



Szakoly Község Önkormányzata

✉ 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.
☎ 42/361-311; 70/375-0961; 70/932-2460
E-mail: szakoly@szakoly.hu
Hivatali kapu: ONKSZAKOLY (KRID: 156458758)



KIVONAT

**Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 03. napján megtartott
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2025. (IV.03.) kt.**

Határozata

**a Szakoly Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról
szóló 52/2022. (II.24.) kt. határozat módosításáról**

Szakoly Község Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján Szakoly Község 52/2022. (II.24.) kt. határozattal elfogadott és a 99/2022. (VI.30.) kt. határozattal, valamint a 39/2024. (III.21.) kt. határozattal módosított Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „T-2.b” rajzszámú (dátum: 2024. szeptember hó)” tervlap szerint módosítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bacskai Erzsébet polgármester

K.m.f.

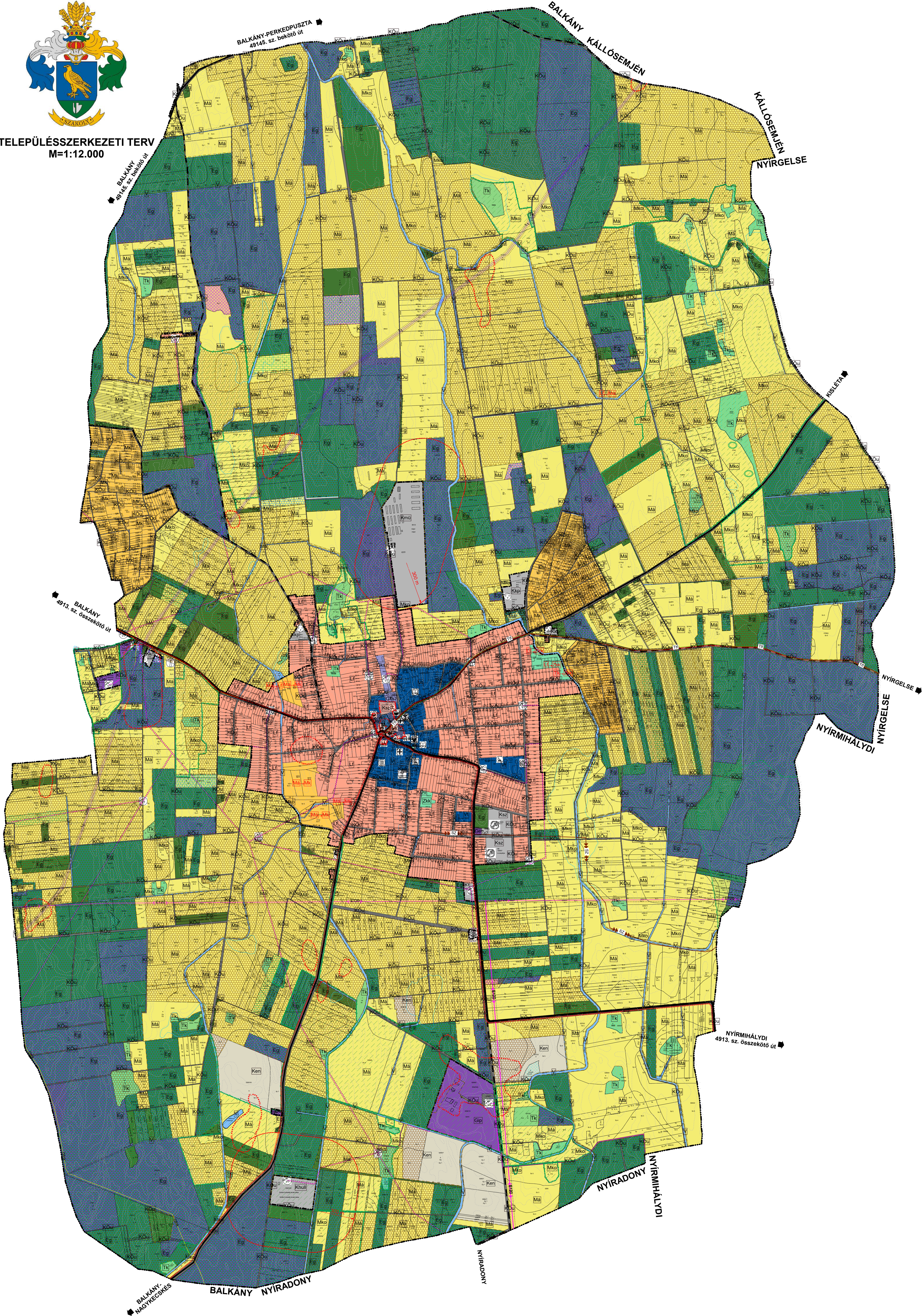

Bacskai Erzsébet
polgármester




Dr. Obsitos Erzsébet Ajna
jegyző

1. sz. melléklet (dátum: 2025. 04.)

