

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szakolyi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (4234 Szakoly, Rákóczi utca 10. szám alatt) **2025. július 31-én** megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Bacskai Erzsébet polgármester, Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester, Módis István alpolgármester, Bilanicsné Nagy Mónika, Bodai Hanna és Elek Ilona önkormányzati képviselők.

Kállai Zsolt András képviselő igazoltan volt távol, távolmaradását előzetesen jelezte.

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Obsitos Erzsébet Ajna jegyző

További meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Bacskai Erzsébet polgármester 08 óra 37 perckor a nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Bacskai Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszöntök minden kedves jelenlévőt a mai rendes testületi ülésen. Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, Dr. Obsitos Erzsébet Ajna jegyzőnőt, Győri Brigitta jegyzőkönyvvezetőt, a megjelent bizottsági tagokat. A Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképesek vagyunk. Kállai Zsolt képviselő úr jelezte távolmaradását, így ő igazoltan van távol. A mai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére javaslom Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester asszonyt és Módis István alpolgármester urat. Kérdezem, hogy elfogadják-e a jelölést?

Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester: Igen.

Módis István alpolgármester: Igen.

Bacskai Erzsébet polgármester: A képviselő-testület elfogadja-e a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot?

Mivel más javaslat nem hangzott el, Bacskai Erzsébet polgármester szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre tett javaslatának elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő személyek elfogadásáról

A Képviselő-testület

A 2025. július 31-ei nyilvános és zárt üléséről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester asszonyt és Módis István alpolgármester urat bízva meg.

Bacskai Erzsébet polgármester: A mai ülésen nyolc napirendi pontunk van, illetve kettő napirendi pont a zárt ülésen. *(Felolvasta a napirendi pontokat. A meghívó a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)* A zárt

ülésen a kitüntetésekre vonatkozó javaslatomat visszavonom, így ott csak egy napirendi pont lesz, Szilágyi Jánosné Szakoly, Mihálydi utca 34. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata?

Egyéb javaslat nem hangzott el.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Amennyiben nincs, szavazásra teszem. Aki elfogadja, hogy a felsorolt napirendi pontokat tárgyaljuk, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

A napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület

A napirendi pontokat és azok tárgyalásának sorrendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
- 2.) Az Önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása.
- 3.) Helyi esélyegyenlőségi program (2023-2028) felülvizsgálata.
- 4.) XXV. Szakolyi Napok és XVIII. Nemzetközi Kukorica Fesztivál előkészítéséről tájékoztatás.
- 5.) TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00024 azonosító számú „Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között” című pályázat keretében a kisajátításhoz kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálása.
- 6.) Dr. Papadopoulos Ioakeim fogorvos magánrendelésének módosítása.
- 7.) Tájékoztatás támogatási lehetőségről.
- 8.) Egyebek.

Zárt ülés:

- 9.) Szilágyi Jánosné Szakoly, Mihálydi utca 34. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalása.

1. napirendi pont

Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Szöbeli előterjesztés alapján.

Bacsikai Erzsébet polgármester: *A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a képviselők írásban megkapták, mely a jegyzőkönyvhöz csatolásra került. Bacsikai Erzsébet polgármester felolvasta a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolóját. (A beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.) Van-e kérdés?*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Amennyiben nincs, szavazásra teszem. Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
142/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

Polgármester beszámolójának elfogadásáról

Képviselő-testület

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, eseményekről tartott beszámolóját elfogadta.

Módis István alpolgármester: Én szeretnék hozzászólni.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Igen, elnézést, elfelejtettem. Kérdezem a két alpolgármestert, szeretne-e beszámolni?

Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester: Én nem szeretnék.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Módis István alpolgármester úr.

Módis István alpolgármester: Köszönöm szépen. Én egy pár szóban szeretnék beszámolni az elmúlt időszokról. Július 7-én rendkívüli testületi ülésen vettem részt. Július 8-án polgármester asszonnyal látogatáson vettem részt a Nyíregyházi Tankerület vezetőjénél. Július 24-én koordinációs megbeszélésen vettem részt a Szakolyi Napok rendezvény szervezésével kapcsolatban. Ennyiben szerettem volna beszámolni, köszönöm szépen.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Már megszavaztuk a beszámolót, akkor ez kiegészítés volt. Köszönjük szépen.

2. napirendi pont

Az Önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása.

Írásbeli előterjesztés alapján.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Összevont bizottsági ülésen tárgyalták a bizottságok. Kérdezem Bodai Hanna képviselő asszonyt, mi volt a bizottságok véleménye?

