

SZAKOLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2025.

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez, az államigazgatási és partneri egyeztetéshez.



ALÁÍRÓLAP

SZAKOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2025.

Szakoly Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv
módosítás kerékpáút tárgyában

Településtervező: Dudás Ede
Címe: 4431. Nyíregyháza, Napfény u. 5.
Telefon/fax: +36 (30) 606-4245
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Munkaszám: KE-25/6.
Jogosultság száma: TT 15-0303

Településrendező tervező

.....
Dudás Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	
ALÁÍRÓLAP	
TARTALOMJEGYZÉK	
TERVEZŐI NYILATKOZAT	
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA	
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ	



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Dudás Ede településrendező tervező kijelentem, hogy Szakoly Község településrendezési eszközök módosítása (2025.) során magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásait, az településrendezési követelményeinek, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a Településtervezési Szabályzat, és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2025. október hó

.....
Dudás Ede
okl. településmérnök
TT-15-0303

I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

Tervezési előzmények

Szakoly Község Önkormányzata megrendelte Szakoly Község közigazgatási területén, egy területet érintő településrendezési tervdokumentációjának elkészítését, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv). A tervezés során a módosítást és az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésben (továbbiakban rendelet) meghatározott általános eljárás keretein belül. A tervezett módosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

Projekt keretében Szakoly és Balkány között kerékpárút kerül kialakításra. A kerékpárút hozzájárul a biztonságosabb közlekedéshez mind a forgalomgeneráló pontok eléréséhez, mind a szabadidős tevékenységekhez. A projekt keretében elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kerül kiépítésre külterületen. A kialakításra kerülő belterületi kerékpárút hozzájárul a biztonságosabb közlekedéshez, az élhetőbb településhez. A kivitelezés munkalehetőséget biztosít a mélyszegénységben élők és a romák számára. A biztonságosabb közlekedés elősegítheti a munkaerőpiaci elhelyezkedést, a gyermekek fejlődését, egészségmegőrzését a mozgás által, a nők munkaerőpiacon való elhelyezkedését, valamint a gyermekek biztonságos eljuttatását az intézményekbe, külön foglalkozásokra.

A meglévő szikkasztó árkot szükséges tisztítani és újra profilozni. A forgalmi rendhez tartozó táblázást az engedélyes végleges forgalmi rend tartalmazza. A fejlesztés több település közigazgatási területét is érinti, ezért konzorcium keretében valósul meg. A projekt 116,14 millió forint európai uniós vissza nem térítendő támogatás segítségével jöhet létre. A projekt keretében elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kerül kiépítésre. A fejlesztés keretében 2,55 m használati szélességű új kerékpárút kerül létesítésre.

A megvalósult fejlesztések hozzájárulnak Szakoly és Balkány Község kerékpár úthálózatának létrejöttében, ezáltal egy rendszerezettebb településképet alkotva.

Kedvezményezett neve:	Szakoly Község Önkormányzata
Projekt azonosítószáma:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00024
Projekt címe:	Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között
Támogatás összege:	116 137 598 Ft
Támogatás intenzitása:	100%
A projekt fizikai befejezése:	2025.12.31.

A teljes végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és külterület szabályozási terv módosítása tárgyában nem készült, önkormányzati érdekből történik a módosítás. A térképi ingatlanhatárt a valóságos telekhatárhoz kell igazítani. A korrekció szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint. Emellett az épített környezet alátámasztó munkarész felülvizsgálata is indokolt. Mivel a módosítások során közlekedési terület bővítésére került sor, így új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Helyszíni szemle

A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- Szakoly Község Önkormányzata a 39/2024. (III.21.) KT.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás,
- Szakoly Község Önkormányzata 5/2024. (III.22.) KT.sz. rendelettel jóváhagyott a Község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról.



Azóta 1 alkalommal került módosításra (egy eljárás folyamatban van), vagy kiegészítésre a hatályos TRT. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Szakoly Község településképi védelméről szóló 2/2018. (I.25.) önk. rendelet

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet lehetővé tette helyi kiemelt fejlesztési területté történő döntéseket, és ennek értelmében a szükséges településrendezési eszközeinek a módosítását az egyszerűsített eljárás előírásainak megfelelően kezdeményezte és folytatta le az Önkormányzat. Az Önkormányzati fejlesztés tulajdonviszonyainak rendezése miatt szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása a tervezési területen.

A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet előírásai szerint történik.

9 Képviselőtestületi döntések



Szakoly Község Önkormányzata

4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.
☎ 42/361-311; 70/375-0961; 70/932-2460
E-mail: szakoly@szakoly.hu
Hivatali kapu: ONKSZAKOLY (KRID: 156458758)



KIVONAT

Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30. napján megtartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Szakoly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
192/2025. (X.30.) határozata

Szakoly Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv a település külterületén létesítendő új kerékpárút. Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakaszához történő módosítás indításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról

A Képviselő-testület

Szakoly Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a település külterületén létesítendő új kerékpárút. Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakasz megvalósításának érdekében.

1. Az építési beruházáshoz kapcsolódóan (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbikában Korm. rendelet) (2) szerint) a telepítési tanulmányterv került készítésre.
2. A felülvizsgálati szándékot támogatja a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) település külterületén létesítendő új kerékpárút. Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakasz megvalósításának érdekében.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza, hogy a jelen határozat 2. pontjában felsorolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.
4. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészítendő helyi építési szabályzat és szabályozási a település külterületén létesítendő új kerékpárút. Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakasz megvalósításának érdekében Főépítés feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos


Bacskai Erzsébet
polgármester




Dr. Obsitos Erzsébet Ajna
jegyző

SAKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**4234 SAKOLY**

Rákóczi utca 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a alapján Szakoly Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv a település külterületén létesítendő új kerékpárút. Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakaszához kapcsolódó módosításhoz készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg, illetve nyilatkozom:

FŐÉPÍTÉS FELJEGYZÉSE**SAKOLY KÖZSÉG****HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés alapján a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pont előírás felhatalmazása alapján készült.

A város hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) a település külterületén létesítendő új kerékpárút. Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakaszához kapcsolódó módosításhoz a következőt nyilatkozom:

Az Beruházó olyan műszaki dokumentációt adott át a településtervezőnek, mely felhasználható teljeskörűen a településrendezési eszközök módosításához. Ezen felül a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók a jelen módosításokhoz is. A vizsgálatokat és az alátámasztó javaslatot csak a

1. A település külterületén létesítendő új kerékpárút. Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakaszához kapcsolódó területen szükséges kiegészítő jelleggel vizsgálni.

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.
- A hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata.
- Az épített környezet vizsgálata.



Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- Szabályozási koncepció.

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez

- az beruházó által átadott a fejlesztésekre vonatkozó műszaki tervdokumentáció
- telepítési tanulmányterv

– a megfelelő hivatkozások betartása mellett – felhasználható.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó elkészült telepítési tanulmánytervet megfelelőnek találtam. A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival. Településrendezési szerződés nem kerül megkötésre.

A telepítési tanulmányterv a településrendezési eszköz módosításhoz teljeskörűen felhasználható.

Szakoly, 2025. október 16.

Kótai Csaba
önk. főépítész

Szakoly Község Önkormányzata 5/2024. (III.22.) KT.sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) tartalmazza Szakoly település közigazgatási területre vonatkozó építési szabályokat. Az önkormányzati rendelet módosítását településfejlesztési döntés útján történik, az alábbi módosítási pont vonatkozásában:

Szakoly Község gazdasági fejlődéséhez elengedhetetlen, hogy kiaknázza földrajzi adottságaiban rejlő lehetőségeit és helyet biztosítson azon beruházásoknak, melyek a település fejlődést biztosítják.

Szakoly Község Önkormányzat tervezi a település külterületén új kerékpárút létesítését. Tervezési terület lehatárolása: Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakasz. Az új kerékpárút 2,55m széles egyoldali oldalesésű az árok irányába. A használati szélessége 2,55m.

