazgatási területen.

KÖZMŰVEZETÉKEK1. Vízellátás

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Nyírségvíz Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám). A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárok, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. Egy lakosra jutó évi vízfogyasztás 28,4 m³, a közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások a lakásállomány százalékában 96,9 %-os (2016). A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti.

2. Szennyvíz-csatorna hálózat

A településen üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. Az összegyűlt szennyvíz Balkány Város szennyvíztisztító telepére vezetik. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás a lakásállomány százalékában 77,4 % (2016).

3. Csapadékvíz-elvezetés

Szakoly község domborzata egyenletes talaj és sík terepviszonyok jellemzik. Belvíztől a közigazgatási terület belterülete alig veszélyeztetett. A csapadékvíz elvezetése nyílt árkokban, csatornában folyik el, de a fő utcán zárt csapadékvíz elvezető is megtalálható.

4. Gázellátás

A község vezetékös földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője a TIGÁZ ZRT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) A földgázelosztó hálózat anyaga KPE gázcső, a hálózat rendszere ágvezetékes. A vezetékös gázt fogyasztó lakások csak 65,2 %-ra (2016) tehetők.

5. Energia ellátás

A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található. Villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A 22 kV-os vezetésekről csápszerűen ágaznak le a településen található 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokat ellátó ún. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

6. Hírközlés

Szakoly a Magyar Telekom Távközlési NyZrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) koncessziós területe. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része légkábellel van megépítve. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Magyar Telekom megszokott építési módjának megfelelően. Magasabb hálózati síkhoz a település optikai kábelen csatlakozik. A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

További hírközlési hálózatok a településen:

1. DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.)
2. HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (1107 Budapest 10. kerület, Ceglédi út 30.)
3. Magyar Telekom Távközlési NyZrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.)

VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

1. Vízvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások
 - csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv
 2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai
 - 1 kV felett 35 kV névleges feszültség alatt föld feletti szabadvezeték az ÉMÁSZ alapszolgáltatása alapján 6-6 méter.
 - Meglévő 120 kV-os névleges feszültség szintnél 13-13 méter biztonsági övezet.
 3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai
 - országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m
 4. Táj- és természetvédelem
 - a. Nemzetközi védettség alatt álló területek
 - i. NATURA 2000 terület:
 4. nem érintett
 - a. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
 - i. Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
 - a. egyedi tájértékek
 - ii. Országos Ökológiai Hálózat területei
 1. Ökológiai folyosó
 - Tájvédelem:
 - tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
5. Örökségvédelem
 - A. Országos művi értékvédelem
 - műemlék
 - műemléki környezet
 - nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
 - helyi egyedi védelem alatt álló épületek
6. Korlátozó elemek
 - erdő övezete
 - erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete
 - Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet
 - Országos Erdészeti Adattári erdő

A településszerkezeti terv elemei:

- A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket, valamint az azokon belüli területfelhasználási egységek
 - A már kialakult beépített és nem beépített területek
 - A változással érintett területek
 - A különleges intézkedést igénylő területek
 - Jelentős, szerkezetet meghatározó zöldfelületi elemek
 - Meglévő és tervezett, szerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek
 - A település központja, illetve központjainak rendszere
- Művi értékvédelemi, örökségvédelmi elemek
- Táj- és természetvédelmi elemek
- A táj, az épített és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területi lehatárolása (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- Védőterületek, védősávok (megjelenítve a más jogszabállyal érvényesülő elemeket)
- A veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek (különös tekintettel a veszélyeztető környezeti és természeti tényezőkre)
- A védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok
- A település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

A község területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos területfelhasználási egységekre bontható. A fejlesztés és beépítés szempontjából beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítési területeken a telkek megengedett beépíthetősége legalább 10 %, míg a beépítésre nem szánt területek esetében legfeljebb 10 %. A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos területfelhasználási egységek a 253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet alapján kerültek meghatározásra, melyek Szakoly vonatkozásában a következők:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS: általános használat	TERÜLETFELHASZNÁLÁS sajátos használat	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
LAKÓ	Falusias lakóterület	Lf
VEGYES	Településközponti terület	Vt
GAZDASÁGI	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
	Egyéb ipari gazdasági terület	Ge
	Ipari gazdasági terület	Gip
KÜLÖNLEGES	Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp
	Temető terület	Kt
	Pihenési-rekreációs terület	Ksz
	Kegyeleti park területe	Kkp
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
	Közmű terület	Kkö
	Hulladékkezelő, -lerakó terület	Khull

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	Közlekedési terület	KÖu
ZÖLDTERÜLET	Közkert	Zkk

ERDŐ	Gazdasági erdőterület	Eg
MEZŐGAZDASÁGI	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
	Általános mezőgazdasági terület	Má
	Mezőgazdasági terület (korlátozott)	Mko
VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V
TERMÉSZETKÖZELI	Természetközeli terület	Tk
KÜLÖNLEGES	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken

1.1.2. A TERÜLET FELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETGELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2. LAKÓTERÜLETEK

- a. **Falusias lakóterület (Lf):** legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti Tervben a beépítésre szánt területek jelentős része falusias lakóterület.

3. VEGYES TERÜLETEK

- a. **Településközponti terület (Vt):** a lakóterületek rendeltetését nem zavaró hatással jellemezhető település szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Ezeken a területeken a lakó rendeltetési egységen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű létesítmények is elhelyezhetők. A településközpontban találhatóak meg a településközpont vegyes területek, valamint a szociális intézmény központi épületei.

4. GAZDASÁGI TERÜLETEK

- a. **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz):** olyan elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység célú épületek elhelyezésére szolgál. A településen elszórtan vannak jelen településfelhasználási egységbe területek.
- b. **Egyéb ipari gazdasági terület (Ge):** olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A közigazgatási területen belül elszórtan helyezkednek el.
- c. **Ipari gazdasági terület (Gip):** Az ipari gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- a. **Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp):** különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásba soroltak a nagyközség nagyterjedésű sportolási célú területe. A területfelhasználási egységben a sportolás épületei, testedzés és a hozzákapcsolódó vendéglátás rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- b. **Temető területe (Kt):** különleges beépítésre szánt temetőterület területfelhasználásba sorolt a község működő temetője.
- c. **Pihenési-rekreációs célú terület (Ksz):** a turisztikai-, az üdülő-, és pihenőcentrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgász- és vadászturizmus építményeinek kialakított területfelhasználási egység
- d. **Kegyeleti park (Kkp):** különleges beépítésre szánt területek közé került besorolásra a nem használt lezárt temetők, ahol temetkezést már nem végeznek
- e. **Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű):** különleges beépítésre szánt területek közé került besorolásra a növénytermesztésre és állattenyésztésre kijelölt területek
- f. **Közmű terület (Kkö):** közművek sajátos építményfajtainak kialakítására szolgáló terület kijelölés

- g. **Hulladéklerakó, -lerakó terület (Khull):** a szennyvíztelep számára külön létrehozott területfelhasználási egység.

B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

a. **Közlekedési terület (KÖu)**

2. ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a környezetükben lévő lakóterületek, illetve a község klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöldszigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.

Az ÖTEK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közterületek közötti különbséget.

- a. **Közterület (Zkk):** olyan zöldterületek, melyek egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. A településen az Árok és Liliom utca végén található közkert.

3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint, illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

- a. **Gazdasági erdőterület (Eg):** Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása és hasznosítása, így különösen: a faanyagtermelést szolgáló erdő, a szaporítóanyag-termelést szolgáló erdő, az intenzív vadgazdálkodásra kijelölt bekerített erdő, az erdőterületen létesített karácsonyfatelep, bot, vessző és díszítőgally termelését szolgáló erdő. A területfelhasználási egységben indokolt esetben az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség van.

4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a külterület meghatározó tájalkotó elemeinek, a mezőgazdasági területeknek, az egyes területek sajátosságait és környezeti érzékenységét figyelembe véve differenciáltabb tagolása indokolt. Természetvédelmi, környezetvédelmi szerepük, az építés mellett a tájhasználatot is korlátozó jellemzőik miatt már területhasználati szinten szükséges a természetvédelmi lehatárolással érintett területek külön területfelhasználásba sorolása.

E szerint a mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbiak szerint tagolódnak:

- a. **Kertes mezőgazdasági terület (Mk):** a mezőgazdasági terület olyan része, amely jellemzően kisüzemi használatú, 6000 m² alatti telkekből (földrészletekből) áll, és ahol a kert, szőlő és gyümölcs művelési ágak dominálnak - többnyire korábbi zártkerti besorolású területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.
- b. **Általános mezőgazdasági terület (Má):** A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek. Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére, valamint amennyiben a gazdálkodáshoz szükséges otthlakás indokolt, lakóépület kialakítására van lehetőség.

- c. **Mezőgazdasági terület (korlátozott) (Mko):** A tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen, Natura 2000 területként nyilvántartott és/vagy az ökológiai hálózat részeként magterületbe, illetve ökológiai folyosó területébe sorolt— mezőgazdasági területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetserű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízgazdálkodással összefüggő területek tartoznak ide, melyek a vízfolyások medre és partja, a tavak medre és partja, valamint a vízelvezető árkok, és csatornák területeit jelenti. A vízgazdálkodási területen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetőek el, külön jogszabályban meghatározottak szerint.

6. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A természetközeli területek a mocsarak, nádasok, ex lege lápok, kunhalmok és nyílt karszterület és sziklagyepterületek területe. A közigazgatási területen elszórtan vannak jelen mocsaras, lápos területek, melyek természetközeli területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra.

7. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Ken): napelem park kialakítására létrehozott területfelhasználási egység

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1.2.1. TÁJKARAKTER, TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

Szakoly Község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Nyíregyházától dél-nyugatra, a 471-es számú út mellett, a megyei jogú várostól 30 km-re helyezkedik el. A település a Közép-Nyírség D-i részén található Nyíradony város (HB-megye) közelében. Balkánytól 3 km-re keletre, Nyírmihályditől 7 km-re északnyugatra, Abapusztától 7 km-re északkeletre, Nyírgelsétől 6 km-re nyugatra és Kislétától 8 km-re (földúton) délnyugatra található, Nyíradonytól 5 km-re déli irányba helyezkedik el, Szakolykerten keresztül haladva (részben földút) Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén.

Megközelíthető a 471-es úttól mintegy 7 km-re helyezkedik el. A településen a 4913-as számú országút halad át. Tengerszint feletti magassága változó néhol 115 m -121 m között.

Szakoly külterületén meghatározott tájszerkezeti egységet képeznek a mezőgazdasági területek és erdőterületek. A mezőgazdasági területeken belül megkülönböztetünk kertés, általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területeket.

A településszerkezeti tervben a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok nem kerülnek megfogalmazásra: a nagyobb területeket érintő övezeti átsorolások tulajdonképpen a meglévő állapotok legalizálását szolgálják, a kialakult területfelhasználás jelentősebb változtatása nélkül. A bekövetkező változások kevésbé szerkezeti jellegűek, inkább környezeti hatásuk jelentősebb.