Bodai Hanna képviselő, PJB elnöke: Az összevont bizottsági ülés egyhangúlag elfogadásra javasolja a napirendi pontot a képviselő-testületnek.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a képviselő-testület részéről?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Amennyiben nincs, szavazásra teszem. Aki elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
143/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

Az Önkormányzat féléves pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület az Önkormányzat féléves pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: nincs

3. napirendi pont

Helyi esélyegyenlőségi program (2023-2028) felülvizsgálata.

Írásbeli előterjesztés alapján.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Összevont bizottsági ülésen tárgyalták a bizottságok. Kérdezem Bodai Hanna képviselő asszonyt, mi volt a bizottságok véleménye?

Bodai Hanna képviselő, PJB elnöke: Az összevont bizottsági ülés egyhangúlag elfogadásra javasolja a napirendi pontot a képviselő-testületnek.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, szavazásra teszem. Aki elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
144/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1) A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, a 104/2023. (VI.28.) kt. határozattal elfogadott Szakoly Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség

előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, így a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint annak Intézkedési Tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal hatályban tartja és azt elfogadja.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint e határozatot küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*1.melléklet a 144/2025. (VII.31.) kt. határozathoz
(A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

4. napirendi pont

XXV. Szakolyi Napok és XVIII. Nemzetközi Kukorica Fesztivál előkészítéséről tájékoztatás.

Szóbeli előterjesztés alapján.

Bacsikai Erzsébet polgármester: A falunapot augusztus 9-én, jövő héten szombaton tartjuk. Főzőverseny, motoros találkozó van előkészítve. A lakosságnak az előző évekhez hasonlóan ebédet adunk kint a rendezvény helyszínén. Délután folyamán három órától lesz köszöntő beszéd, illetve a helyi fellépők is szórakoztatják majd a jelenlévőket. Tűzoltóság jóvoltából habparty, hat órától tombola sorsolás, este kilenc órától az élő koncertet a Kis Cipő zenekar biztosítja. Fél tizenegyétől éjjelig egy DJ szolgáltat még zenét. A falunaphoz tartozik az, hogy az előző nap, péntek délután a szakolyi, 14 éven aluli gyerekek a rendezvény helyszínén ingyenesen igénybe vehetik a vidámparkot. A szombati nap folyamán mindenki fizet azért, ha szeretne valamit kipróbálni. Csütörtöki napon pedig a Mandala Dalszínház előadásában a Hyppolit, a lakáj című előadást nézhetjük meg. A művelődési ház és Elek Ilona képviselő, intézményvezető asszony vezényletével megtörténtek a lakossági tájékoztatások ezzel kapcsolatban, illetve az előkészítés mindennel kapcsolatban. Szerződések, lefoglalások. Az árakkal kapcsolatban tájékoztatom a képviselő-testületet: színpad, hangtechnika, fénytechnika aggregátorral együtt. Itt bele van számolva a csütörtök este is. Összesen bruttó 4.394.200 Ft. A rendezvénysátor bérleti díja – itt a lakossági sátor, a VIP sátor, a sörpadgarnitúrák, illetve a padozat a VIP sátorban, 1.943.100 Ft. Mandala Dalszínház Hyppolit, a lakáj 1.905.000 Ft. A Kis Cipő zenekar 1.149.350 Ft. A biztonsági szolgálat 655.923 Ft. A mobil WC-k bérleti díja 229.870 Ft. Kiegészítő programként lesz majd a csillám tetoválás, lufihajtogatás, amit mindig nagyon szeretnek a gyerekek, ez 60.000 Ft. A hűtőkocsi bérlete 57.150 Ft. A moderátor, aki este egyben a DJ is lesz, 160.000 Ft. Az úgymond gyerekeknek ingyenes vidámpark 700.000 Ft + ÁFA. A mentőszolgálat 290.000 Ft. Összesen eddig 11.733.593 Ft. Így kb. készen is vagyunk a falunappal. Még az ásványvíz, üdítők beszerzése folyamatban van. A lakossági ebédhez is szoktunk adni egy 0,5 literes ásványvizet. Ezeknek a beszerzése még folyamatban van. Van-e valakinek kérdése?

Módis István alpolgármester: A pénteki napon lesz vidámpark a gyerekek részére. Milyen játékokat használhatnak?