Helyrajzi száma: 0367
kerékpárút szelvények: 0+000 – 0+900 km
hossz: 900 m

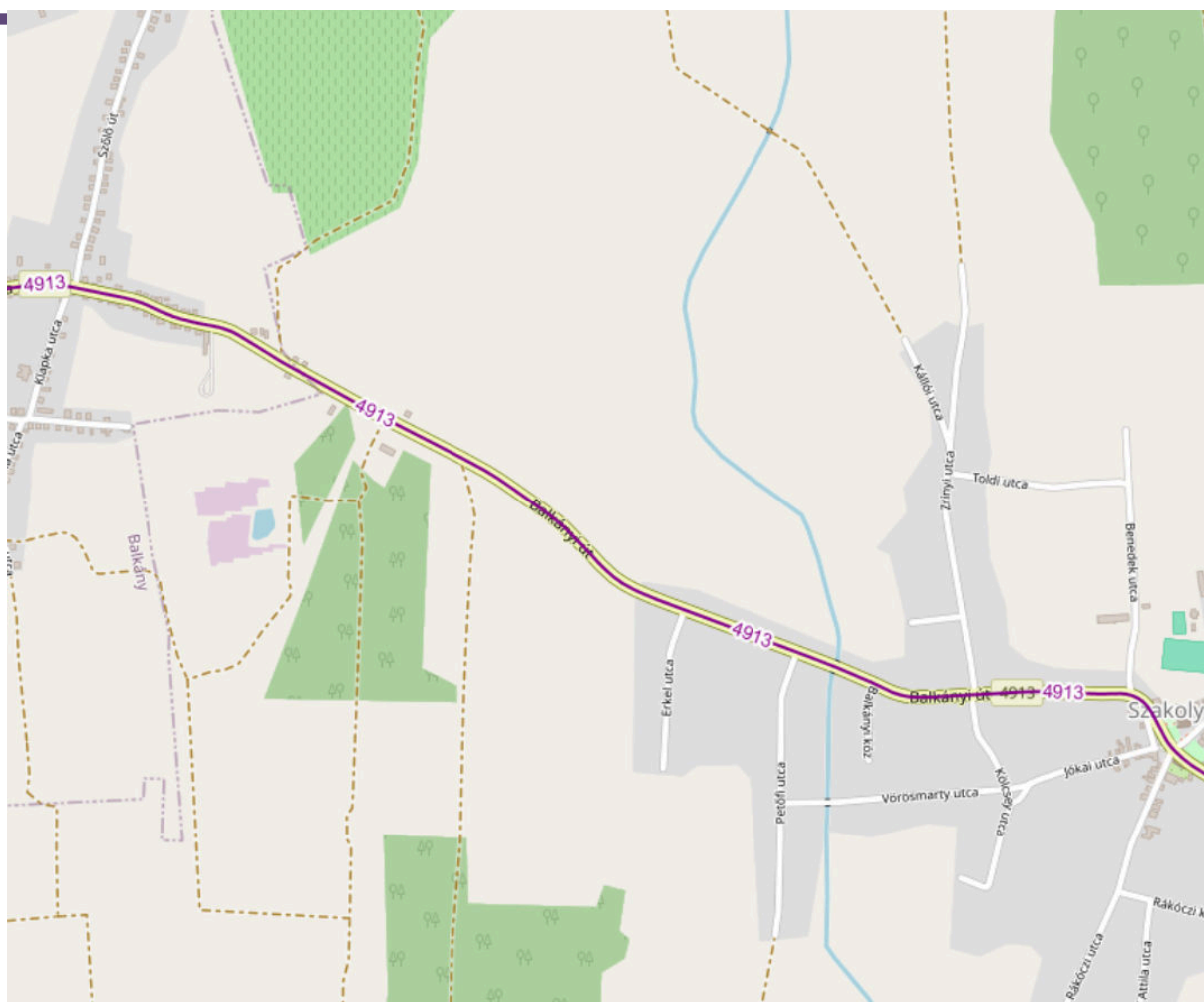


Átnézeti térkép, forrás E-közmű

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése.

A terveket az általános érvényű és az eseti előírásoknak, tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi követelményeknek, országos (MSZ) és az ágazati szabványoknak megfelelően, a jelenleg érvényes Útügyi Műszaki Előírások figyelembevételével készítette el a tervező.

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a településrendezési terv módosítást. A tervezési területnek katasztrófavédelmi érintettsége nincs. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével, az érintett településrészek felértékelődnek, mely javítja a település versenyképességét is.



Közüthálózat térképe, forrás: kira.gov.hu

Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület: Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A hatályos terv szerinti szabályozási vonal épületet nem metsz, illetve a visszamaradó területrészek használata nem lehetetlenül el. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszűntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Szakoly Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon.

A Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő úttól északra fekvő területek érintettek útsabályozással. Mezőgazdasági- vagy erdőművelés alatt állnak tárgyi ingatlanok. A szántóterület 4, vagy 5 minőségi osztályba, az erdőterületek 4-es minőségi osztályba tartoznak, Országos Erdészeti Adattár nem érinti,

Természeti környezet

Tájföldrajzi szempontból Szakoly település közigazgatási területe az Alföld tájegységen belül, a Nyírség kistáj közép részén található. A Nyírség hatalmas, mészszegevény homok és lösz-homok keverékből álló szigetként ékelődik a környező tájak túlnyomórészt lösz- és agyagfelszínei közé. Ez hazánk második legnagyobb futóhomok-területe. Annak az óriási jégkori hordalékkúpnak a maradványa, amelyet az Erdély és az Északkeleti-Kárpátok felől érkező vizek építettek. Mikor a földtörténeti jelenkor hajnalán a Bereg-Szatmári-sík és a Bodrogtörzs megsemmisült, a folyók egymás után elhagyták a Nyírséget, és megkezdődött a szél munkájának időszaka, amely szétterítette az üledéket. A Nyírség klímájának egyik meghatározó jellemzője az Alföld délebbi részeinél kevésbé forró nyár és a több csapadék. A Nyírség éghajlata a zárt erdők kialakulását biztosítja, de a növényzet megvalósuló formáját a lokális talajviszonyok erősen befolyásolják.

Természeti adottságok: A község a Közép-Nyírség kistáján található. A település területe félig kötött utóhomokkal, lösszel és löszös homokkal fedett hordalékkúpsíkság, amely enyhén észak felé lejt. A nagy relatív reliefű, szélbarázdás felszínnek agrárszempontról kedvezőtlen adottságúak, felszínüket főként erdőként hasznosítják.

A település Alföld ÉK-i részén helyezkedik el, földrajzilag a Nyírség és a Szatmári Beregi síkság tartozik ide. A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A főgyűjtő a Lónyai-csatorna, de tőle északra a táj pereme eléri a Belfő-csatorna a balról belé torkoló Nagyhalász-Pártóhai csatorna alatti szakaszát is, sőt Tiszaberceltől néhány km hosszon kifut a Tiszáig. A terepszint legmagasabb pontja a Nyírség centrumában Nyírbátor térségében található. Innen észak felé a Tisza folyó irányába haladva a terepszint fokozatos lejtéssel csökken. Belvíztől a település nem veszélyeztetett. Éghajlata mérsékelt meleg, de közel a mérsékelt hűvöshöz, száraz.

Szakoly Község tipikus mezőgazdasági jellegű, magyar alföldi karakterű település. Terület-felhasználás szempontjából lakóterület alapfokú ellátással. Központi belterülete mellett egyéb belterülete nem alakult ki. A földrajzi adottságok – a vízgyűjtők és vízváltók vonulatai - meghatározzák a település beépített területeit. Ennek következtében a beépített területei szabdaltságot, eltérő időben alakultak ki és eltérő karaktert képviselnek. A Község „központi belterülete” aránylag magas fekvésű terület, az innen déli vagy keleti irányba kiágazó utcák csaknem szabályos parcellázások eredménye. A magasabb vonulatú utcák közt alulhasznosított mélyfekvésű, helyenként belvizes területek alakultak ki.

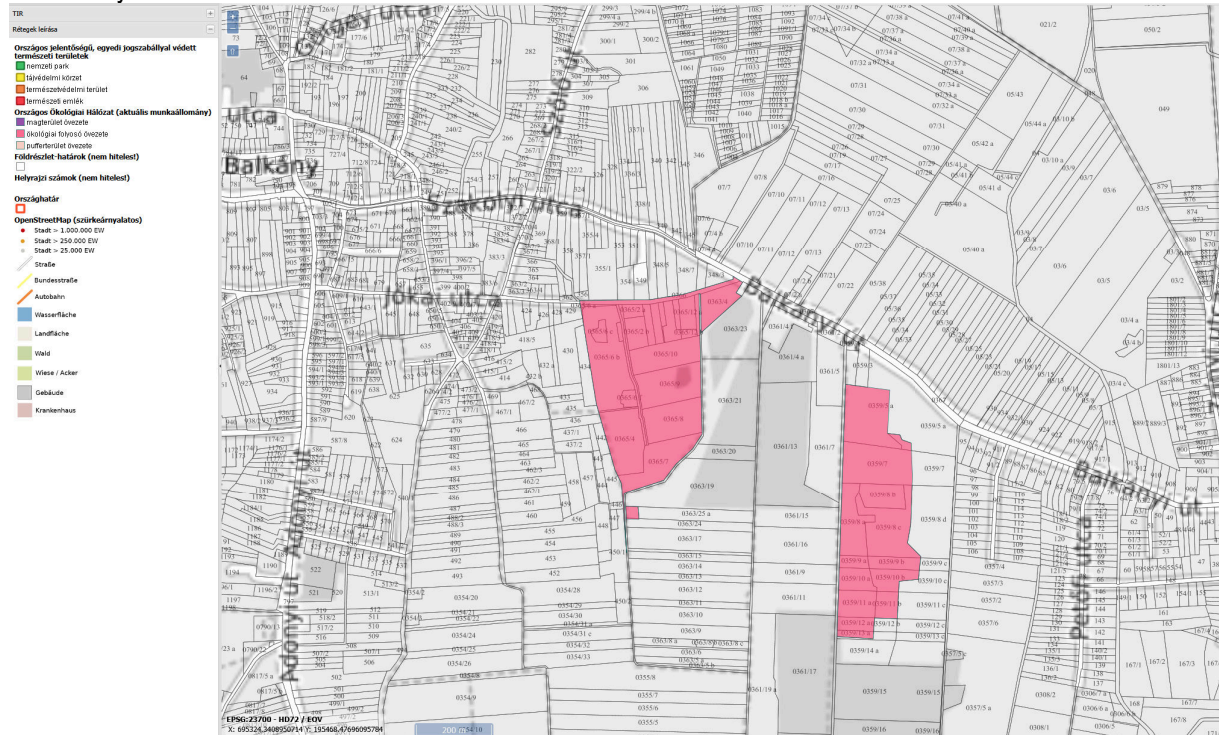
Szakoly község a Közép-Nyírségben, Nyíregyházától Délkeleti irányban, tőle 34 km távolságra található Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az Észak-Alföldi régióban a Nagyállói Kistérségben. Szakolyban csaknem 2700 lakos él. A településre érkezők figyelmét a központban található három templom, az ezeket körülvevő terek és szobrok vonják magukra. Balkány felől, ill. a 471-es útról Nyíradonyról és Nyírgelsénél leágazó alsórendű úton közelíthető meg.