A területfelhasználási rendszer és övezeti előírások, valamint hálózati elemek kialakítása során érvényesítésre kerülő fontosabb szempontok:

- Az erdőterületek településrendezési tervi lehatárolásában a meglévő állapotokhoz képest csak kisebb változtatások történnek. Ennek oka, hogy az erdőterületi struktúra kialakult, a település erdőszültsége magasszintű. Ezért új erdők telepítésére, kijelölésére településrendezési szempontból nincs szükség, de vannak olyan erdőszülések, amelyek az erdészeti nyilvántartásban nem szereplő területek, de erdőterületi besorolása célszerű: az új erdőterület kijelölések nagyrészt meglévő, de nem üzemtervezett erdőterületek.

- A mezőgazdasági területek rendezésének célja egyrészt az (átlagosnál jobb minőségű) termelőterületek megóvásán, másrészt a gazdálkodás feltételeinek javításán, a gazdálkodáshoz indokoltan szükséges beépítés lehetővé tételén, valamint az ökológiailag értékesebb mezőgazdasági területek (rét, legelő és nádas) megóvásán túl, az elsődleges rendeltetés szerint már nem mezőgazdasági célt szolgáló zártkerti területek rendezése:
 - a kertes mezőgazdasági területek esetében a művelés szempontjából nélkülözhető, illetve indokolatlan beépítések további kialakulásának leszabályozása és e területek mezőgazdasági besorolása a cél.
 - a kertes övezetben kiemelten – az állami eszközökön túl helyi önkormányzati eszközökkel is - támogatni kell a tájra jellemző hagyományos gyümölcs (pl. ribizli-, ősi almafajták, stb.) és szőlőfajták telepítését és fenntartását.

1.2.2. TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

A. NEMZETKÖZI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Szakoly közigazgatási területét a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint az alábbi Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 területek) nem érinti.

B. MAGYARORSZÁGI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Országosan védett természeti területek és természeti emlékek

Országos védett természeti terület Szakoly közigazgatási területét a következők érintik:

- NATURA 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Kiváló erdő területe

Helyi védett természeti területek és természeti emlékek nem találhatók.

C. EGYÉB KIEMELT TERMÉSZETVÉDELMI ÖLTALOMBAN NEM RÉSZESÜLŐ (VÉDETTÉ NEM NYILVÁNÍTOTT) TÁJI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Szakolyon az illetékes nemzeti park igazgatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által az egyedi tájértékek felmérése és nyilvántartása vétele megtörtént.

D. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI

A nemzeti ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Terv (OTrT) határolja le. Az OTrT-ben lehatárolt nemzeti ökológiai hálózat területe a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben kerül megbontásra, melyek közül az ökológiai folyosó érinti Szakoly községet.

E. EGYÉB VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLAT

Egyéb védendő tájhasználat Szakoly közigazgatási területén nem található.

F. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, Szakoly közigazgatási területén nem található.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Szakoly zöldfelületi rendszere a belterületi zöldfelületi elemekből – zöldterületek (közparkok, közkertek), zöldfelületi intézmények (temető, sportterület, Pihenős-rekreációs célú terület), intézménykertek, közterületek zöldfelületei (fásított közterek, útmenti zöldfelületek, fasorok), egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülők, gazdasági területek stb. kertjei) –, valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemekből – erdők, gyepterületek, fás, ligetes területtel, vízfolyások – áll.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a község zöldfelületi rendszerében kiemelt jelentőséggel bíró közterek megőrzése, zöldfelületi szerepének védelme,
- a zöldfelületi adottságok kihasználása, a meglévő zöldterületek funkcionális és esztétikai szempontú fejlesztése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek fejlesztése,
- az erdők közjóléti szerepének erősítése, a hullámtéri közösségi használatú zöldfelületek növelése.

A zöldterületek funkcionális, esztétikai és ökológiai szerepe erősítendő, a kerti berendezések és a növényzet területén megvalósítandó fejlesztések révén. Folytatandó a játszótéri eszközök felújítása, cseréje.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a zöldfelületi intézmények (temető, sportterület) és rekreációs területek. Az új Településszerkezeti terv a meglévő állapotot figyelembe véve, többnyire meghagyva a korábbi Településszerkezeti terv elhatározásait, határolta le e területeket. Temető bővítési terület és új sport vagy rekreációs célú terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A zöldfelületi intézmények zöldfelületi szerepe a növényzet gazdagításával erősítendő.

A közhasználat elől elzárt, viszont a kondicionálásban, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai mérséklésében és a kedvező településkép kialakulásában jelentős szerepet játszó egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülőterületek, gazdasági területek zöldfelületei) mennyiségi és minőségi kialakításáról a HÉSZ rendelkezik. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a gazdasági területeken előírt zöldfelületek szakszerű megvalósítására.

A zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes fasorok, zöld sávok alakítandók ki. Fokozott gondot kell fordítani a település bevezető útjainak fásítására, egységes, rendezett, a településképhez illő utcakép kialakítására.

A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek, a szétaprózódott természetközeli élőhelyeknek az összekötése érdekében a csatornák és a külterületi utak menti tájfásításra kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.4.1. MŰEMLÉK

Református templom, azonosító: 8440

törzsszám: 6133

szélesség (lat): N 47° 45,671'

hosszúság (lon): E 21° 54,096'

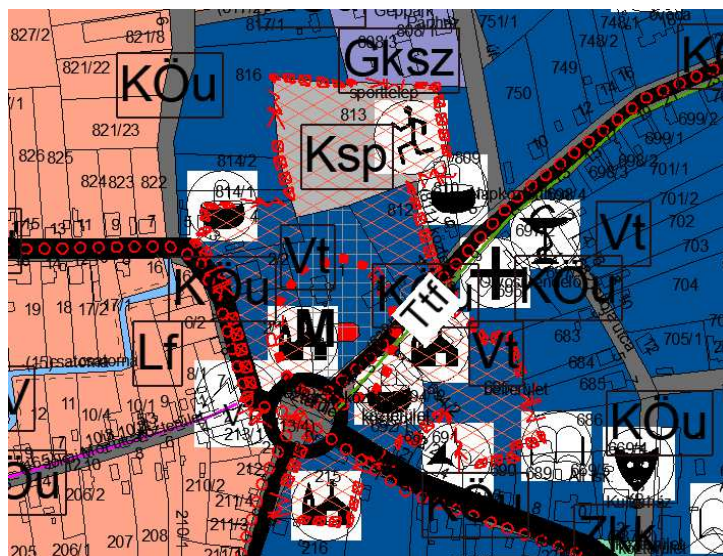
védettség: Műemléki védelem

jelleg: Építmény

név jellemző: Mai

eredeti kategória: Szakrális építmény

1.4.2. MŰEMLÉKI KÖRNYEZET



13

1.4.3. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK

1.	Református templom és parókia	4234 Szakoly, Létai u. 4.	Hrsz.:1	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
2.	Görögkatolikus templom	4234 Szakoly, Rákóczi utca 2	Hrsz.: 215	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
3.	Római katolikus templom	.	Hrsz.: 695	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
4.	Tájház	4234, Szakoly Esze T. utca 2.	Hrsz.: 326	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
5.	Bay kastély	.	Hrsz.: 395	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
6.	Óvoda	.	Hrsz.: 747	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
7.	Faluház	.	Hrsz.: 808	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
8.	Emlékpark	.	Hrsz.: 2/1	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék
9.	Tisza kúria	.	Hrsz.: 751/2	Helyi egyedi Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó emlék

1.4.4. RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Azonosító	Lelőhely szám	Település	Név	Helyrajzi szám
36297	1	Szakoly	Református templom	1, 2/1, 2/2, 639/3, 693, 694/1, 694/2.
52687	2	Szakoly	Vörösmarty u. 6.	148, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159/1, 159/2, 160, 161, 37, 38, 45, 46, 47, 48/2, 48/3, 48/4, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.
52688	3	Szakoly	Kígyós-rét	0272/2, 0272/3, 0272/4, 0272/5, 0272/6, 0272/7, 0272/8, 0272/9, 0281, 0296/1, 0296/10, 0296/3, 0296/8, 0296/9, 0298/51, 0298/52, 0298/53, 0298/54.
53019	4	Szakoly	Vadász-kert ÉNy-i rész 1-2.	0361/4, 0361/13, 0361/15, 0362, 0363/4, 0363/19, 0363/20, 0363/21, 0363/22, 0363/23.
57085	5	Szakoly	Balkányi ÁG-tól délre	0344/5, 0344/6, 0344/13, 0344/14, 0349, 0350/10, 0350/11.
57086	6	Szakoly	Pap-rét DNY-i része	021/2, 021/3, 021/4, 021/5, 021/6.
57091	7	Szakoly	Pap-rét DK-i része	050/10, 050/11, 050/12, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/9, 055/1, 067.
57092	8	Szakoly	Folyás-dűlő ÉK-i rész	0114/10, 0114/8, 0114/9, 0115, 0116/10, 0116/11, 0116/2, 0116/3, 0116/4, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0116/9.
58985	9	Szakoly	Nagykecskési útfél I.	0297/5, 0297/10, 0297/11, 0297/12.
58986	10	Szakoly	Nagykecskési útfél II.	0297/5, 0297/6, 0297/7.
58987	11	Szakoly	Nagykecskési útfél III.	0317/4, 0317/5, 0317/6, 0317/7, 0317/8, 0317/9, 0317/10.
94653	12	Szakoly	Vadászkert É-i rész	0354/8, 0354/9, 0354/20, 0354/21, 0354/22, 0354/23, 0354/24, 0354/25, 0354/26.
Nyilvántartásba vétel alatt	13	Szakoly	Nagykecskési útfél IV., Kecskési-szivárgótól K-re	0320/8, 0320/9, 0320/10.
57120	12	Kállósemjén	Csalintos (MOL 16. lh)	Szakoly: 0127, 0130/2, 0130/9, 0130/10, 0130/11, Kállósemjén: 062, 063.



1.5. A KÖZLEKEDÉS

1.5.1. ORSZÁGOS ÚTHÁLÓZAT

1. ORSZÁGOS MELLÉKUTAK
 - 4913-es számú összekötő út

1.5.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

1. TELEPÜLÉSI FŐUTAK
 - 49313-as számú összekötő út
2. GYŰJTŐUTAK
3. KISZOLGÁLÓ UTAK
4. KERÉKPÁRUTAK
5. GYALOGUTAK
6. KÜLTERÜLETI FELTÁRÓ UTAK

1.5.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A. AUTÓBUSZ KÖZLEKEDÉS

A község közösségi közlekedését a Volánbusz Zrt. látja el. Helyi autóbusz járat nem közlekedik a településen, a helyközi járatok tekintetében azonban jól ellátott. A településen megtalálható helyközi autóbusz megállóhelyek a következők:

- Szakoly, autóbusz-váróterem
- Szakoly, Fő tér
- Szakoly, Szociális Otthon
- Szakoly, autóbusz-forduló

Közvetlen autóbusz járatok közlekednek Nyíregyházára, Debrecenre, Nagykállóra, Balkányra, Nyíradonyba, Nyírbátorba, Téglásra, Debrecenbe Vásárosnaményra, Mátészalkára. B. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Szakolyt a 100-as számú, Szolnok – Debrecen - Nyíregyháza - Záhony vasútvonal érinti, ahol a közigazgatási területen megállóhely található. Naponta hétköznapokon 21 járatpár érhető el.

1.5.4. VÍZI KÖZLEKEDÉS

Szakoly nem érintett.

1.5.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Szakolyt az EuroVelo nemzetközi és országos kerékpárút törzshálózati elemei nem érintik. A térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalak közül a Balkány – Szakoly – Nyírgelse nyomvonal érinti a települést. A helyi jelentőségű kerékpáros hálózat a közigazgatási területen nem kiépített. A település utcahálózatában a kerékpárosok a forgalomcsillapított övezetekben a közúti forgalommal együtt közlekednek.