Településszerkezeti terv módosítása

BALKÁN
45. sz. bek.**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

Lakóterület

BÉLÉPTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:		
Községek és községi területek	KÖu	
Zöldterületek		
Községek területe	ZKk	
Erdőterületek		
Gazdasági erőforrás területe	Eg	
Mezőgazdasági terület		
Kertész mezőgazdasági terület	Mk	
Általános mezőgazdasági terület	Mk	
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	MÁ	
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V	
Természeti képző terület	Tk	
Külterületi beépítésre nem szánt terület		
Megújuló energiapotenciális hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken	

Közigazgatási határ

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Vízüzemkövek

Vízmoz

Vízvezető

Hővíz-gerincvezeték

Szennyvíz-áramkövek

Szennyvíz-figyelt csatorna (nyomó)

Villamos energia közmeve

Villamosenergia átviteli hálózati (120 kV feszültségszinttel, biztonsági övezet)

Villamosenergia átviteli hálózati (20 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia transzformátor állomás

Gázüzemkövek

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (≥25 bar)

Nagy-köznyomású földgáz gerincvezető vezeték (4-25 bar)

Gázárfolyó állomás

Hővezeték

Vázakozás távközlési hálózati (föld felett)

Adó, vezetéknyel, átvétele állomás

Egyéb termékek

Termékek, biztonsági övezettel

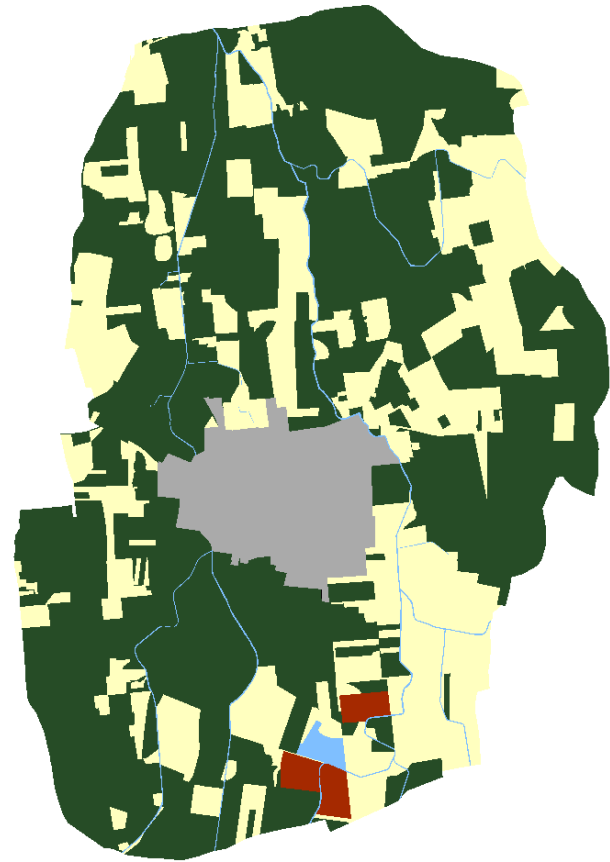
Országos és térségi táj- és természetvédelem
Gyomaendrőd, 2014. május 14-15.

A település egyes közszolgáltatásai területéről érni:	
- Gyűjtővezetékrendszer kiépítés jelentőségű övezete	
- Nyirvégig végigvezet a házhozakadás és turizmus övezet	
INTÉZMÉNYEK (JELEK):	
Községvezetési központ	
Oktatási központ	
Egészségügyi központ	
Temető	
Yázai központ	
Kereskedelmi központ	
Sportközpont	
Művelődési központ	
Gyógyfürdőzet	
Posta	
Szociális otthon	
Szabadidő központ	

Közigazgatási központ

Oktatási központ	
Egészségügyi központ	
Temető	
Egyházi központ	
Kereskedelmi központ	
Sportközpont	
Művelődési központ	
Gyógyászati	
Posta	
Szociális otthon	
Szabadidő központ	

	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
	VÍZGAZDASÁGI TÉRSÉG
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG



Bacskai Erzsébet
polgármester

Dr. Obsits Erzsébet
jeavző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

[illegible]

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IV.3.) önkormányzati rendelete

Szakoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

[2] valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Tűzvédelmi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzat Hivatala, Balkány Város Önkormányzat, Kállósemjén Község Önkormányzat, Nyírgelse Község Önkormányzat, Nyírmihálydi Község Önkormányzat, Nyíradony Község Önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szakoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezései a folyamatban lévő hatósági eljárások során is alkalmazhatók.

1. melléklet az 5/2025. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kültérület szabályozási terv mely a „T-3.a-K” rajszámú (dátum 2024. szeptember hó) kültérület szabályozási tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