Tájföldrajzi szempontból Szakoly település közigazgatási területe az Alföld tájegységen belül, a Nyírség kistáj közép részén található.

A Nyírség hatalmas, mészszegevény homok és lösz-homok keverékből álló szigetként ékelődik a környező tájak túlnyomórészt lösz- és agyagfelszínei közé. Ez hazánk második legnagyobb futóhomok-területe. Annak az óriási jégkori hordalékkúpnak a maradványa, amelyet az Erdély és az Északkeleti-Kárpátok felől érkező vizek építettek. Mikor a földtörténeti jelenkor hajnalán a Bereg-Szatmári-sík és a Bodrogtörzs megsemmisült, a folyók egymás után elhagyták a Nyírséget, és megkezdődött a szél munkájának időszaka, amely szétterítette az üledéket. A Nyírség klímájának egyik meghatározó jellemzője az Alföld délebbi részeinél kevésbé forró nyár és a több csapadék. A Nyírség éghajlata a zárt erdők kialakulását biztosítja, de a növényzet megvalósuló formáját a lokális talajviszonyok erősen befolyásolják.

Ennek megfelelően az ősi vegetáció képét a túl száraz és túl nedves térszíneken felnyíló zárt erdők határozhatták meg. Az erdőket a kocsányos tölgy uralta, ezüsthársal vegyes gyöngyvirágos tölgyesek, keményfás ligeterdők, gyertyános tölgyesek váltakoztak a térszínek megfelelően. Az erdős tájat a magasabb buckaoldalokon és buckatetőken homokpusztákkal mozaikos nyílt tölgyesek szakították meg, a mélyebb buckaközi térszíneken a folyamatos vízhatás miatti láposodás, sőt, tavak ('nyírvízlaposok') kialakulása volt jellemző.

Meglepő módon a nyugati, délnyugati Nyírségben a fenti élőhelyek maradványfoltjai mellett szikes területek sötét, sokedvelő növényközösségek váltogatják egymást. A nyírségi élővilág egyik fő jellegzetessége, hogy kis területen belül egymástól nagymértékben eltérő igényű fajok, életközösségek alkotnak változatos mozaikot. Ennek oka a speciális domborzati formák okozta mikro- és mezoklimatikus változatosság. A Nyírség jelenkori növénytakarója már csak egymástól elszigetelt, apró, többségében rossz állapotú foltokban őrzi az ősi vegetáció maradványait.



www.web.okir.hu

A Natura 2000 területre vonatkozó természetvédelmi célkitűzések eléréséhez a terület egyes részei eltérő kezelést igényelnek, figyelembe véve az ott előforduló élőhelyeket, fajokat, és az ott jellemző gazdálkodási formákat. A kezelési, fenntartási, és részben az élőhelyrekonstrukciós és fejlesztési javaslatokat ezért a Natura 2000 terület egyes lehatárolt részegységeire, az úgynevezett kezelési egységekre (KE) vonatkozóan rendszerezi a fenntartási terv. Ezen a területen a kijelölés alapjául szolgáló fajokra és az ott kialakult élőhely típusokra a beruházás nem gyakorol hatást.

A tevékenység a közeli Natura 2000 terület célkitűzéseivel nem ellentétes, azokat nem befolyásolja. A kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelyek helyzetében romlás, veszélyeztetés a módosítások megvalósítása és üzemeltetése során nem várható. Natura 2000 jelölőfajok előfordulása a tervezési területen, és közvetlen környezetében nem valószínűsíthető.

Táji-élővilágvédelmi szempontból a tervezett TRT. módosítások a tájra és elemeire (beleértve az élővilágot) veszélyt és kockázatot nem jelentenek, a jelenleg is meglévő ökológiai-táji-tájképvédelmi adottságok továbbra is fennmaradnak. Közvetlen hatást a természeti környezetre nem gyakorolnak. A módosítások a természeti környezetre nem gyakorolnak visszafordíthatatlan negatív hatást sem közvetlenül, sem közvetett módon.

TRT. módosítások indokoltsága

A tevékenység megvalósítása nem teszi szükségessé a területrendezési tervek (OTrT vagy MTrT) módosítását. A hatályos településrendezési eszközökben fontos elem a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítsák a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a megfelelő minőségű közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

Fotódokumentáció



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (közigazgatási határ kezdőpont, gazdasági terület délre)



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő úttól (belterülethez közeledve, vízműtelep)



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (tanyás ingatlan északra)



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (07/15 hrsz-ú út csatlakozása)



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (06 hrsz-ú út csatlakozása)



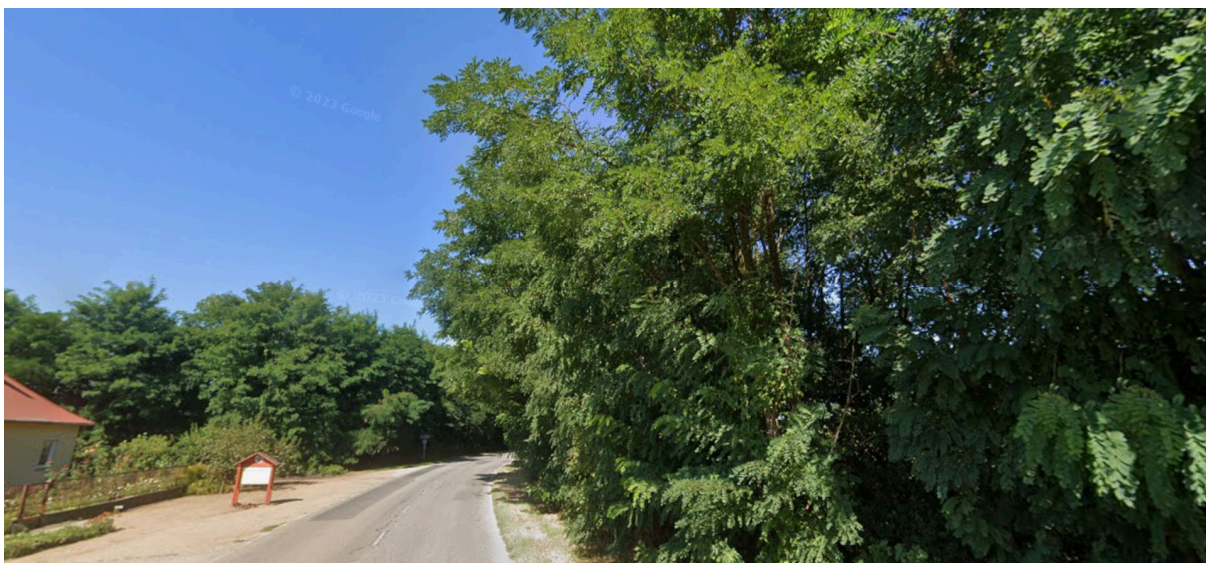
4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (belterület felé)



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (belterület felé)



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (belterület határán)



4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út (belterület, tervezési terület vége, Balkány Város irányába)

Megvalósulási vázrajz, forrás: geodéta

VÉKONY ZSOLT
4400 Nyíregyháza, Báthori u. 6. fsz/1
A munkavégző neve
Munkaszám: VKS-108/2025

Szakoly
kölség
helység

KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP
a 05/20, 05/21, 05/22, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30,
05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/36, 05/37, 05/38, 07/2, 07/3, 07/4,
07/8, 07/10, 07/11, 07/12, 07/13, 07/14, 07/21, 07/22 helyrajzi számú
földrészletek kisajátításáról
M 1:2000



Készítette: Nyíregyháza, 2025.08.06.

Vékony Zsolt
Vékony Zsolt
készítő

Földmérő igazolvány száma: 10248

Vékony Zsolt
Vékony Zsolt

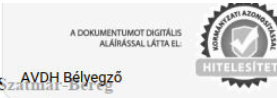
minőséget tanúsító

Ing.rend.min.sz.: 2135/2010

Geod. terv. min. száma: GD 15-0835

VÉKONY ZSOLT
Földmérő vállalkozó
4400 Nyíregyháza, Báthori u. 6. fsz/1.
Tel.: 06-70-576-3218
Ny.sz.: 6268955-1, 62778226-1-35
Bánkasz.: 62502109-15103044
P.H.