A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben részesítsük az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, melyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak. Ennél még fontosabb a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása.

A hálózat építése mellett feltétlenül fontos a korszerű és biztonságos fedett tárolók létesítése.

1.5.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A település utcáin jellemzően egy oldali járda épült, és méretük alul maradt a szabvány szerint szükséges méretnek.

A megfelelő színvonalú gyalogos közlekedés biztosítása érdekében fontos:

- a járdaburkolatok egybefüggő kiépítése
- a járdák burkolatának szükség szerinti cseréje
- az akadálymentesítés biztosítása
- az iskola környékén meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, hogy az egyedül közlekedő gyermekek is problémamentesen tudjanak hazáig, ill. az iskolába eljutni
- buszmegállók közelében fontos a gyalogátkelőhely megléte, mert a gyalogosok a viszonylag távol lévő gyalogátkelőhelyek helyett, az útesten áthaladva érik el a megállót.

1.5.7. PARKOLÁS

Meglévő közterületi parkolók a kereskedelmi egységeknél és intézményi épületeknél korlátozott számban találhatóak

1.6. A KÖZMŰELLÁTÁS

Szakoly településszerkezeti tervének készítése során az alátámasztó munkarészek mellékleteként a közműellátásra szakági munkarészek készülnek.

A közműellátás mértékét a komfortos életkörülmény igényes és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg. A közműfejlesztési javaslat keretében a várható közműigények kielégítési lehetőségét kell meghatározni. Nem szabad olyan fejlesztési területet kijelölni, amelynek közműellátása nem, vagy csak irreálisan nagy hálózatfejlesztéssel oldható meg.

A település közműellátásán belül az energia és a távközlés közművei az országos, míg a vízi-közművek a vízellátás és szennyvízcsatornázás regionális rendszerekhez települési hálózatokkal és létesítményekkel csatlakozva történik.

A település a közműellátásnál a következő évtizedekben a minőségi követelmények teljesítésére kell törekedni.

A minőségi követelményeket többek között elektromos és hírközlési légvezetékes hálózatok átépítése földkábeles hálózattá, azbeszt anyagú vízvezeték korszerű műanyag KPE csövekre történő cseréje jelentheti. Ezen közmű rekonstrukcióját gazdaságosan az útrekonstrukciókkal összekötve érdemes megoldani.

A községben továbbra is a csapadék-vízvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a burkolt utak mentén, ahol nem került megvalósításra, meg kell oldani.

Biztosítani kell a belvízre hajlamos, mély fekvésű területek vízvezetését, mely jelenleg a legnagyobb közművesítési problémát jelenti a településen.

A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni célszerű.

A község teljes közműellátásban részesül. Ezeknél már a rekonstrukciós feladatokra kell koncentrálni.

A közművezetékek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek, de a település intenzívebb területfelhasználás esetén, illetve, az új beépítésekhez a közművek további fejlesztését is maga után kell, hogy vonja.

A közműveket lehetőleg közterületeken szükséges elhelyezni, jelenleg a magánterületen húzódó vezetékeket közterületre kell kiváltani.

A tervezett új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejleszteni.

A megfelelő egyensúly érdekében a távlati beépítés hatását figyelembe vevő burkoltság, a topográfiai adottság, a vízháztartás egyidejű igényét mérlegelve készítendő el a teljes közigazgatási területre a felszíni vízvezetésű tanulmány, amely az egyes településrészek vízvezetési módjára pontos meghatározást ad a vízvisszatartás igényére is.

Az élővizek, patakok, vízfolyások, árkok vízszállító képességének biztosítása fokozottabb karbantartást igényelnek. Ezért a karbantartás lehetőségét biztosító sáv szabályozása kiemelkedően fontos. Viszont nem mindenhol tesz lehetővé a tulajdoniszonyok miatt a közterületi kiszabályozást, de a kiszabályozást ott is meg kell oldani, melyet szolgalmi jog segítségével biztosítani célszerű.

A településen nyílt árkos vízvezetések is találhatóak, de ezek az ingatlanokra való bejutásra szolgáló kocsi behajtók kialakítását nem korlátozzák. Az árkok létesítési engedély után jöhetnek létre. A településkép alakításában meghatározó elemek. A közterületek állapotát, megjelenését a kocsi behajtók nagyon befolyásolják, ezért ezeknek is a szigorúbb szabályozása szükséges.

Az ágazati előírások határozzák meg a hálózati rendszerek üzemeltetéséhez szükséges elvárások alapján az elhelyezés lehetőségét és módját. A település joggal elvárja, és a szabályozási terv előírásainak a segítségével megköveteli, hogy a település igényei is érvényesüljenek. Az Opus Titász Zrt igényének figyelembevétele, hogy a Villamos Energia Törvény értelmében a meglévő légvezetékes hálózataira nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, illetve egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, így azokat a nyomvonalban karbantarthassa és felújítsa. Továbbá a településrendezési tervben és a Helyi Építési Szabályzatban ne szerepeljen olyan passzus, miszerint meglévő légvezetékes hálózat felújítás csak földkábelrel történhet, mert ez sem jogilag, sem műszakilag nem teljesíthető eljárás. Valamint az új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamos energiaellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezetessel és az engedélyeztetéssel együtt kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben. Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonala vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100 %-ban annak igénylőjét terheli.

A szabályozási terv keretében szabályozni lehet az egyes településrészekre, beépítési övezetekre településképi, területgazdálkodási, településesztétikai szempontok figyelembevételével a földalatti közművezeték elhelyezhetőségét.

A település fenntartható fejlődésének biztosítása kiemelt szempont az energiaellátás vonatkozásában. Ennek az igénynek a kielégítésére a megújuló energiahordozók alkalmazási lehetőségeit lehetővé kell tenni. A megújuló energiahordozók közül Szakolyon a napenergia hasznosítása kaphat kiemelkedő szerepet.

Az új beépítés és területfelhasználás lehetőségeinek már felvetésekor meg kell határozni, hogy a beépítés és hasznosítás a megfelelő és funkcionálisan szükséges és a környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatását a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kül- és a belterület hasznosítási lehetőségét, s ezzel az övezeti besorolását meghatározta.

A javasolt területfelhasználás megvalósításához annak a megfelelő közműellátását biztosítani kell. A közműellátás mértékét a komfortos élet- és munkakörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg, amelyeket a szabályozási terv keretében kell rögzíteni.

A szabályozási terven rögzítjük a közművesítési követelményeket. A település belterületén, illetve a beépítésre szánt területein már csak a teljes közműellátás és a földgázellátás biztosítása a megengedett.

A teljes közműellátás biztosítására a vízellátást (ivóvíz és tüzvíz ellátást), a közcsonnázás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, valamint az elektronikus hírközlés mellett energiaellátásként a villamos energiaellátást kell biztosítani.

Az igényesen kialakított, jól közművesített területen igényes életkörülményt lehet biztosítani, amellyel a település fejlődésének minőségét is befolyásolni lehet.

A község külterületein és a beépítésre szánt területein csak a környezet védelmét kielégítő közműellátás biztosítottasága esetén engedélyezhető területfejlesztés. Emberi tartózkodásra szolgáló új épület építésére, meglévő épület átépítésére, funkcióváltására építési engedély csak akkor adható, ha biztosítani lehet az egészséges, ÁNTSZ által elfogadott ivóvízellátást, a Katasztrófavédelmi Hatóság által elfogadott tüzi-vízellátást, a Vízügyi Hatóság és az ÁNTSZ által elfogadható szennyvízelhelyezést, az elöntés veszélyét kizáró felszíni vízelvezetést és a villamos-energia ellátást.

1.6.1. VÍZI-KÖZMŰVEK

A. VÍZELLÁTÁS

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Tiszamenti Regioánális Vízmű Zrt. A kezelt ivóvizet nyomásfokozó segítségével juttatják a fogyasztói hálózatba. A község vízelosztó hálózata részben azbesztcement csőből, részben műanyag PVC csőből épült. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárak, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosatás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 100 %-os, a rákötési arány is hasonló. A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti. A távlati vízigények meghatározására szolgáló becslések ma legfeljebb stagnáló népességszámmal, és a korábbinál nagyobb vízigénnyel számolhatnak. A különböző fogyasztói csoportok vízfogyasztása - bár fogyasztói csoportonként eltérő mértékben - csökkenő tendenciát mutat. Ez részben a vízfogyasztás mérésének, részben a fajlagos vízfogyasztás csökkenésének, részben pedig a lakosság társadalmi összetételének megváltozásából következő fogyasztói szokások átalakulásának tudható be.

A közeljövőt tekintve várható a fogyasztás növekedés a többi lakosság hálózatba kapcsolása miatt. Viszont a vízfogyasztás csökkenése miatt jelenleg szabad tisztító kapacitás bőven áll rendelkezésre. A gerinchálózat a korábbi nagyobb vízszállításra épült ki, ezért az elkövetkező időszak kulcsfeladatai: – rekonstrukció és minőségi irányú fejlesztés – biztonságos ellátás – vízminőség védelem. Ez összefoglalva azt jelenti, hogy folyamatosan jelentkezik a meglévő hálózat felújítási, rekonstrukciós igénye. A továbbiakban azokat a fejlesztéseket kell megvalósítani, melyek a fogyasztóknak a kor színvonalán való ellátásához, a területi átrendeződés követéséhez, az iparfejlesztéshez és a korszerű üzemvitelhez szükségesek.

B. SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

A településen üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvíz a Balkány közigazgatási területén lévő szennyvíztisztító telepre kerül.

A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás a lakásállomány százalékában az országos átlag feletti.

A településről elmondható, hogy szennyvízelvezetése és vízellátása megfelelő, mely alkalmas a község beépítés fejlesztéseinek keletkező többlet szennyvizek fogadására.

A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítés fejlesztés nem kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyiséget a kiépült szennyvízcsatorna rendszer fogadni tudja.

C. CSAPADÉK CSATORNÁZÁS

Korunk egyik legnagyobb kihívása a vízzel való komplex gazdálkodás, a vizek mennyiségi és minőségi számbavétele, a vízkészletek átgondolt, tervezett használata, a vizek minőségének megőrzése a fenntartható fejlődés figyelembevételével. A vízgazdálkodás - ennek a komplexitásnak az elvén - egyik meghatározója és koordinátora a gazdasági és a társadalmi vízigények kielégítésének, a természetes vízkészletek számontartásának, megőrzésének és védelmének. Mindezek mellett, az integrált vízgyűjtő-gazdálkodás az eszköze, a megfelelő árvízvédelem, vízkárelhárítás megválasztásának, anyagi és természeti javak védelmének. Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság vízgazdálkodási, vízgyűjtő-gazdálkodási feladatait a Vízgazdálkodási és Vízirajzi Monitoring Osztály végzi, illetve a többi szakágazatot is bevonva koordinálja. A Vízgazdálkodási és Vízirajzi Monitoring Osztály az Igazgatóság állami alaptevékenysége körében gondoskodik a vízgazdálkodási feladatok ellátásáról. Vízgazdálkodási feladatokat az Európai Unió vízpolitikájában (2000/60/EK irányelv "Víz Keretirányelv", továbbiakban VKI) megfogalmazott célokkal és feladatokkal összhangban látja el az Igazgatóság. Vízgazdálkodási feladatok meghatározója a VKI célok eléréséhez szükséges intézkedéseket összefoglaló vízgyűjtő-gazdálkodási terv.