Bacsikai Erzsébet polgármester: Csak, ami kifejezetten gyerekjáték. A nagy XXL forgót és a dodgemet biztos, hogy nem használhatják. Az ugrálóvár, a gyerek körhintá, a truck show, amit használhatnak a gyerekek. Van-e egyéb kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bacskai Erzsébet polgármester: Amennyiben nincs, szavazásra teszem. Aki elfogadja a tájékoztatást, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

**XXV. Szakolyi Napok és XVIII. Nemzetközi Kukorica Fesztivál előkészítéséről szóló
tájékoztatás elfogadásáról**

A Képviselő-testület

Bacskai Erzsébet polgármesternek a XXV. Szakolyi Napok és XVIII. Nemzetközi Kukorica Fesztivál rendezvény előkészítéséről szóló tájékoztatását elfogadta.

5. napirendi pont

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00024 azonosító számú „Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között” című pályázat keretében a kisajátításhoz kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása tárgyában beérkezett árajánlatok elbírálása.

Szóbeli előterjesztés alapján.

Bacskai Erzsébet polgármester: Három árajánlat érkezett be. Dr. Sarkadi Erika bruttó 3.810.000 Ft. Dr. Serfőző Andrea bruttó 3.150.000 Ft. Dr. Bagi Éva bruttó 3.285.000 Ft. Dr. Serfőző Andrea adta a legkedvezőbb ajánlatot. Van-e kérdés?

A jelenlévő képviselők megtekintették a beérkezett árajánlatokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bacskai Erzsébet polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, szavazásra teszem. Javaslom a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Dr. Serfőző Andreát bruttó 3.150.000 Ft-ért megbízni. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
146/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

A TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00024 azonosító számú „Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között” című pályázat keretében a kisajátításhoz kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-testület

- 1) Megállapítja, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00024 azonosító számú „Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között” című pályázat keretében a kisajátításhoz kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül az alábbi ajánlatok érvényesek:
 - Dr. Serfőző Andrea ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9.)
 - Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Selyem utca 16.)
 - Dr. Bagi Ügyvédi Iroda Dr. Bagi Éva ügyvéd (4025 Debrecen, Piac utca 81. I/4.)
- 2) Úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00024 azonosító számú „Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között” című pályázat keretében a kisajátításhoz kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül Dr. Serfőző Andrea ügyvéd bruttó 3.150.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el és hirdeti ki nyertesként.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatok benyújtóit a döntésről tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötése tárgyában eljárjon, valamint az ügyben szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. napirendi pont

Dr. Papadopoulos Ioakeim fogorvos magánrendelésének módosítása.

Írásbeli előterjesztés alapján.

Bacsikai Erzsébet polgármester: A módosítás annyiban történne, hogy doktor úr a magánrendelést a következőkben a SzoJoDa Kft. keretében látná el, nem pedig egyéni vállalkozóként. A magánrendelési idő változását is elküldte. A bérleti díj pedig 20.000 Ft/hónapra emelkedne. Van-e kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Amennyiben nincs, szavazásra teszem. Aki elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2025. (VII.31.) kt.**

Határozata

Fogorvosi magánrendelés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

- 1.) Hozzájárul, hogy Dr. Papadopoulos Ioakeim a 4234 Szakoly, Létai utca 9. szám alatti Egészség központ épületben a fogorvosi magánrendelést a SzoJoDa Kft. (Székhely: 4234 Szakoly, Létai utca 9., telephely: 4254 Nyíradony, Rákóczi utca 54., cégjegyzékszám: 09-09-037106, adószám: 32857258-1-09, képviselőre jogosult: Dr. Papadopoulos Ioakeim, Dr. Kozma Mariann) keretében végezze.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott fogorvosi magánrendelés heti 7 órában az alábbi rendelési idővel kerül elfogadásra:

Hétfő: 16:10-18:10
Kedd: 13:40-14:40
Szerda: 13:45-14:45
Csütörtök: 16:10-18:10
Péntek: 13:40-14:40
- 3.) Bérbe adja a Szakoly Község Önkormányzata tulajdonában levő 4234 Szakoly, Létai utca 9. szám alatti Egészség központ épületében található fogorvosi rendelőt, a rendelő előtti külön váró helyiséget fogorvosi magánrendelés céljából jelen határozat 1. melléklete szerint.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, továbbá az ügyben szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

1. melléklet a 147/2025. (VII.31.) kt. határozathoz

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szakoly Község Önkormányzata** (székhelye: 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10., adószám: 15732176-2-15, PIR szám: 732176, képviseli: Bacskai Erzsébet polgármester) mint bérbeadó („**Bérbeadó**”),

másrészről **SzoJoDa Kft.** (Székhely: 4234 Szakoly, Létai utca 9., telephely: 4254 Nyíradony, Rákóczi utca 54., cégjegyzékszám: 09-09-037106, adószám: 32857258-1-09, képviselőre jogosult: Dr. Papadopoulos Ioakeim, Dr. Kozma Mariann) mint bérlő („**Bérlő**”),