Kisajátítási átnézeti térkép



VÉKONY ZSOLT
4400 Nyíregyháza, Báthori u. 6. fsz/1
Munkaszám: VKS-108/2025

Megye: Szabolcs-Szatmár-Bere
Község: Szakoly külterület

JOGOSULT LISTA

a 05/20, 05/21, 05/22, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/36, 05/37, 05/38, 07/2, 07/3, 07/4, 07/8, 07/10, 07/11, 07/12, 07/13, 07/14, 07/21, 07/22 helyrajzi számú földrésztelkek kisajátításáról

A kisajátítást kérő neve és címe:
Szakoly Község Önkormányzata
4234 SZAKOLY, Rákóczi utca 10.

Nyíregyháza, 2025.08.08.

Készítő és minőséget tanúsító:

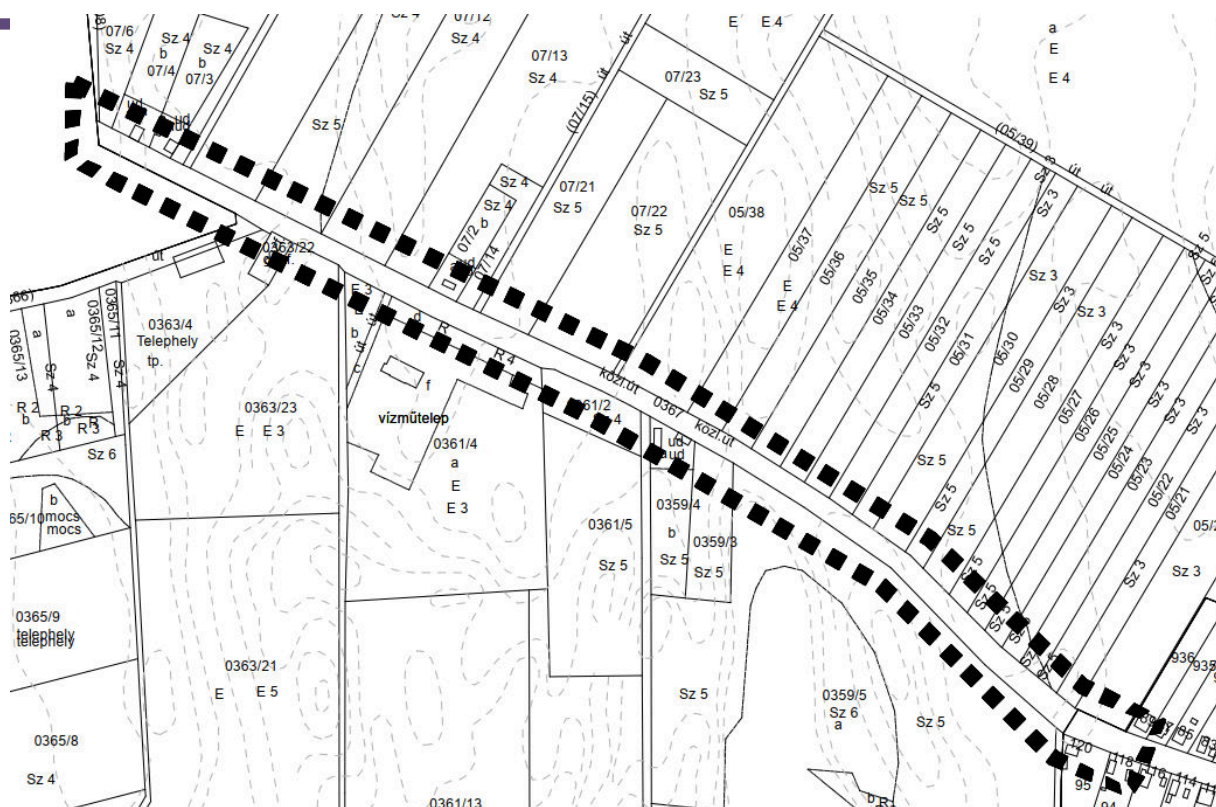
Vékony Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Földmérő igazolvány sz.: 10248
Ing.rend.min.sz.: 2135/2010
Kamarai tev.jog.szám.: GD 15-0835

Jogosultak listája

a 05/20, 05/21, 05/22, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/36, 05/37, 05/38, 07/2, 07/3, 07/4, 07/8, 07/10, 07/11, 07/12, 07/13, 07/14, 07/21, 07/22 helyrajzi számú földrésztelkek kisajátításáról

Tkm szám	Hrsz	Terület Ha.m ²	Tulajdonos, kezelő, egyéb jog jogosultjának neve	Cím	Jogcím	Tulajdoni hányad
1	2	3	4	5	6	7
1	05/20	1.2835	Tóth Mihályné	4234 SZAKOLY, Vorósmarty utca 18	földhöz juttatás	6417/12835
			Tóth Mihályné	4235 SZAKOLY, Vorósmarty utca 18	öröklés egyezség alapján ajándékozás	6418/12835
2	05/21	0.5704	Makay Béla	4233 BALKANY, Gergey utca 4	adásvétel	1/1
3	05/22	0.5707	Makay Béla	4233 BALKANY, Gergey utca 4	csere	1/1
4	05/24	0.5725	Bilanics Zsolt László	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
5	05/25	0.5732	Bilanics Zsolt László	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
6	05/26	0.5720	Birta Ferenc	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 21.	adásvétel	1/1
7	05/27	0.5801	Kiss József	4233 BALKANY, Széchenyi utca 49	öröklés	1/1
8	05/28	0.8233	Bilanics Bálint	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
9	05/29	0.5377	Bilanics Nagy Mónika	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
10	05/30	0.8805	Bilanics Nagy Mónika	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
11	05/31	0.5637	Szűcs István	4234 SZAKOLY, Szabadság utca 28	adásvétel	1/1
12	05/32	0.6294	Benke Ferenc	4234 SZAKOLY, Balkányi utca 89.	részarány kiadás	1/1
13	05/33	0.6380	Bulátkó Lászlóné	4234 SZAKOLY, Balkányi utca 44	részarány kiadás	1/1
			Benke Sándorné	4234 SZAKOLY, Balkányi utca 44	özvegyi jog	1/1
14	05/34	0.6370	Bulátkó Lászlóné	4234 SZAKOLY, Balkányi utca 44	földhöz juttatás	1/1
15	05/35	0.7436	Balogh Józsefné	4233 BALKANY, Dózsa köz 18.	földhöz juttatás	1/1
			Balogh József	4233 BALKANY, Dózsa köz 18.	adásvétel	1/1
			ZÖLDSEÉG PALÁNTA KFT.	1116 BUDAPEST Barázda utca T2.	Végrehajtási jog főkövetelés és járulékai erejéig	
			SZABOLCSKEM KFT.	4400 NYÍREGYHÁZA Fecske utca 50.	Végrehajtási jog főkövetelés és járulékai erejéig	

17	05/37	0.8573	Barkaszi Angéla	1036 BUDAPEST, Lajos utca 104. I/15.	adásvétel	1/1
18	05/38	1.7263	Barkaszi Angéla	1036 BUDAPEST, Lajos utca 104. I/15.	adásvétel	1/1
19	07/22	1.3830	Fekete Zoltán	4233 BALKANY, Szakolyi út 66.	adásvétel	1/1
20	07/21	0.8394	Barnucz Gábor	4233 BALKANY, Ady Endre köz 4/A	ajándékozás	1/1
21	07/14	0.1900	Bilanics Zsolt László	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
22	07/2	0.2063	Nagy Gyula	4234 SZAKOLY, Balkányi utca 91.	adásvétel	1/2
			Nagyné Márton Ildikó	4234 SZAKOLY, Erkel utca 6.	adásvétel	1/2
			Bilanics Zsolt László	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
23	07/13	2.0001	OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	Vezetékjog	
			FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.	Bányaszolgalmi jog	
			Fekete Zoltán	4233 BALKANY, Szakolyi út 66.	adásvétel	1/1
24	07/12	1.7153	OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	Vezetékjog	
			FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.	Bányaszolgalmi jog	
25	07/11	1.7643	Bilanics Bálint	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 27	adásvétel	1/1
			OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	Vezetékjog	
			FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.	Bányaszolgalmi jog	
26	07/10	1.7622	Birta Ferenc	4234 SZAKOLY, Mátyás király utca 21.	adásvétel	1/1
			OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	Vezetékjog	
27	07/8	1.5776	Dede Tibor Ferenc	4030 DEBRECEN, Lencz utca 14	adásvétel	1/1
			OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	Vezetékjog	
28	07/3	0.3014	Dede Tibor Ferenc	4030 DEBRECEN, Lencz utca 14	ajándékozás	1/1
			OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.	Vezetékjog	
29	07/4	0.3288	Dede Tibor Ferenc	4030 DEBRECEN, Lencz utca 14	öröklés	5/24
			Dede Tibor Ferenc	4030 DEBRECEN, Lencz utca 14	adásvétel	5/24
			Dede Tibor Ferenc	4030 DEBRECEN, Lencz utca 14	adásvétel	14/24



Részletes alaptérkép

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**SZAKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

**Szakoly Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
5/2024. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(1) Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

(2) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízvédelmi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti - és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Hivatala, Balkány Város Önkormányzat, Kállósemjén Község Önkormányzat, Nyírgelse Község Önkormányzat, Nyírmihálydi Község Önkormányzat, Nyíradony Község Önkormányzat, továbbá a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Szakoly Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2024. (III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklet: T-3.a-K jelű szabályozási terv – külterület (M=1:12.000), helyébe jelen rendelet 1.melléklet lép.