Zárt közüzemű csapadékcsonna hálózat a fő utcán üzemel a településen, de leginkább a felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek. A kapubehajtók részére csőátereszeket építettek az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek. Az elvezetett felszíni vizek befogadója a csatornák és a rendszeréhez tartozó ágak, mellékágak, melyek üzemeltetője az Észak-Magyarországi Vízügyi igazgatóság.

A nyílt csapadékcsonnák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízelvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízelvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

Települést érintő vízfolyások (A község közigazgatási területén található vízfolyások):

- Kállai (VII.)-főfolyás
- Gelsei (VII/8.)-folyás
- Károlypusztai (VII/9.)-folyás
- Tivorány (VII/10.)-folyás
- Adonyi (VII/9-1.)-csatorna
- Szakolyi (VII/8/7.)-folyás

Az elkövetkezendő évek feladata, hogy megoldásra kerüljön a meglévő és burkolásra kerülő utcák csapadékvíz-elvezetése. Csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező közterületeknél, utcáknál figyelembe kell venni, hogy a burkolt út és a parkoló csak vízelvezetéssel építhető. Nagyobb parkoló esetén a csapadékvizet csak olajfogón keresztül lehet a befogadóba bevezetni. Az ingatlanok épületeinek tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket célszerű csapadékvíz tározóba bevezetni és a tározó vizét újra felhasználni.

1.6.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

A. VILLAMOS-ENERGIA ELLÁTÁS

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba mérőlegesen mérve belterületen és külterületen is 5,0 m-be adta meg a szolgáltató. A vezeték keresztmetszetét figyelembe véve, így e vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kiefeszültségen (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nagyfeszültségű hálózatok

A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található. A közigazgatási területen közép- és nagyközépnomású vezeték halad keresztül: a meglévő 120 kV légvezeték a lakott területtől délre halad keresztül, melynek védőtávolsága 13-13 méter.

Középfeszültségű hálózatok

A 22 kV-os vezeték táppontja Nyíregyháza. Erről csápszerűen ágaznak le a településen található. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó ún. leágazó vezeték. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre. Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A település közigazgatási területén megtalálható transzformátor állomások a következők:

- 37609 Hulladéklerakó
- 31615 Szakolyi u.
- 37608 Hadházi öntöző
- 37605 Zrinyi u.
- 37598 Tsz Tisza tanya
- 33659 Rákóczi u.
- 37600 Vízmű
- 37604 Méregraktár-Gyümölcsös
- 37594 Balkányi u.
- 37607 Benedek u.
- 37602 Tsz
- 60389 Bioerőmű II.
- 60383 Bioerőmű I.
- 37596 Petőfi u.
- 37597 Kossuth u.
- 37601 ÁG Gyümölcsös
- 37595 Mihálydi u. 1.
- 37610 Kossuth út 2.
- 37603 Létai u.
- 37599 Szociális otthon
- 33660 Mihálydi u. II.
- 62431 Naperőmű
- 62409 Adonyi u. II.
- 62505 Kovács tanya
- 62596 Bioerőmű III.

0,4 kV-os hálózat

A villamos energia elosztás kiefeszültségen alapvetően szabadvezetékes (légvezetékes), illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A hálózat keresztmetszete vegyes. Alapvetően 50 és 95 mm² keresztmetszetű, de azért néhol megtalálható az ezeknél kisebb keresztmetszet is. (25-35 mm²) Több helyen hosszú sugarak találhatóak, ami önmagában is feszültségpanaszt okozhat.

Sok hosszú kifeszültségű sugár található a településen, amelyek önmagukban feszültség gondokat okozhatnak, azonban a hosszú sugár nem jelenti automatikusan a rossz végponti feszültséget. További szempontok is befolyásolják, mint pl. egyoldalas beépítés, hézagos beépítés (nem minden telek beépített). A másik szempont lehet a lakások energia felhasználása, az ingatlanok villamos berendezése állapota.

Az áramszolgáltató folyamatosan tanulmányterveket készít a településekre. Ezekben felméri a meglévő hálózatot. Megvizsgálják, hogy ezen hálózatok megfelelnek-e a jelenlegi igényeknek, követelményeknek. Az elvégzett vizsgálatok, számítások alapján meghatározásra kerül, hol és milyen beavatkozás szükséges ahhoz, hogy a meglévő fogyasztók minőségi ellátása biztosítva legyen. Ezen beavatkozás lehet kapacitásnövelés egy adott utcában, vagyis a meglévő kifeszültségű hálózaton vezetékcsere, szükség esetén tartószerkezet csere is. Ahol ez már nem elegendő akkor új táppontok - transzformátor állomások - létesítése szükséges. A tanulmány ennek helyét is meghatározza.

A település közvilágítása a 0,4 kV-os hálózat oszlopaira szerelt lámpatestekkel történik.

Fejlesztési tervek:

- Szakoly 0317/7; 0312/6 hrsz. ingatlanok villamos energia ellátása (KÖF szabvez. + új OTR állomás)

B. GÁZELLÁTÁS

A területen jelenleg a OPUS TIGÁZ Zrt. működik, mint gázszolgáltató. A településre a DN160 KPE méretű nagy-középnomású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra. A lefedettségi területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D90 mm mérettel. Az ingatlanok nagyon nagy részébe van bevezetve a vezetékes gáz.

A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

Az elosztóvezetékek fektetési mélysége: 1,2 m, a csatlakozóvezeték 0,9 m.

Biztonsági övezetek:

	Épülettől	Vasúttól (nem releváns)
kisnyomású vezeték	2m	2m
középnomású vezeték	4m	4m
nagy középnomású vezeték	5m	5m

A nagy-középnomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Szakoly község belterületén a gázelosztó hálózat szinte minden utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen. A meglévő hálózat a település a jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gáz- igényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat a teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

C. TÁVHŐELLÁTÁS

A község nem rendelkezik távhőellátással, kiépítése a jövőben sem várható.

D. GEOTERMIKUS ENERGIA

A geotermikus gradiens átlagos értéke Szakoly körzetében 15 és 17,5 m között található. A geotermikus energiát a településen jelenleg nem hasznosítják.

A településrendezési terv során történő fejlesztési területeknél törekedni kell a geotermikus energia mind látványosabb megmunkálására.

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

A. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS

A községen belül a vezetékes távközlési hálózat általánosságban földfeletti oszlopokra szerelt, részben földalatti elhelyezésű. A föld feletti oszlopok a kifesztültségű hálózat tartóoszlopaire szerelten épültek.

A vezetékes távközlés műszaki megjelenésében közmű jellegű, ám a szolgáltatás alanyi jogon történik. Ezért a rákötések egyéni elbírálás és szerződés alapján készülnek. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásaként valósítja meg.

A község új fejlesztési területein a vezeték földfeletti és/vagy földalatti elhelyezéssel létesülhet.

B. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs Szakoly valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone, Digi) és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A földfelszíni digitális televízió szolgáltatás igénybevételéhez, az épületen kívül, talajszint felett legalább 1.5 méter magasan (házfal, erkély, terasz) elhelyezett erősítő kültéri vevőantenna szükséges. A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését a falusias lakóterületen korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településkép javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.

Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítása magassági korlátozást okoz, amelyet jelen terv után is figyelembe kell venni.

1.7. A KÖRNYEZETVÉDELME

1.7.1. Földtani közeg és a termőföld védelme

Az OTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Szakoly külterülete kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületekkel nem rendelkezik.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében továbbá alapvető követelmény, hogy csak átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek (nem azonos az OTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek közé nem tartozó területekkel) vehetők igénybe új fejlesztési területként, kivéve egy-két nevesített esetet: pl.: már meglévő, máshol nem bővíthető létesítmények.

A Megalapozó vizsgálatok során részletesen feltárásra kerültek, hogy a közigazgatási területen hol helyezkednek el az átlagos és átlagosnál jobb minőségű termőföldek továbbá, hogy a közigazgatási terület kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetekkel érintett-e, a fejlesztési területek kijelölésénél ezen adatok figyelembevételre kerültek-e.

A termőföld védelmét szolgálja a területfelhasználási és tájrendezési javaslatban megfogalmazott differenciált mezőgazdasági területfelhasználás kialakítása a külterületen, amellyel a Településszerkezeti terv az egyes területek táji adottságokhoz leginkább igazodó hasznosítását kívánja elősegíteni.

A talaj védelme érdekében az építkezések, tereprendezések során a humusz védelméről a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A humuszréteg letermelésére, szakszerű deponálására, valamint a feltöltésre használható anyagok minőségére vonatkozó előírásokat országos szintű jogszabályok határozzák meg. A humusz védelme érdekében épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell. A termőföldet a lehetséges mértékig a zöldfelületek kialakításánál helyben javasolt felhasználni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni csak a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy mindennemű tevékenység folytatása a közigazgatási területen kizárólag a talaj- és a felszíni-, felszín alatti vizek szennyezését kizáró módon történhessen.

Szakoly közigazgatási területének nagy része nitrátérzékeny. Az intenzív mezőgazdasági termelés során a termőföldek minőségét a túlzott nitrát használat veszélyeztetheti. A közigazgatási területen található mezőgazdasági területeken a jogszabályokban és cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint végzett mezőgazdasági tevékenység esetén a környezetszennyezés elkerülhető.

A település térsége a szél talajromboló hatásának, az erózióknak kitett. A szélrózió ellen a megfelelő növényborítottság, illetve a területek erdővel, erdőszávokkal való tagolása nyújt hatékony védelmet, melyet a területhasználati besorolással lehet elősegíteni.

Szakoly közigazgatási területe elvételre érintett belvízzel.

Földtani veszélyforrással érintett terület Szakoly közigazgatási területén a Bányafelügyelet tájékoztatása szerint nem található.

1.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének elkerülése érdekében betartandó feltételek között összefüggések vannak, a talajvédelmi feltételek egyben szolgálgják a felszín alatti vizek védelmét is és fordítva. A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárásként kiemelendő a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése, melynek feltételei a közcsatornahálózat kiépítése, illetve korszerűsítése óta biztosítottak. Gazdasági tevékenység folytatásakor különösen kiemelt figyelmet kell fordítani a szennyvizek megfelelő kezelésére, a technológiai eredetű szennyvizek a telephelyen belül előkezelendők. A technológiai szennyvizekre, továbbá a közcsatornába és befogadóba bocsájtható szennyvizek megengedett szennyezőanyag tartalmára vonatkozó határértékeket a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XIII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza.

A felszín alatti vizek védettségét meghatározó, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Szakoly közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A település felszíni vizekben szegény, legjelentősebb vízfolyásai kisebb csatornák. A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a kisvízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására.

1.7.3. Levegőtisztaság-védelem

A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok - megtartandók, illetve fejlesztendők. A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. A belterületől nyugatra található iparterületek elhelyezkedése kedvező. Az uralkodó szélirányt figyelembe véve a lakóterületek jórészt mentesülnek az ipari szennyezők és az átmenő forgalom okozta környezetterheléstől. Új pontforrások csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken kerülhetnek kijelölésre. E területeken szigorúbb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell érvényesíteni. Ilyen területnek tekintendők Szakoly közigazgatási területén a Natura 2000 területek és az országos ökológiai hálózat magterületébe, ökológiai folyosójába és pufferterületébe sorolt területek.