(a Bérbeadó és a Bérlő együttesen: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel („**Szerződés**”):

1. A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő 4234 Szakoly, Létai utca 9. szám alatti Egészség központ épületében található fogorvosi rendelőt, a rendelő előtti külön váró helyiséget fogorvosi magánrendelés céljából heti 7 órára az alábbiak szerint:

Hétfő: 16:10-18:10
Kedd: 13:40-14:40
Szerda: 13:45-14:45
Csütörtök: 16:10-18:10
Péntek: 13:40-14:40
2. Az 1. pontban körülírt Bérleményt a Bérlő fogorvosi magánrendelés céljára veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik. Bérlő kijelenti, hogy a magánrendelés a fogorvosi alapellátás körébe tartozó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, attól elkülönült időszakban végzi.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

4. A bérleti jogviszony 2025. napjától határozatlan ideig tart.
5. A Bérlemény bérleti jogviszonyát rendkívüli felmondási ok esetén mind a Bérbeadó, mind a Bérlo rendkívüli felmondással felmondhatja. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni.
6. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek a különösen például az alábbiak:
 - 6.1. ha a Bérlo a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot,
 - 6.2. ha a bérleti díjak vagy a Bérlo terhelő költségek és terhek megfizetése elmulasztásra kerülnek,
 - 6.3. ha a Bérlo a Bérbeadóval vagy a háziiorvosokkal, szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít; vagy a Bérleményt vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja.
7. Rendkívüli felmondásra abban az esetben van jogszerűen lehetőség, ha a Bérbeadó a felszólításra és felmondásra a jogszabályban előírt eljárási rendet betartja.
8. A Bérlo a Szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába.
9. A Bérlemény bérleti díját a 20.000,- Ft/hónap forint összegben állapítják meg a Szerződő Felek. Az első havi bérleti díjat a Bérlo a Szerződés aláírásának napját követő 5 napon belül a Bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 68800123-11106021 számú számlájára történő átutalással teljesíti.
10. A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlassza a következő havi bérleti díjat a Bérlonek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a Bérbeadó számlájára átutalni.
11. A Bérlemény közüzemi díjai - így a gáz, villany, központi fűtés, közös költség, telefon előfizetési díj, és a beszélgetések díja - a Bérlo terhelik.
12. A Bérlo köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérlo a Bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérlo köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót.
13. A Bérlo a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján ruházhatja át másra, illetve cserélheti el.
14. A Bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról a Bérlo köteles gondoskodni.
15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben helybenhagyólag írják alá.

Szakoly, 2025.

Bérbeadó
Szakoly Község Önkormányzata
Bacsikai Erzsébet
polgármester

Bérlő
SzoJoDa Kft.
Dr. Papadopoulos Ioakeim

Bérlő
SzoJoDa Kft.
Dr. Kozma Mariann

7. napirendi pont

Tájékoztatás támogatási lehetőségről.

Szóbeli előterjesztés alapján.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Az elmúlt időszakban a helyi igényeket próbáltuk kielégíteni. Évek óta folyamatosan szó van a bölcsődéről. Mivel az elmúlt időszakban olyan pályázati kiírás nem jelent meg, ahol a mi településünk is pályázhatna, ezért egyedi kérelemmel fordultunk a Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz, hogy ha valamiféle egyedi támogatást tudnak, akkor biztosítsanak, hogy Szakoly községben is lehessen bölcsőde. Befogadták ezt a kérelmünket. Kértek egy előzetes értébecslést. Mivel nem pályázatról van szó, nem is tudtunk senkit megbízni ezzel. Jegyzőnő vállalta, hogy összeállítja. Segítséget kértünk Bökönytől, hiszen ott nem olyan régen adtak át egy új építésű bölcsődét. Szakemberektől is kértünk segítséget, de jegyzőnő vállalta azt, hogy elkészíti az anyagot, amit bekértek. Ezek után jóváhagyták ezt a kérelmet és egy 120 millió forintos támogatói okiratot kaptunk meg. Mini bölcsőde projekt néven ennyi támogatást tudtak adni az egyedi kérelemre. Elkezdhetjük a volt COOP bolt átalakítását. Ez egy nagyon jó hír szerintem, örülünk neki. Elég rövid határidőt kaptunk egyébként, jövő év február 28. En azt gondolom, hogy mindenképpen el kell fogadni, mert most ennyi van, de az elkövetkezendő időben nagyobb lesz az esély, hogy tudjuk bővíteni. Ha a testület úgy határoz, hogy elindítja, akkor el is kezdjük a folyamatokat. Van-e kérdés?