2.§

Záró rendelkezés

Záró rendelkezés:

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Szakoly, 2025.hó.....nap

Bacsikai Erzsébet
polgármester

Dr. Obsitos Erzsébet
jegyző

„1.sz. Melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez”
T-3.a-K jelű szabályozási terv – külterület (M=1:12.000)

[illegible]

Hatásvizsgálat**1.**

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembevételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és önkormányzati igényeket. Hosszú távon célszerű új településterv készítése térinformatikai alapon. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati fejlesztések megtörténjenek, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a területi fejlesztés révén, hogy a település önkormányzatának településfejlesztéssel kapcsolatos igénye, az épített környezet alakításával és védelmével összhangban teljesüljön, az infrastruktúra-hálózat az önkormányzat igényei szerint fejlődjön.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett változtatás intenzitásnövekedést nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nem nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a település ellátó-szolgáltató szerepei, ártértékelődik a település településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett TRT. módosításoknak pozitív egészségügyi hatásai jelentkeznek.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj- és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – az általa okozott környezeti problémák megoldására kényszeríti.

A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervek, illetve programokra, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület)

Cím:

Szakoly Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 2025.

Típusa:

TRT. módosítás, egyszerűsített eljárás keretében

Tartalma:

Szakoly Község Önkormányzata döntött a Településrendezési módosításáról, 1 módosítási pont tekintetében, a Méptv., TÉKA, valamint a Településtervezési Szabályzat figyelembevételével. A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül, az alábbiak szerint:

Projekt keretében Szakoly és Balkány között kerékpárút kerül kialakításra. A kerékpárút hozzájárul a biztonságosabb közlekedéshez mind a forgalomgeneráló pontok eléréséhez, mind a szabadidős tevékenységekhez. A projekt keretében elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kerül kiépítésre külterületen. A kialakításra kerülő belterületi kerékpárút hozzájárul a biztonságosabb közlekedéshez, az élhetőbb településhez. A kivitelezés munkalehetőséget biztosít a mélyszegénységben élők és a romák számára. A biztonságosabb közlekedés elősegítheti a munkaerőpiaci elhelyezkedést, a gyermekek fejlődését, egészségmegőrzését a mozgás által, a nők munkaerőpiacon való elhelyezkedését, valamint a gyermekek biztonságos eljuttatását az intézményekbe, külön foglalkozásokra.

A meglévő szikkasztó árkot szükséges tisztítani és újra profilozni. A forgalmi rendhez tartozó táblázást az engedélyes végleges forgalmi rend tartalmazza. A fejlesztés több település közigazgatási területét is érinti, ezért konzorcium keretében valósul meg. A projekt 116,14 millió forint európai uniós vissza nem térítendő támogatás segítségével jöhet létre. A projekt keretében elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kerül kiépítésre. A fejlesztés keretében 2,55 m használati szélességű új kerékpárút kerül létesítésre.

A megvalósult fejlesztések hozzájárulnak Szakoly és Balkány Község kerékpár úthálózatának létrejöttében, ezáltal egy rendszerezettebb településképet alkotva.

Kedvezményezett neve:	Szakoly Község Önkormányzata
Projekt azonosítószáma:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00024
Projekt címe:	Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között
Támogatás összege:	116 137 598 Ft
Támogatás intenzitása:	100%
A projekt fizikai befejezése:	2025.12.31.

A teljes végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A telepítési tanulmányterv a hatályos településrendezési terv módosítás, a Helyi Építési Szabályzat és külterület szabályozási terv módosítása tárgyában nem készült, önkormányzati érdekből történik a módosítás. A térképi ingatlanhatárt a valóságos telekhatárhoz kell igazítani. A korrekció szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint. Emellett az épített környezet alátámasztó munkarész felülvizsgálata is indokolt. Mivel a módosítások során közlekedési terület bővítésére került sor, így új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

Tervezési terület:

Szakoly Község Önkormányzat tervezi a település külterületén új kerékpárút létesítését. Tervezési terület lehatárolása: Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakasz.

b) a terv, illetve program célja

Szakoly Község Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról közlekedési területek korrekciója tárgyában. A tervezési munka a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, és a TÉKA figyelembevételével történik. A tervezés során az eljárásrendet tekintve dokumentáció, mely készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése.

A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszúntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Szakoly Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon.

c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

d) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához készített dokumentáció Szakoly Község Önkormányzatának megrendelése alapján.

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- Nem, hatása nincs.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- Egyéb tervet vagy programot nem befolyásol.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- Figyelembe lett véve, a fenntartható fejlődés elősegítése.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- Nem.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- Nem.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

- Minimális állandósult hatást vált ki.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- Nem jelentős a hatás, felerősítés, összeadódó hatás nem várható.

c) az országhatáron áttérjednek;

- Nem.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

- Nem.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

- Csak a tervezéssel érintett ingatlanok.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

- Nem.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

- Nem.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Nem.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- Figyelembe lett véve, nem sérülékeny terület

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- Nem.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

- Nincs

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

- Nem releváns.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi megállapítás tehető:

- a tevékenység a lehetőségekhez képest természetvédelmi szempontból megfelelő rendszerben történik, ugyanis a Natura 2000 területek esetében jelentős értékeket őrző részeket NEM érint;

- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található közösségi jelentőségű (Natura 2000) fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található nem közösségi jelentőségű (Natura 2000) védett fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

A településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a Község települési területének szerkezete nem változik, a módosítás a szabályozási tervét érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióban elhatározottakat a módosítás nem érinti. Az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánja a közlekedési infrastruktúra-hálózat szerepét a településen erősíteni a módosítás esetében, a környezeti szempontokat érvényre juttatása mellett.

A javasolt korrekciókat a területek infrastrukturális ellátottsága, logisztikai kapcsolatai, kiépített útcsatlakozása, a környező épületek, építmények köre indokolja. A falusias települési karakter és településkép, településszerkezet védelme, és megőrzése kiemelten fontos feladat. A település Önkormányzata mindezek alapján döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában. A település egyedi arculata a módosítások révén megmarad.

Hatásterület lehatárolása és rövid jellemzése

Hatásterület, jelen településrendezési terv módosítással érintett terület: Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, külterületi szakasza, Balkány Város belterülete és Szakoly Község belterületet között. A teljes hatásterület a közvetlen és közvetett hatások területeinek összessége. A közvetlen hatásterület az egyes hatótényezőkhöz hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag- vagy energiakibocsátások terjedési területei, valamint közvetlen igénybevételének területei. A közvetett hatásterület a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt továbbterjedő hatásfolyamatok terjedési területe. Tárgyi módosítás esetén a TRT. módosítás hatásterülete: az alaptérképen körülhatárolt területek. A közvetlen hatásviselő terület a közúthálózat, és a szabályozással érintett telkek.

Környezeti hatása: A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) nem változnak. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan.

A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése nincs tervezve, és nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Társadalmi hatása: a településen környezetbarát közlekedési eszköz intenzívebb használata várható.

Gazdasági hatása: nem várható.

Költségvetési hatása: minimális mértékben várható, mivel a beruházás már megvalósult.

A tervezett TRT. módosítások a módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását alapvetően nem változtatja meg, a település életében az infrastrukturális célú terület-használat miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában romlás nem várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

Amennyiben környezeti értékelés szüksége, a javasolt tematika

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétel, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétel a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
 - 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet erő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
 - 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
 - 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
 - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
 - 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.

Az alátámasztó munkarészek érintettsége

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalkítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra kerül
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz kidolgozásra nem kerül

Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A módosítással érintett terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé tartozik.

Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (XII. 27.) önkormányzati Rendelete, a településképi védelméről:

„A beépítésre nem szánt, védett táji területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.