1.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A közlekedéstől és az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a 27/2008. (XII.3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A zajterhelési határértékek a zajtól védendő területeken a zajtól védendő homlokzatok előtt tartandók be. A rendelet szerint a zajtól védendő területek az alábbiak:

- Lakóterület
- különleges a temetők, a zöldterületek
- Vegyes terület
- Gazdasági terület

Zajtól védendő homlokzatnak a zajtól védendő területen elhelyezkedő épületnek az a homlokzata tekintendő, amely zajtól védendő helyiséget határol.

Új közút, és kötőpályás közlekedési létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti terven elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet. A rendelet 3. sz. mellékletében szerepelteti a határértékeknek:

- kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra
- az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől származó zajra
- az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől származó zajra

való maximális korlátjait órára pontosan megadva.

A környezeti zajt okozó szolgáltató és ipari tevékenységek pontszerűen, kisebb területeken okozhatnak zavaró környezeti hatást. Ezek megszüntetése a lakossági bejelentés hatására elinduló, a környezetvédelmi felügyelőségek által megkövetelt környezetvédelmi intézkedések (környezeti zajszint mérés, zajbíróság, környezeti feltételek határidőre történő teljesítése) hatására általában előbb-utóbb megtörténik. A környezeti konfliktusok elkerülése érdekében új környezeti zajt okozó üzemi létesítmények engedélyezése során fokozott figyelmet kell fordítani a környezeti zajterhelési határértékek betartására, ezen határértékek teljesülésének igazolására az engedélyezési folyamatok során.

Az oktatási- és egészségügyi rendeltetésű területek csendes övezetet igénylő rendeltetéseknek tekinthetők. Csendes övezet esetén az adott zajtól védendő területfelhasználatra meghatározott határértéknél 5 dB-lel kisebb határérték teljesülése az elvárás. Ezért ilyen rendeltetésű épülettervezésekor törekedni kell arra, hogy a telken belül az épület úgy kerüljön elhelyezésre, és az épületen belül a zajtól védendő helyiségek úgy kerüljenek tervezésre, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt a környezeti zajszintek vonatkozásában az adott területfelhasználásra vonatkozó határértéknél 5 dB-lel kisebb értékek teljesüljenek.

1.7.5. Hulladékkezelés

A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelmük biztosítása szempontjából a környezetkárosítás nélküli hulladékkezelés megvalósítása kiemelt jelentőségű. A településen a hulladékok begyűjtése, szállítása megoldott, a tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékgazdálkodási rendszerbe bekapcsolhatók.

A keletkező kommunális szilárd hulladékokat a szervezett hulladékszállítás rendszerén keresztül kell rendezetten gyűjteni és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező kijelölt hulladék-lerakóhelyre szállítani. A hulladékgazdálkodás tekintetében kiemelt cél a keletkező hulladékok mennyiségének, illetve a lerakásra kerülő hulladékok arányának csökkenése, mely a környezettudatos magatartás erősödésével és a szelektív hulladékgyűjtési rendszer további fejlesztésével érhető el.

A szennyvízelvezetés a településen megoldott. Környezetvédelmi szempontból elvárás, hogy a fejlesztési területek megvalósítása az ivóvízhálózat és a szennyvízelvezető-hálózat egyidejű kiépítésével történjen. A keletkező szennyvizek közcsatorna-hálózatba vezetendők, a szennyvizek szikkasztása nem megengedhető. A szennyvízcsatornával gazdaságosan nem ellátható területeken történő fejlesztések is csak a szennyvizek környezetszennyezés nélküli ártalmatlanításának biztosítása esetén valósíthatók meg.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek. A keletkező veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. Az építési és bontási hulladékok kezelésével kapcsolatos, az építési tevékenység során felmerülő kötelezettségeket az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza.

1.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM

1.8.1. Vízvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján

1.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

- 1 kV felett 35 kV névleges feszültség alatt föld feletti szabadvezeték az E-ON alapszolgáltatása alapján 5-5 méter.
- Meglévő 120 kV-os névleges feszültség szintnél 18-18 méter
- Meglévő 400 kV-os névleges feszültség szintnél 28-28 méter biztonsági övezet.
- Tervezett 400 kV-os névleges feszültség szintnél 28-28 méter biztonsági övezet.

1.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

- országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m

1.8.4. Táj- és természetvédelem

A. Nemzetközi védettség alatt álló területek

- Nem érintett

B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek

- Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
 - Egyedi tájértékek

- Országos Ökológiai Hálózat területei:
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
- Tájvédelem:
 - Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

1.8.5. Örökségvédelem

A. Országos művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek határa

B. Helyi művi értékvédelem

- helyi egyedi védelem alatt álló épületek

1.9. KORLÁTOZÁSOK

Területi adottságból, területhasználatból eredő korlátozások

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
- jó termőhelyi adottságú szántó terület
- erdők övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

2. SZ. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

SORSZÁM	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS	TERÜLETVÁLTOZÁS KIMUTATÁS	ÉRINTETT HELYRAJZISZÁMOK
01	Lf→Má		2525 m2 = 0,2525 ha 0147/2
02	Má→Lf		3091 m2 = 0,3091 ha 915
03	Lf→Zkk		13450 m2 = 1,3450 ha 620/2-10, /12
	Tk→Zkk		14380 m2 = 1,4380 ha 620/13
04	Má→Mk		24821 m2 = 2,4821 ha 889/1-/3
05	Má→Mk		118783 m2 = 11,8783 ha 161, 163, 167/1-/9, 168, 171/1-/2, 174, 175, 178-182

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK/MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

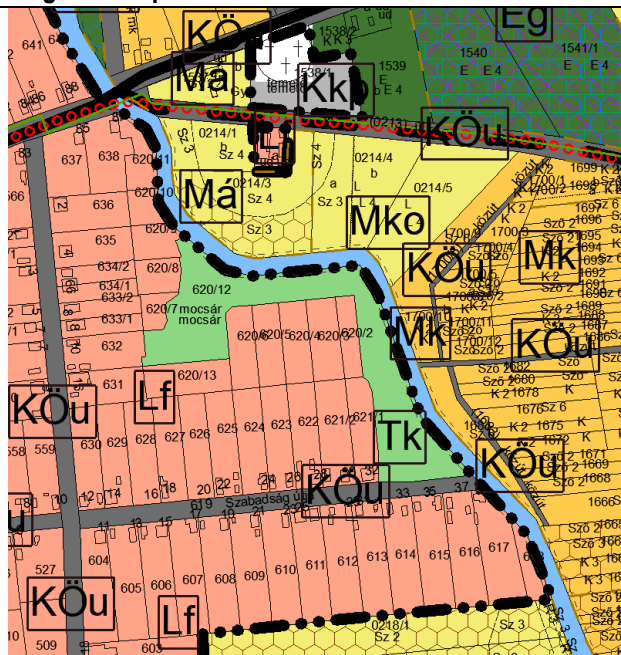
01-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	0272/2, 0282/4,/5,/6,/7, 0283/1,/2, 0294/7
Tervezett terület-felhasználási egység:	Má – általános mezőgazdasági terület	Terület nagysága:	44,3158 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Településszerkezeti terv szerint: Lf Nincs hatályos szabályozási terv a területről	Övezet jele:	Má
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, beépítés a HÉSZ tervezet 40.§ szerint
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	
Területváltozás indoklása: Lakóterület megtartása nem indokolt.			

02-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	915
Tervezett terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Terület nagysága:	0,2525 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Településszerkezeti terv szerint: Má Nincs hatályos szabályozási terv a területről	Övezet jele:	Lf
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m ²
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	16,0 m
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	-
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	40
Területváltozás indoklása: Közútról nem megközelíthető terület, javasolt megközelítés a 916 hrsz-ú ingatlanon keresztül			

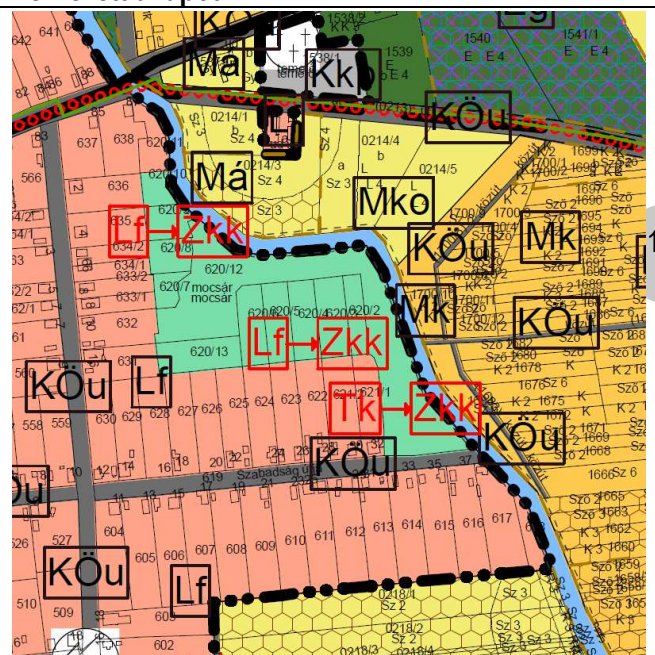
03-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Lf – Falusias lakóterület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	620/2-10, /12
Tervezett terület-felhasználási egység:	Zkk – Zöldterület közkert	Terület nagysága:	1,3450 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Településszerkezeti terv szerint: Lf Nincs hatályos szabályozási terv a területről	Övezet jele:	Tk
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, beépítés nem lehetséges
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	
Területváltozás indoklása: Mélyfekvésű terület, beépítése nem javasolt.			

Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Tk – Természetközeli terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	620/12
Tervezett terület-felhasználási egység:	Zkk – Zöldterület közkert	Terület nagysága:	1,438 ha

Meglévő állapot



Tervezett állapot



Beépítés előírásai:

Övezet jele:	Tk	Övezet jele:	Zkk
Beépítési mód:	-	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, beépítés nem lehetséges
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	-	Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:	-	Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:	-	Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:	-	Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:	-	Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:	-	Legkisebb zöldfelület:	

Területváltozás indoklása: Mélyfekvésű terület, beépítése nem javasolt.

04-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	889/1-/3
Tervezett terület-felhasználási egység:	Mk – Kertes mezőgazdasági terület	Terület nagysága:	2,4821 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Mk
Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint
Megengedett legnagyobb épületmagasság:		Megengedett legnagyobb épületmagasság:	
Megengedett legnagyobb beépítettség:		Megengedett legnagyobb beépítettség:	
Kialakítható legkisebb telekterület:		Kialakítható legkisebb telekterület:	
Legkisebb telekszélesség:		Legkisebb telekszélesség:	
Legkisebb telekmélység:		Legkisebb telekmélység:	
Legkisebb zöldfelület:		Legkisebb zöldfelület:	
Területváltozás indoklása: Állami Főépítész állásfoglalása alapján.			

05-ös számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egység:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	161, 163, 167/1-9, 168, 171/1-2, 174, 175, 178-182
Tervezett terület-felhasználási egység:	Mk – Kertes mezőgazdasági terület	Terület nagysága:	11,8783 ha
Meglévő állapot		Tervezett állapot	
Beépítés előírásai:			
Övezet jele:	Má	Övezet jele:	Mk
Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint	Beépítési mód:	Beépítésre nem szánt terület, esetleges beépítés a HÉSZ szerint
Megengedett legnagyobb épületmagasság:			
Megengedett legnagyobb beépítettség:			
Kialakítható legkisebb telekterület:			
Legkisebb telekszélesség:			
Legkisebb telekmélység:			
Legkisebb zöldfelület:			
Területváltozás indoklása: Állami Főépítész állásfoglalása alapján.			