Módis István alpolgármester: Akkor ez egy nyolc férőhelyes mini bölcsőde lesz. Dolgozói létszámról esetleg tudunk-e valamit?

Bacsikai Erzsébet polgármester: Hát egy csoportnál nem olyan nagy a létszám. Kettő vagy három fő.

Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester: Kettő a minimum.

Módis István alpolgármester: Akkor ennek a folyamata, hogy meg kell terveztetni, hogy ez minél pörgősebben menjen, hogy a határidőbe beleférjen?

Bacsikai Erzsébet polgármester: Igen. Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester asszony.

Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester: Én csak véleményt mondanék. Szerintem mindenképpen el kell fogadni ezt a támogatást. Ahogy polgármester asszony mondta, egyrészt lakossági igényeket elégítünk ki azzal, ha sikerül megvalósítani. Másrészt ott áll üresen az épület, így annak nagyon jó hasznosítása lesz, ha egy szép bölcsődét ki tudunk ott alakítani.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Köszönjük szépen. Ha nincs egyéb kérdés, akkor szavazásra teszem. Aki elfogadja, hogy ezt a támogatást igénybe vegyük és elkezdjük a mini bölcsőde kialakítását, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2025. (VII.31.) kt.

Határozata

Mini bölcsődei férőhelyek kialakításáról

A Képviselő-testület

- 1.) A Kulturális és Innovációs Minisztérium V/1484-4/2025/CSTF számú támogatása alapján mini bölcsődei férőhelyek kialakításáról határoz.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott 8 férőhelyes mini bölcsőde a 4234 Szakoly, Balkányi utca 1. szám alatti ingatlanon (volt Coop épület) kerül kialakításra.
- 3.) A 8 férőhelyes mini bölcsőde kialakítását (beruházás, eszköz beszerzés, udvar rendezés) a Kulturális és Innovációs Minisztérium által biztosított 120.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásból valósítja meg.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a 8 férőhelyes mini bölcsőde kialakítása megvalósításához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

8. napirendi pont

Egyebek.

Bacsikai Erzsébet polgármester: Van-e valakinek bejelenteni valója, kérdése, észrevétele?

Módis István alpolgármester: Csak annyit szeretnék tájékoztatásul mondani a tisztelt képviselő-testületnek, hogy van egy nyertes pályázatunk, ami a Rákóczi utcára vonatkozik. Sikerült elérni a Tisza Mélyépítő Kft-nek a vezetőjét. Megbeszélés alapján elvileg augusztusban kivitelezésre kerül a Rákóczi utca felújítása. Szerettem volna megkérdezni az alapszolgáltatási központ vezetőjét, hogy az ellátotti létszám megfelelő-e már a finanszírozással kapcsolatban? De mivel nincs itt az illetékes, ezt nem tudom megkérdezni. Harminc fő ellátottnak kell lenni tudomásom szerint. A legutóbbi információnk 21 vagy 22 fő volt?

Bacsikai Erzsébet polgármester: 24 vagy 25 fő volt. Van-e még valakinek kérdése?

Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester: Én a kerékpárúttal kapcsolatban szeretném kérdezni, mivel folyton érdeklődnek a szakolyi lakosok, hogy mi a következő lépés. Tehát most az ügyvédnőt meg fogjuk bízni, ő lebonyolítja ezt az eljárást, a kisajátítást és utána várható a kivitelezés?

Bacsikai Erzsébet polgármester: Utána elvileg kivitelezés. Kiszedik a fákat.

Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester: Tehát utána már a kivitelezés történik?

Bacsikai Erzsébet polgármester: Igen.

Demendiné Szarvas Erzsébet alpolgármester: Köszönöm szépen.

Bacskai Erzsébet polgármester: Van-e még kérdés?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bacskai Erzsébet polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 09 óra 04 perckor bezárta.

K.m.f.



Bacskai Erzsébet
polgármester



Dr. Obsitos Erzsébet Ajna
jegyző



Demendiné Szarvas Erzsébet
jegyzőkönyv-hitelesítő



Módos István
jegyzőkönyv-hitelesítő