(2) A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16. §

(1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket pavilonos, nem tömbösített épülettömeggel, magastetős kialakítással kell megvalósítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

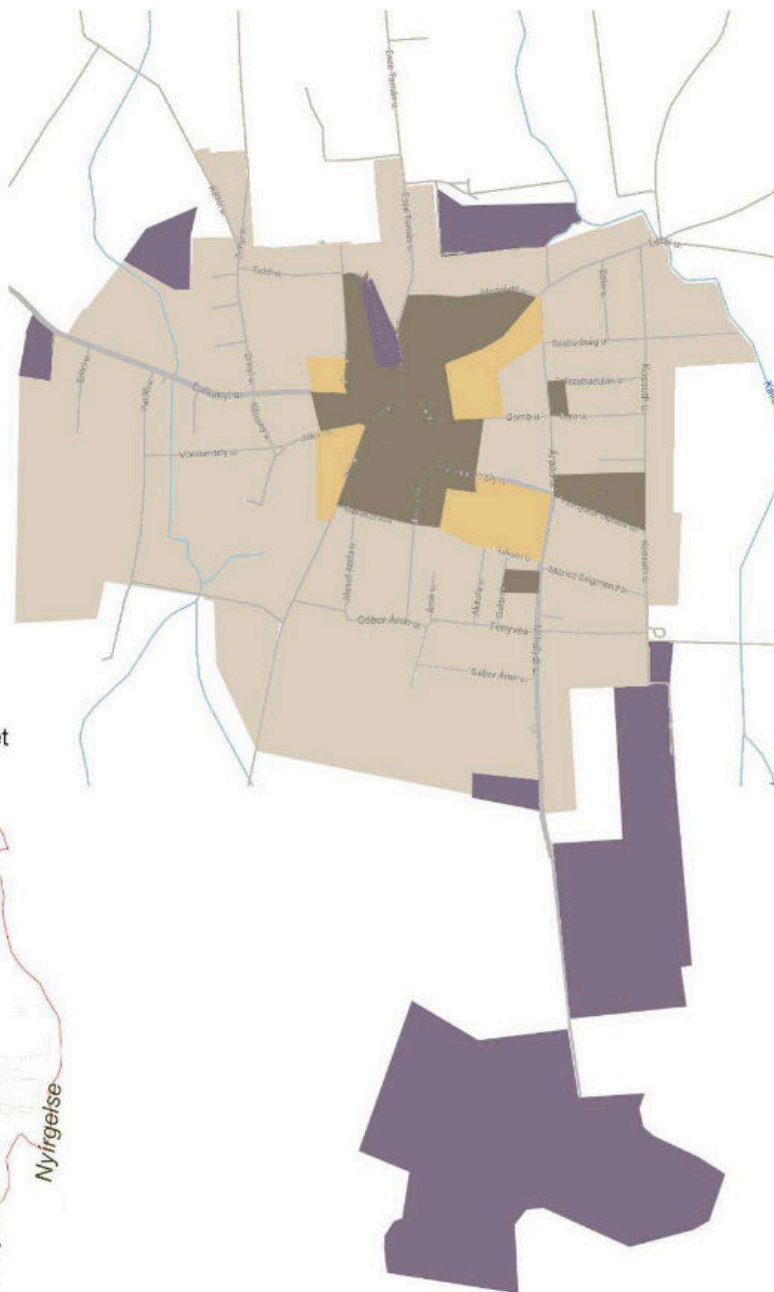
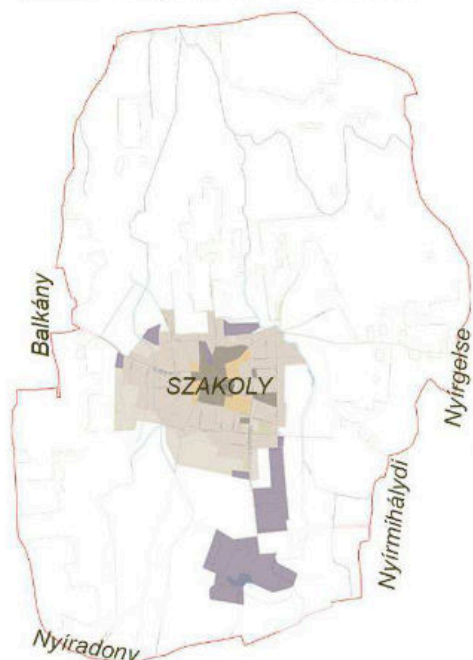
c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épület homlokzatok világos, paszellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a ríktó színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.”

- falusias lakóterületek
- kertvárosias lakóterület
- központi terület
- gazdasági területeket
- beépítésre nem szánt terület

- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- központi terület
- gazdasági terület
- beépítésre nem szánt terület



Települési karakterek – forrás: TAK

A tervezett TrT. módosítás, a fenti szempontoknak megfelel, a jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyv, és a jóváhagyott Településképi rendelet előírásai szerint készült el.

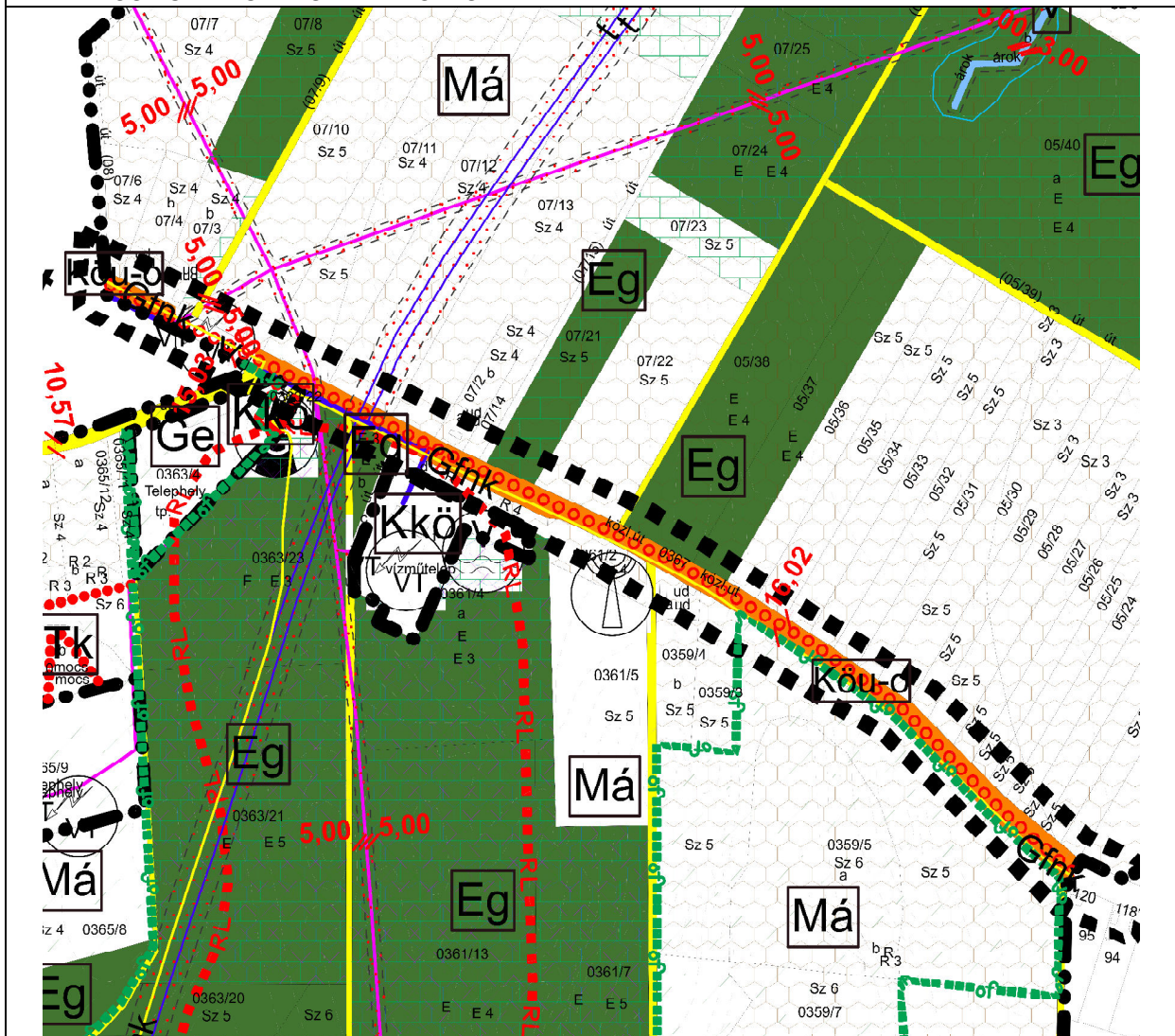
A szabályozást érintő általános elvek

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Külterületi szabályozási terv módosítása
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakasz.	Szabályozási terv Jóváhagyva: 5/2024. (III.22.) önkormányzati rendelettel