3. SZ. MELLÉKLET: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	0	0
	Lf: Falusias lakóterület	225,9938	224,5922
Vegyes terület	Vt: Településközpont terület	32,8685	32,8685
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató terület	1,9371	1,9371
	Gip: Gazdasági ipari terület	20,0006	20,0006
	Ge: Egyéb gazdasági terület	4,1496	4,1496
Üdülőterület	Üü: Üdülőházas üdülőterület	0	0
	Üh: Hétfélgézház üdülőterület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)	0	0
	Okt: Oktatási központok területe (Koktsz)	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)	0	0
	Sp: Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	0,8973	0,8973
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	6,3342	6,3342
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	6,5819	6,5819
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)	25,1710	25,1710
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	3,1878	3,1878
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,7861	0,7861
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület:	0	0

		Kszv: Szennyvíztisztító telep terület	
ÖSSZESEN		321,5736	320,172
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	145,2224	145,2224
	Kök: Kötőpályás közlekedési terület	0	0
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	0,9464	3,7294
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	0	0
	Eg: Gazdasági erdőterület	1339,3731	1339,3731
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	66,6074	80,9678
	Má: Általános mezőgazdasági terület	1128,3728	1114,069
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	979,7884	979,7884
Vízgyűjtőterület	V: Vízigényes terület	61,0078	61,0078
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	51,0074	49,5694
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	44,3158	44,3158
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület:	0	0
ÖSSZESEN	3822,9756	3824,3772	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	321,5736	320,172	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	3822,9756	3824,3772	
ÖSSZESEN	4144,5492	4144,5492	

4. SZ. MELLÉKLET: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

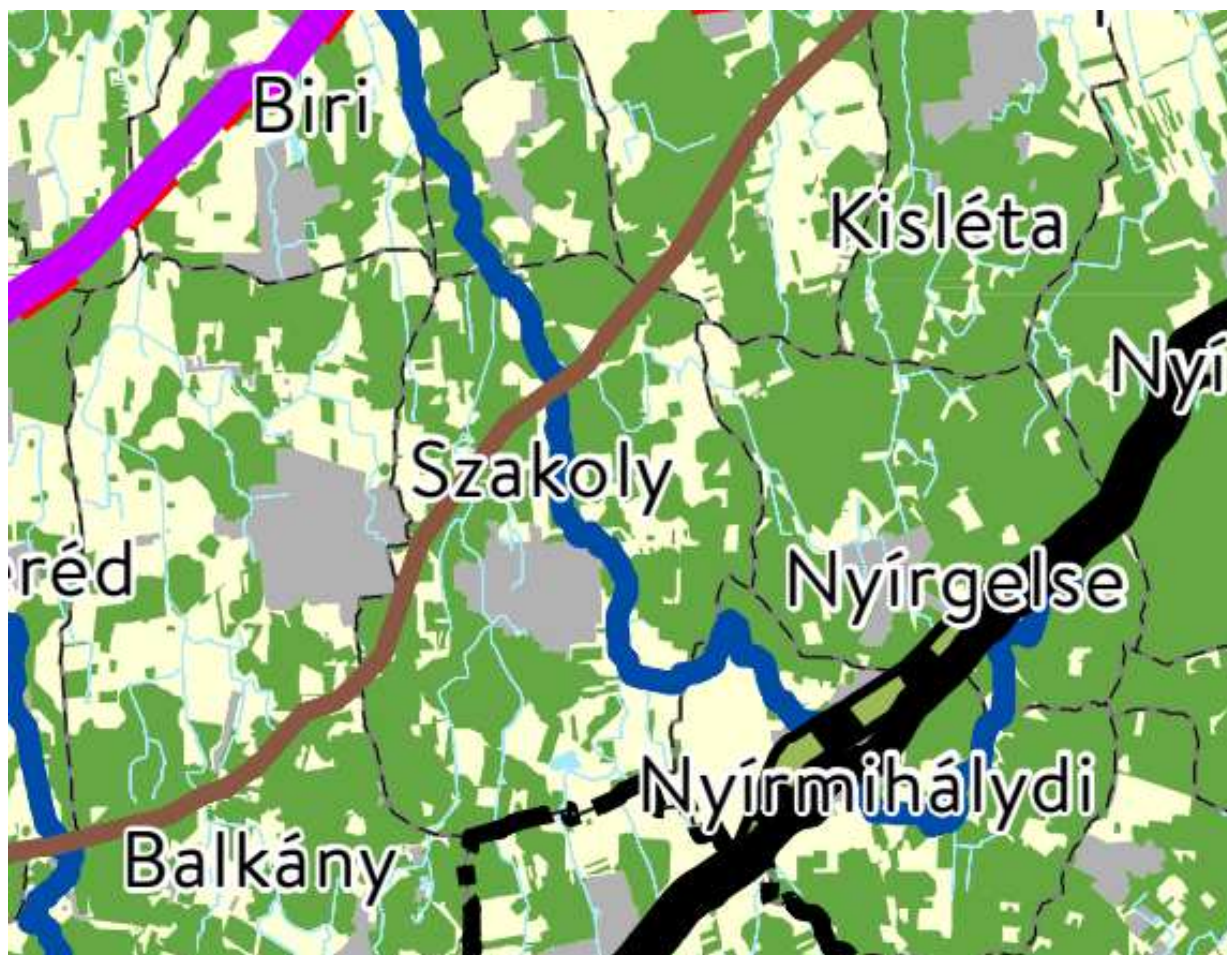
A területrendezési tervekkel való összefüggéseket a három tervezési szinten kell vizsgálni, melyek a következők:

- **Országos szint:** országos területrendezési terv + országos területfejlesztési koncepció + operatív programok
- **Térségi szint:** megyei területrendezési terv + megyei területfejlesztési koncepció + térségi operatív program
- **Települési szint:** településrendezési eszközök (koncepció + szerkezeti terv + építési szabályzat) + ITS

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- a megyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) sz. vármegyei önkormányzati rendelet (MTrT).





A tervezett módosítás és a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összhang



A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:

Jelmagyarázat

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok

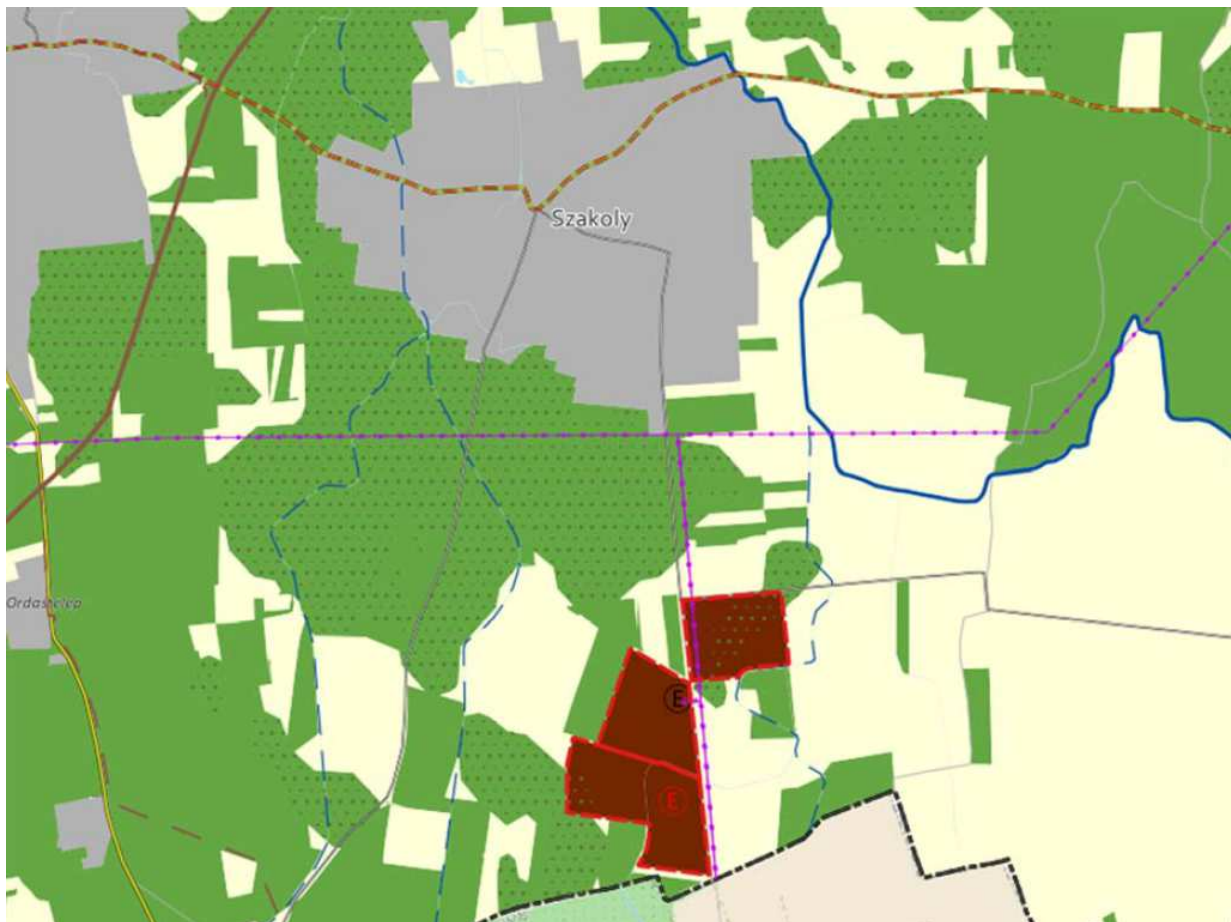
- meglévő főút
- meglévő termékvezeték
- tervezett 132 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: Törvény), melynek a területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályba léptek.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Térségi szerkezeti tervének Szakoly Község közigazgatási területét érintő kivonata:

38



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

A település közigazgatási területét tervezett országos kerékpárút törzshálózat vonal és a tervezett 750 KV-os átviteli hálózat érinti.






Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség
5. sajátos területfelhasználású térség

Jelmagyarázat:



















JELMAGYARÁZAT


Térségi területfelhasználási kategóriák


-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség


Műszaki infrastruktúra elemei


Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények


-  Gyorsforgalmi út - meglévő
-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határikötő - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Kőolajszállító vezeték - meglévő
-  Termékvezeték - meglévő
-  VTT-tározó - meglévő
-  VTT-tározó - tervezett
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő


 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett


 Országos jelentőségű csatorna - meglévő

 Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő


 Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő


**Térségi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózat
és egyedi építmények**


 Térségi szerepű összekötő út - meglévő


 Térségi szerepű összekötő út - tervezett


Egyéb mellékút - meglévő

 Egyéb mellékút - tervezett


 Országos vasúti mellékvonal - meglévő

 Országos vasúti mellékvonal - tervezett


 Térségi repülőtér - meglévő


 Térségi kerékpárútvonal - tervezett

Alaptérképi elemek


 Egyéb burkolt út


 Településhatár


 Megyehatárok


 Országhatár

Tájékoztató elemek

 Erdőtelepítésre javasolt terület


 Településközi összekötő utak - tervezett


 Térségi kikötő - meglévő


 Térségi kikötő - tervezett


 Kompátkelőhely - meglévő


 Kompátkelőhely - tervezett


 Térségi logisztikai központ - meglévő


 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő


 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett


 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő

 Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett

 Földgázelosztó vezeték - meglévő

 Földgázelosztó vezeték - tervezett




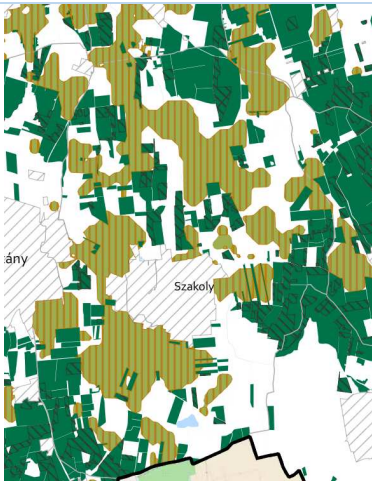





 Térségi hulladékkezelők - meglévő

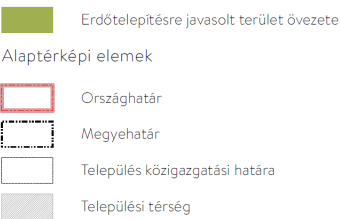


 Térségi csatorna



Összefoglaló táblázat a térségi övezetekkel való érintettség vizsgálatról











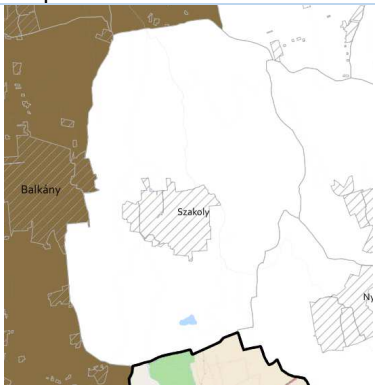
(településrendezési eszköz készítése a 2018. évi CXXXIX. tv összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén)

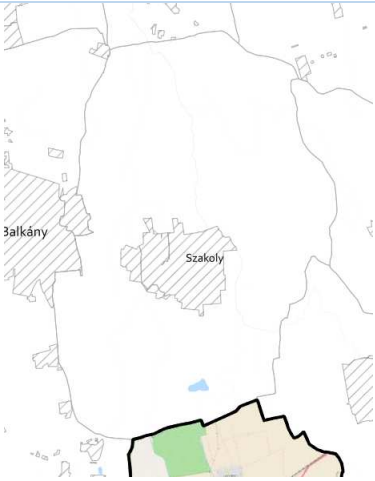
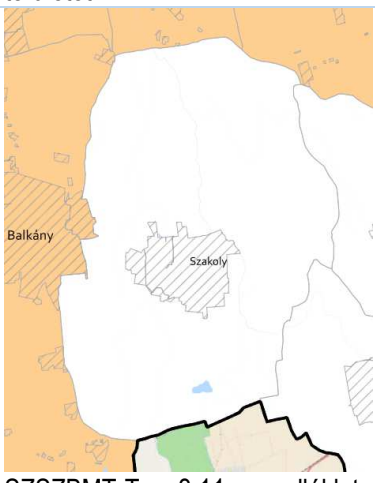
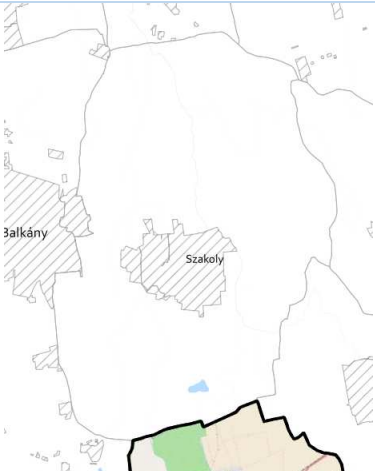
OTrT tv.	Sz.-Sz.-B MTrT	A közigazgatási terület érintettsége	A módosítás alá vont terület érintettsége	Teendő
ökol. hálózat magterület ö.	ökol. hálózat magterület övezet	<p>OTRT 3/1 melléklet: érinti a település közigazgatási területét az ökológiai folyósójának övezete.</p>	Nem érinti	nincs
ökol. hálózat ökológiai folyósó ö.	ökol. hálózat ökológiai folyósó övezet		Érinti	nincs
ökológiai hálózat puffertörületének övezete	ökol. hálózat puffertörület övezet		Nem érinti	nincs
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	<p>OTRT 3/2 melléklet: nem érinti</p>	Nem érinti	nincs

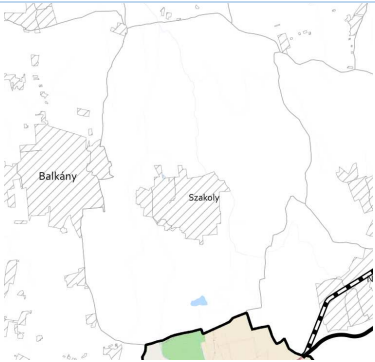
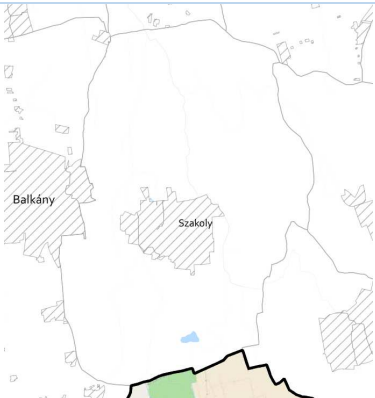
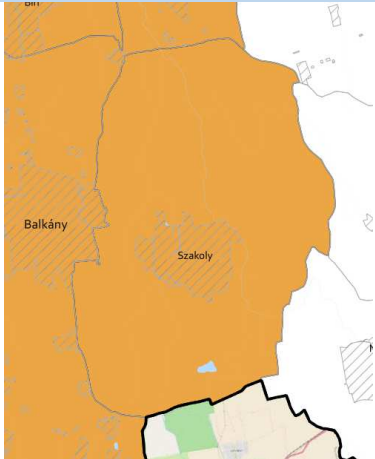
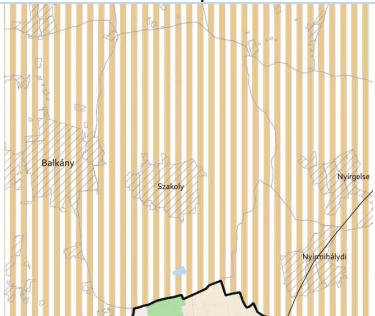
<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország</p>		 <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none">  Országhatár  Megyehatár  Település közigazgatási határa  Települési térség <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 1.sz. melléklet: nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>nincs</p>
<p>Erdők övezete Új országos övezet!</p>		 <p>Erdők övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none">  Országhatár  Megyehatár  Település közigazgatási határa  Települési térség <p>OTRT 3/3 melléklet: érinti a település külterületét.</p>	<p>Érinti a tervezési területet, HBMKH DJH AF Erdőfelügyeleti Osztály megerősített, állásfoglalás figyelembe véve</p>	<p>nincs</p>
<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország</p>		 <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none">  Országhatár  Megyehatár  Település közigazgatási határa  Települési térség 	<p>Érinti a tervezési területet, HBMKH DJH AF Erdőfelügyeleti Osztály megerősített, állásfoglalás figyelembe véve</p>	<p>nincs</p>



		 <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>Országhatár</p> <p>Megyehatár</p> <p>Település közigazgatási határa</p> <p>Települési térség</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 2.sz. melléklet: érinti</p>		
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának szabályozásáról Magyarország</p>	<p>Országos, ill. térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</p>	 <p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>Országhatár</p> <p>Megyehatár</p> <p>Település közigazgatási határa</p> <p>Települési térség</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 3.sz. melléklet: érinti</p>	Érinti	nincs
<p>Világörökségi és világörökség várományos terület övezete</p>	<p>Világörökség és világörökség várományos terület övezete</p>	 <p>Világörökségi területek által érintett települések</p> <p>Világörökségi várományos területek által érintett települések</p> <p>Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>Országhatár</p> <p>Megyehatár</p> <p>Település közigazgatási határa</p> <p>Települési térség</p> <p>OTRT 3/4 melléklet: nem érinti a települést</p>	Nem érinti	nincs

<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország</p>		 <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 4.sz. melléklet: nem érinti</p>	<p>Új országos övezet, a Sz.-Sz.-B. Megyei MTrT-ben ehhez közel álló övezet a kiemelten érzékeny felszín alatti vízmin.véd. terület, melynek előírásai a tervezett tervek készítés során betartásra kerültek</p> <p>b) a mód. alá vont területen szennyvíztisztító telep nem található,</p> <p>c) 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletnek megfelel, mivel szennyvíz zárt rendszerben elvezethető. A csapadékvíz a burkolatlan területen elszivárog.</p>	<p>nincs</p>
<p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország</p>	<p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete, nagyvízi meder övezete</p>	 <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 5.sz. melléklet: nem érinti</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>nincs</p>

<p>VTT tározók övezete</p> <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország</p>		 <p>VTT-tározók övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none">  Országhatár  Megyehatár  Település közigazgatási határa  Települési térség <p>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 6.sz. melléklet: nem érinti</p>	<p>Nem érinti.</p>	<p>nincs</p>
<p>Honvédelmi és katonai célú övezet területe</p>	<p>Honvédelmi területek övezetei</p>	 <p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none">  Országhatár  Megyehatár  Település közigazgatási határa  Települési térség <p>OTRT 3/5 melléklet: nem érinti a település területét</p>	<p>Nem érinti, melyet a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatás a megerősített.</p>	<p>nincs</p>
<p>Megyei övezetek:</p>	<p>Ásványi nyersanyagvagon övezete OTRT 19. § (3) 1.</p>	 <p>SZSZBMTTrT 3.9 melléklete szerint nem érinti a település területét</p>	<p>Nem érintett, melyet a B.-A.-Z. M. KH Bányászati Osztály a levelében megerősített.</p>	<p>nincs</p>

-	<p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete OTRT 19. § (3) 2.</p>	 <p>SZSZBMT rT 3.10 melléklete szerint nem érinti a település területét.</p>	<p>A Sz.-Sz.-B. Megyei Katasztrófavédelmi Ig. adatszolg. alapján a jelen módosítással érintett ingatlant nem érint, ezért intézkedés nem szükséges.</p>	nincs
-	<p>Tanyás területek övezete OTRT 19. § (3) 3.</p>	 <p>SZSZBMT rT 3.11 melléklete szerint nem érinti a település területét.</p>	Nem érinti	nincs
-	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p>		<p>Nem érintett, melyet a B.-A.-Z. Megyei Korm. Hiv. Bányászati Osztály a levelében megerősített.</p>	nincs

<p>Egyedileg meghatározott megyei övezet</p>	<p>Térségi együttműködés övezete</p>	 <p>SZSZBMT rT 3.13 melléklete szerint nem érinti a település területét.</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>nincs</p>
<p>Határon átnyúló együttműködés övezete</p>	<p>Határon átnyúló együttműködés övezete</p>	 <p>SZSZBMT rT 3.14 melléklete szerint nem érinti a település területét.</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>nincs</p>
<p>Gyümölcsstermeszt és térségi jelentőségű övezete</p>	<p>Gyümölcsstermeszt és térségi jelentőségű övezete</p>	 <p>SZSZBMT rT 3.15 melléklete szerint érinti a település területét.</p>	<p>Érinti</p>	<p>nincs</p>
<p>Felső-Tisza Menti Komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek</p>	<p>Felső-Tisza Menti Komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek</p>		<p>Érinti</p>	<p>Nincs</p>

JELMAGYARÁZAT	
	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet
SZSZBMT rT 3.16 melléklete szerint nem érinti a település területét.	