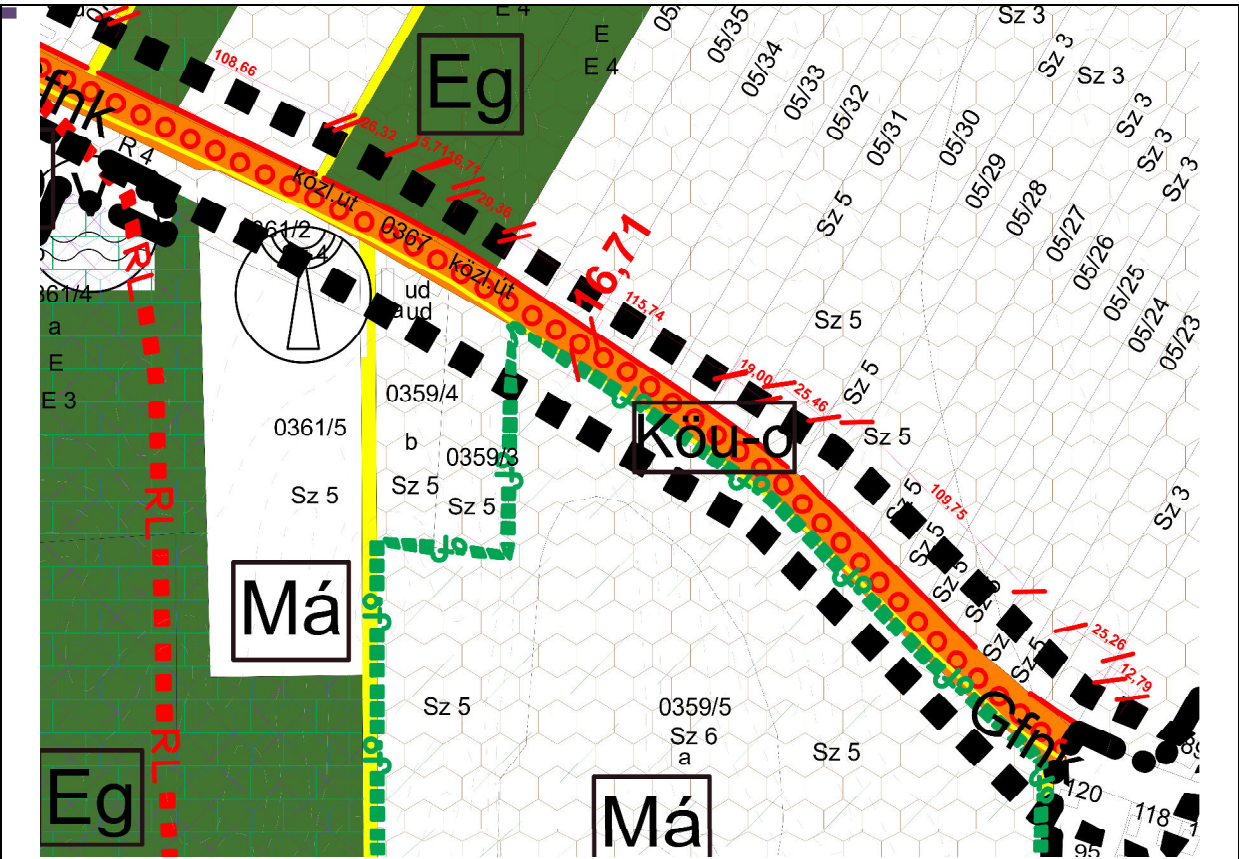
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

Biztonságos kerékpárút hálózat építése a szabadidős és a napi hivatásforgalomban a kerékpározás arányát növeli. A kerékpározás előnye, hogy a háztól házig eljutást viszonylag gyorsan, kis helyigénnyel, környezetkímélő módon biztosítja, az egészséges életmód eszköze, és szabadidős program is.

Az út környezetében található ingatlanok további beépítésének feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt közterületek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervből történő leszüntetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. A létesítmény Szakoly Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervéhez nem illeszkedik, ennek érdekében a település önkormányzata a rendezési terv módosítása mellett döntött, a beruházáshoz illeszkedő módon. A módosítás során javasolt szabályozási vonal kerül módosításra, az útépítési tervvel összhangban.

HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Részletes – nyugat



Részletes - kelet

JELMAGYARÁZAT (T-3.a-K)

JELMAGYARÁZAT:		NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:		KÖZÜTI KÖZLEKEDEÉS		ÖRÖKSÉGVÉDELMI	
Lakóterület	Lf	Közúti közlekedés		Országos (nemzetközi) művelődési emlékhely	
Felülszint terület	Lf	Közúti közlekedés		Régészeti lelőhely terület határa	
Gazdasági terület	Ge	Közúti közlekedés		Közművek, hűtővezeték	
Magyar ipari gazdasági terület	Ge	Közúti közlekedés		Vízvezeték	
Ipari gazdasági terület	Ge	Közúti közlekedés		Vízvezeték	
Különleges beépítésre szánt terület	Ge	Közúti közlekedés		Közművek, hűtővezeték	
Kegyeleti park területe	Kkp	Közúti közlekedés		Vízvezeték	
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	Közúti közlekedés		Közművek, hűtővezeték	
Hulladékkezelő, -lerakó területe	Khull	Közúti közlekedés		Vízvezeték	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:		KÖZMŰVEK, HIRADÁS		EGYÉB KORLATOZÓ TENYEZŐK	
Vízterület	V	Közművek, hűtővezeték		Vízterület, védővonal, védővonal határa	
Érdőterületek	Eg	Közművek, hűtővezeték		Védőterület, védővonal határa	
Gazdasági erdő területe	Eg	Közművek, hűtővezeték		Területfelhasználási rendszer határa	
Mezőgazdasági terület	Mk	Közművek, hűtővezeték		Belvízjárta terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Közművek, hűtővezeték		Belvízzel veszélyeztetett terület	
Általános mezőgazdasági terület	Ma	Közművek, hűtővezeték		Építési hely és határa	
Mezőgazdasági terület (kültérrel)	Mk	Közművek, hűtővezeték		Közeledő zöldség	
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V	Közművek, hűtővezeték			
Természetvédelmi terület	Tk	Közművek, hűtővezeték			
Különleges beépítésre nem szánt terület	Km	Közművek, hűtővezeték			
KÖZLEKEDESI CÉLÚ ELEMEK		KÖZMŰVEK, HIRADÁS		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	
I. rendű közlekedési célú közterület	Kőu-o	Közművek, hűtővezeték		Építési övezet, övezet jele	
II. rendű közlekedési célú közterület	Kőu-r	Közművek, hűtővezeték			
Országos fő- és mellékút	Kőu-o	Közművek, hűtővezeték			
Kiszolgáló út	Kőu-r	Közművek, hűtővezeték			
Mezőgazdasági kiszolgáló út	Kőu-mj	Közművek, hűtővezeték			

Természeti környezet, tájrendezés**Természetvédelem**

A néprajzi tájként is számontartott Nyírség az Alföld észak-keleti részén található középtáj. Az ember 7-10 ezer évvel ezelőtt telepedett meg itt, a nagyobb települések főként a kilencedik században jöttek létre a honfoglalás idején. A táj nagy része Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében helyezkedik el, de vannak települések Hajdú-Bihar megyében, illetve a romániai Szatmár megyében is. Környezetétől szigetszerűen elkülönülő terület, az Alföld egy kisebb részétája. Felszínének kialakításában a folyók és a szél játszották a legnagyobb szerepet. A folyók hordalékkúpokat és elhagyott medreik mentén vastag üledéket raktak le. A hordalékkúpok anyagából a szél homokot halmozott fel. Jellemző geológiai képződményei a lösz, a barnaföld, a különböző homokformák, a futóhomok, az agyag és a tőzeg. A Nyírség öt tájegységre osztható fel: Közép-Nyírség, Északkeleti-Nyírség, Délkeleti-Nyírség (Nagykárolyi-homokhát), Dél-Nyírség (Ligetalja) és Nyugati- vagy Löszös-Nyírség.

A természetvédelmi szempontból valamilyen védettségi szintet élvező területek elsősorban a belterülettől É-ra fekvő, vízfolyások menti legelő-kaszáló gyepek területek, de egy jelentős erdőfolt is ide tartozik. Kistájataszteri besorolás szerint Szakoly a Nyírség kistáj területén helyezkedik el, így az épített és természeti környezetét egyaránt a kistáj geoökológiai sajátosságai határozzák meg.

A tervezett módosítások területe védett természeti területet nem érint. Exlege védett területek, NATURA 2000 területek, tervezett természeti területek, érzékeny természeti területek, egyedi tájértékek a terület környezetében nem találhatóak. Tájképi értékek vagy egyedi tájértékek a vizsgált területen és környezetében szintén nem találhatóak. Ökológiai hálózat ökológiai folyosó a tervezési területtől délre található.

A Natura 2000 területre vonatkozó természetvédelmi célkitűzések eléréséhez a terület egyes részei eltérő kezelést igényelnek, figyelembe véve az ott előforduló élőhelyeket, fajokat, és az ott jellemző gazdálkodási formákat. A kezelési, fenntartási, és részben az élőhelyrekonstrukciós és fejlesztési javaslatokat ezért a Natura 2000 terület egyes lehatárolt részegységeire, az úgynevezett kezelési egységekre (KE) vonatkozóan rendszerezi a fenntartási terv. Ezen a területen a kijelölés alapjául szolgáló fajokra és az ott kialakult élőhely típusokra a beruházás nem gyakorol hatást.

A tevékenység a közeli Natura 2000 terület célkitűzéseivel nem ellentétes, azokat nem befolyásolja. A kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelyek helyzetében romlás, veszélyeztetés a módosítások megvalósítása és üzemeltetése során nem várható. Natura 2000 jelölőfajok előfordulása a tervezési területen, és közvetlen környezetében nem valószínűsíthető.

Természetvédelmi vonatkozásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Az természeti és az épített környezet

Az épített települési környezet és a tájvédelem érdekei nem sérülnek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely a módosítással érintett területekkel együtt képez egységet. A tervezési területek, a módosítások a településképet-karaktert kedvezően befolyásolják. A módosítások a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét nem változtatják meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávatba.

Intenzívebb beépítéssel nem kell számolni, a fejlesztési terület morfológiailag nincs alárendelt helyzetben, de a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarja. A módosítások a település jelenlegi állapotához képest nem jelentenek jelentős mértékű korrekciókat.