Számításos igazolások

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során fogalmaz meg szabályokat, melyek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvényben megjelenése óta a SZSZB Megyei Térségi Szerkezeti Terv is elfogadásra került. A törvény alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során:

- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni

Országos területfelhasználási terv szerint erdőgazdálkodási térségbe tartozó terület:	1339,3731ha		
Településrendezési tervben és az Országos területfelhasználási terv szerint is erdőgazdálkodási térségbe tartozó területek:	1339,3731ha		
Az erdőgazdálkodási térség és az erdőterület aránya:	Követelmény: 95 %	100 %	Megfelel
Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár (OEA) szerint erdőterületnek minősülő területek	1339,3731ha		
Az erdőgazdálkodási térség és az erdőterület aránya:	Követelmény: 95 %	100 %	Megfelel

- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

Országos területfelhasználási terv szerint mezőgazdálkodási térségbe tartozó terület:	1214,4876 ha		
Településrendezési tervben és az Országos területfelhasználási terv szerint is mezőgazdálkodási térségbe tartozó területek:	1214,4876 ha		
A mezőgazdálkodási térség és a mezőgazdasági terület aránya:	Követelmény: 95 %	100 %	Megfelel

- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

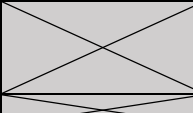
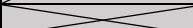
Országos területfelhasználási terv szerint települési térségbe tartozó terület:	314,5685 ha		
Településrendezési tervben és az Országos területfelhasználási terv szerint is települési térségbe tartozó területek:	314,5685 ha		
A települési térség és a települési terület aránya:	Követelmény: 90 %	100 %	Megfelel

Térségi Övezeti szabályok, Országos Övezeti szabályok

A Térségi Övezetek vonatkozásában a Megyei Szerkezeti Terv előírásait alkalmazzuk.

Szakoly Községet érintő Országos Övezetek a következők:

- a) Ökológiai hálózat magterületének övezete:
 - o Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
 - a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az ökológiai hálózat magterület övezetében új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre	IGEN	NEM
A települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá	Nem releváns.	
Kijelölést más jogszabály nem tiltja	Nem releváns.	

- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az ökológiai hálózat magterület övezetében közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala halad-e keresztül	IGEN	NEM
Az ökológiai hálózat magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezték le a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalát	IGEN	NEM

- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesült-e	IGEN	NEM
Meglévő külfejtéses művelésű bányatelek nem bővült-e	Nem releváns.	

- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Nem háztartási méretű kiserőmű létesült-e az ökológiai hálózat magterületén.	IGEN	NEM
--	------	------------

b) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:

- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
 - a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre	IGEN	NEM
Települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja-e	Nem releváns.	
Kijelölést más jogszabály nem tiltja	Nem releváns.	

A 0296/8, /10 hrsz-ú ingatlanokon gazdasági ipari terület került kijelölésre. A Dél-Nyírségi Bioerőmű a 121-18/2008. számú egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezett, melyet az ötéves felülvizsgálat alapján a környezethasználat kérelmére módosított és az EKHE-t a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és vízügyi Felügyelőség 9013-14/2013. számú jogerős egységes környezethasználati engedéllyel (a továbbiakban: EKHE). Ezt követően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Főosztály szintén az ötéves felülvizsgálat alapján a környezethasználat kérelmére módosított és az EKHE-t a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta az 5495-3/2019. számú egységes környezethasználati engedéllyel.

Ezzel a megfelelésség bizonyításra kerül.

- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala keresztül halad-e	IGEN	NEM
Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezték le a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalát	IGEN	Nem releváns.

- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesült-e	IGEN	NEM
Meglévő külfejtéses művelésű bányatelek nem bővült-e	Nem releváns.	

- d) Erdők övezete:
 - Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
Nem releváns.

A megyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) sz. vármegyei önkormányzati rendeletnek (MTrT) való megfeleltetés

6. § (1) Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, nem releváns.

10. § (2) A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
(3) A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.

A tervezett TRT. az előírásoknak megfelel.

14. § (1) A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, amely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.
(2) Erdőterület területfelhasználási egység csak a táj- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.
(3) Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
(4) A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.

A tervezett TRT. az előírásoknak megfelel.

2. melléklet a 9/2023. (II. 24.) sz. vármegyei önkormányzati rendelethez: országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
	Térségi szerepű összekötő út
	B3.8.– Balkány – Szakoly – Nyírgelse
	Egyéb mellékút
	B4.63.–Szakoly – Balkány B4.64.–Szakoly – Nyírmihálydi
	Térségi kerékpárút-hálózat elemei
	B10.5.– Balkány – Szakoly – Nyírgelse
	5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
	B14.2.– Szakoly
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
	B15.9.– Nyírbátor – Szakoly – (Nyíradony) B15.14.–Szakoly – (Nyíradony) B15.21.– Újfehértó – Balkány – Szakoly – (Hajdúböszörmény)
	Földgázelosztó vezetékek
	B16.6.– Balkány – Szakoly B16.83.– Szakoly – Balkány
	Térségi vízi létesítmények
	B19.60.– Gelsei-(VII/8.) csatorna: Nyírgelse – Szakoly B19.80.– Károlyusztai-(VII/9.) csatorna: (Nyíradony) – Szakoly B19.82.– Kecskés-árok: Balkány – Szakoly B19.149.–Szakolyi-(VII/7.) csatorna: (Nyíradony) – Szakoly

Az 9/2023. (II. 24.) sz. vármegyei önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete: települések 4. melléklet országos és megyei övezetekkel való érintettsége

	SZAKOLY
Ökológiai hálózat megaterületének övezete	nem érintett
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érintett
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érintett
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett
Erdők övezete	érintett
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érintett
Tájképvédelmi terület övezete	érintett
Világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érintett
Vízminőségvédelmi terület övezete	nem érintett
Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete	nem érintett
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érintett
Rendszeresen belvízjárta területek övezete	nem érintett
Tanyás területek övezete	nem érintett
Térszervező városok övezete	nem érintett
Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely térségi együttműködések övezete	nem érintett
Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport térségi együttműködések övezete	nem érintett
Záhony-Kisvárdai térsége térségi együttműködések övezete	nem érintett
Aprófalvas térség térségi együttműködések övezete	nem érintett
Szomszédváros és városspárók térségi együttműködések övezete	nem érintett
Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érintett
Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érintett
Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érintett
Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érintett

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

A változások oka:

1. Jogszabályváltozások, jogszabálykövetések miatt szükséges módosítások
 - A hatályos terv készítése óta több jogszabály, szakágazati előírás megváltozott, egyes kérdésekben a tervezői szemlélet módosult. Ezek nem döntésfüggőek, ezek kényszerből (magasabb rendű jogszabály következtében) szükséges változások. Ilyenek pl. az OTÉK területfelhasználási egységeiben történt módosulások (pl. a vegyes területet, különleges területet, gazdasági területet, természetközeli területet érintő változások), vagy a magasabbrendű tervek (OTrT, SZSZBMTrT módosulása) révén a települést érintő országos és megyei övezetek változásából adódó módosítások.
 - Szintén ebbe a csoportba sorolható változás a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek megkülönböztetése is, illetve az ezekre a területekre vonatkozó módosítások egy része.
2. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek adatszolgáltatásából, a területek nyilvántartásából adódó pontosítások
 - A településrendezési eszközök a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján, az állami ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készülnek. Az adatszolgáltatásban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkező változások a településrendezési eszközök pontosítását, módosítását vonhatja maga után. Ide tartoznak pl. a hatályos terv elfogadása óta az üzemtervezett erdők területi kiterjedésében, rendeltetésében történt változások, a természetvédelmi lehatárolásokban történt módosítások.
3. A szabályozási terv és a TSZT összhangjának megteremtését célzó változtatások
 - A település teljes közigazgatási területére készülő Településszerkezeti terv és Szabályozási terv készítése óta a község településrendezési eszközei részterületeket érintően többször módosultak, melyek egységes szerkezetbe foglalása eddig nem történt meg. Ebből adódóan előfordulnak ellentmondások a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv között, melyek összehangolása szükséges.
4. Korábbi döntésű, meg nem valósult módosítások törlése
 - Korábban elhatározott, meg nem valósult fejlesztési szándékok, melyeket a továbbiakban nem szerepeltet a terv.
5. Új fejlesztési igényekből, lakossági kérésekből eredő új döntések okozta módosítások
 - A változtatási szándékok elsősorban a belterületre irányulnak. A területeket érintően több változás is szerepel a tervben. Ezek a módosítások kiterjednek egyrészt a hatályos terv szerint már beépítésre szánt területeken tervezett területfelhasználás változásokra.

5. SZ. MELLÉKLET: BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A tervezés során erről – új beépítésre szánt területet érint a módosítás – ezért a pótlásról gondoskodunk, a tervet megfeleltetjük „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9.sz. melléklete előírásainak:

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9.sz. melléklete szerint

Területfelhasználás	Hatályos terv			Területfelhasználás	Tervezett állapot		
	terület(m ²)	ért.mutató	Pontszám		terület(m ²)	ért.mutató	Pontszám
1.sz. módosítás							
Mezőgazdasági ter. Általános Má	2525	3,7	9342,5	Lakóterület falusias Lf	2525	2,4	6060
2.sz. módosítás							
Lakóterület falusias Lf	3091	2,4	7418,4	Mezőgazdasági ter. Általános Má	3091	3,7	11436,7
3.sz. módosítás							
Lakóterület falusias Lf	13450	2,4	32280	Zöldterület Kközkert Zkk	13450	6	80700
Természetközeli terület Tk	14380	8	115040	Zöldterület Kközkert Zkk	14380	6	86280
3.sz. módosítás							
Mezőgazdasági ter. Általános Má	24821	3,7	91837,7	Mezőgazdasági ter. Kertes Mk	24821	5	124105
4.sz. módosítás							
Mezőgazdasági ter. Általános Má	118783	3,7	439497,1	Mezőgazdasági ter. Kertes Mk	118783	5	593915
Összegzés	33446		695415,7	Összegzés	33446		902496,7
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:			207081	129,7780162 %		Megfelelő!	

HATÁROZAT

Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2024. (III.21.) kt.

Határozata

52/2022. (II.24.) kt. számú határozattal elfogadott
Szakoly Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

- 1) Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Szakoly Község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és leírás módosítását jelen határozat 1-6. melléklete szerint fogadja el.
- 2) A Településszerkezeti Terv
 - a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
 - b) 2. melléklete a változással érintett területek,
 - c) 3. melléklete a település területi mérlege,
 - d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
 - e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
 - f) 6. melléklete az M=1 : 12000 méretarányú településszerkezeti tervlap (T-2.b tervlap).
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.
- 4) Fenti határozat 2024. április hó 19. napján lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bacskai Erzsébet polgármester

K. m. f.


Bacskai Erzsébet
polgármester




Dr. Óbsitos Erzsébet
jegyző