Zöldterületek, erdők, zöldfelületek rendezése

A módosítások alapvetően nem érintik a zöldterületek kérdését. A módosítás élőhely-csökkenést nem eredményez. A BAE érték nem változik. A tervezési területek tájképi értékkel bírnak, településképi értéket képviselnek. Ezeknek az értékeknek a védelme fontos, elsősorban hagyományőrzési és kulturális szempontból. Egyéb tervezési terület is település- tájképi szempontból értékes területnek tekintendő. A javasolt módosítások a meglévő adottságokat, a közlekedési infrastruktúra karaktert erősítik.

Környezetvédelmi munkarész**Levegőtisztaság-védelem**

A tervezett TRT. módosítások az érintett területeken pozitív hatással lesz a levegő minőségére, a kisebb közúti forgalom miatt. Az üvegházhatást erősítő gázok mennyisége a mai állapothoz képest csökken. A légszennyezés csökken, javítja a jelenlegi levegő minőséget.

A környezetbarát, szakszerű működést feltételezve kijelenthető, hogy a környezetre előírt határértékeket meghaladó, illetve a település imissziós állapotának romlását okozó hatást a megvalósult infrastruktúra-elem, és annak üzemeltetése a levegő minőség szempontjából nem okoz.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás szabályait a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezik. A területen felmerülő, illetve a területhasználatból eredő hulladék kezelését a hulladékról szóló törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló rendeletek előírásai szerint kell megvalósítani.

Talaj- talajvíz, felszíni víz védelem

A vízgazdálkodással kapcsolatos általános előírásokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szabályozza. A területen végzendő munkákhoz kapcsolódó, a terület felszíni, felszín alatti vizeinek védelmét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza. A talaj- és vízvédelem területén is alapkövetelmény, hogy a környezethasználat során a tevékenység, a létesítmény a lehető legkisebb kockázatot jelentse a talajra, a földtani közegre, a felszíni és a felszín alatti vizekre. A talaj, a földtani közeg és a vizek védelmét számos rendelet biztosítja szigorúan meghatározott minőségi és eljárási követelményekkel. Ezeket a jogszabályokat mind a kivitelezésnél, mind a működtetés során be kell tartani.

Az tény, hogy mind az építés terheléssel közvetlen és közvetett hatásokkal jár. A nagyobb kiterjedésű burkolt felület alapvetően megváltoztatja a vízháztartást, hiszen jóval kisebb marad az a természetes borítású felület, ahol a csapadék be tud szívárogni a talajba, illetve a kőzetbe. A beépítéssel, építményekkel, burkolattal fedett területek természetesen megjelennek a talajra, talajvízre fokozottabb kockázatot jelentő egyéb művi elemek, szennyezett vizeket összefogó, tisztító rendszerek, és a létesítmény funkciójából eredő különféle hulladékok. A létesítmény csapadékvíz elvezetése a települési ellátó rendszerekhez kapcsolt fejlesztésekkel biztosítandó. A környezetre nem zavaró hatású terület létesítése, üzemeltetése a talajra és a vizekre a korábbi állapotnál kedvezőtlenebb hatást nem eredményez, a környezettudatos, környezetbarát, növényzettel gazdagon körbevett szakszerű megépítés és szakszerű működés esetén összességében kezelhető állapot jöhet létre. A burkolt felületekről levezetett csapadékvizeket olaj-, és hordalékfogóban kell megtisztítani a továbbvezetés előtt.

Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi vonatkozásban a 27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete (a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmaz előírásokat, illetve a településrendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007 (X.29.) Korm. rendeletet kell figyelembe venni. Magának a kerékpárút területnek a ajhatása nem lesz, tekintettel arra, hogy az autók az országos közúton most is jelentős mértékben közlekednek. A változások nem emelik tehát a zajterhelést, a zajterhelés nem éri el az övezetre és a környezetben lévő területhasználatokra vonatkozó határértékeket. Tárgyi kerékpárút építés kapcsán zaj, rezgés és légszennyezettség vonatkozásában közlekedési környezetkárosító hatás csökkenése várható. Összességében a környezeti zaj csökkenésének feltételei biztosítottak, a hatások kisebbek lesznek.

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömbök a hatályos terv szerint kijelölt beépítésre nem szánt (közlekedési célú közterületek, a terület módosítást, korrekciók idézik elő. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban Tftv) előírásait is. A tervezési területek gyakorlatilag művelésből kivont területek, viszont az útszabályozás termőföldet, vagy erdőterületet érint, tehát a módosítás termelésből történő kivonást eredményez.

A beruházás során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. 43. § (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos mezőgazdaságilag hasznosított területen a talajvédő gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön, talajidegen, és-vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

Talajbolygatás csak burkolatok elhelyezéskor történt, a humuszos talajréteg mentése indokolt volt. Ugyanakkor a termőföldet a művelésből ki kell vonni (termőföld végleges más célú hasznosítása), amelyet az illetékes földhivatalnál – az elkészített talajvédelmi terv alapján – kell kezdeményezni.

A Tftv.11 § (1) bekezdése értelmében „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, míg A (2) bekezdés alapján „Az átlagosnál jobb a minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Örökségvédelem

A tervezési feladat régészeti területeteket nem érint. Szakoly Község Örökségvédelmi hatástanulmánya 2024. évben készült el, és került elfogadásra. a hatályos településrendezési terv készítésével egy időben.

A Város örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség, az alábbi indokok miatt:

- A tervezési területen a helyi örökség védett, vagy védelemre érdemes értéke nem található.
- Az örökségvédelmi hivatal régészeti nyilvántartása nem érinti a tervezési területet.

A módosítással érintett területeken tervezett fejlesztések beindítását megelőzően, annak előkészítő szakaszában, a Kulturális Örökség Védelméről szóló törvénynek megfelelően, (amennyiben szükséges) kell régészeti munkarészt elkészíteni, az örökségvédelmi hatóság állásfoglalásának megfelelően. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökségvédelmi törvényben foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a megyei múzeumi igazgatóságot.

Közlekedési munkarész

A hatályos magasabb rendű tervek a területet közvetlenül érintő közlekedésfejlesztést tartalmaznak. Így a megvalósult közlekedésfejlesztések nem akadályozzák a módosítások megvalósulását, közlekedési szempontból.

Szakoly Község Önkormányzat tervezi a település külterületén új kerékpárút létesítését. Az új kerékpárút 2,55m széles egyoldali oldalesésű az árok irányába. A használati szélessége 2,55m.

Helyrajzi száma: 0367.

kerékpárút szelvények: 0+000 – 0+900 km

hossz: 900 m

4913 sz. ök. út szelvények: 1+097 – 1+977 km

Útpályaszerkezet:Forgalmi adatok

A tervezett kerékpárút forgalmi értékeit Szakoly Polgármesteri Hivatallal való egyeztetés alapján, illetve a 2020 évi forgalomszámlálási adatok alapján becsültem meg.



A kerékpáros forgalom jelenleg: 324 kerékpáros / nap.
A várható kerékpáros forgalom a szélesítés után: 400 kerékpáros / nap.

A tervezési osztály és jellemzők meghatározása

-- kerékpáros-hálózati elem (e-ÚT 03.04.13:2019):

külterületi
közút melletti kerékpárút
-- tervezési sebesség: < 20 km/h
-- jellemző keresztmetszeti adatok:
Épített szélesség: 2,55 m
Burkolat egyoldali esés: 2,0 %
szegélykő szélessége: 5 cm
Padka szélessége: 0,50 m
Padka esése: 5,0 %

A talaj meghatározása

A tervezési terület talaját iszapos homokliszt rétegek alkotják.

- A területen talajvízzel kell számolni. A várható maximális talajvízszint – 1,00 m a terep alatt.
- A talaj miatt a burkolat alá 20 cm javító réteg beépítése szükséges

A tervezett töltések alatt a lehumusztolt terep felső 0,25 m vastag rétegét $Tr_{\square} = 85\%$ -ra kell tömöríteni. Földmunkát csak földmunkavégzésre alkalmas időben lehet és szabadvégezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad töltésalapozást végezni.

Töltésanyag:

A földműbe az Út 2 –3.101:1992 sz. Útépítési földmunkák szabvány szerint a következő anyagok építhetők be:

- jól tömöríthető, jól graduált szemcsés talajok ($U > 7$)
- jól tömöríthető, gyengén kötött és szemcsés talajkeverék ($I+A < 20\%$)
- közepesen tömöríthető, közepesen graduált szemcsés talaj ($U=3-7$)
- vegyes szemeloszlású szemcsés és kötött talajkeverék ($I+A=20-30\%$)
- gyengén kötött talajok ($I_p=7-15$)

Nem építhető be szerves talajok, térfogatváltozásra hajlamos anyagok, valamint a módosított Proctor vizsgálattal megállapított legnagyobb száraz térfogatsűrűség nem éri el a 15,5 kN/m³ értéket, valamint fagyos talajok.

A földmű teljes tömegében megkívánt tömörség $Tr_{\gamma} = 85\%$, kivéve a felső 0,5 m vastag réteg, ahol $Tr_{\gamma} = 90\%$.

Fagyvédő réteg

A talaj fagyveszélyes, valószínűsíthető, hogy a kerékpárút környezete is az.:

$$h_v = F - (h_1 \times f_1 + h_2 \times f_2),$$

ahol F irányérték 45 cm

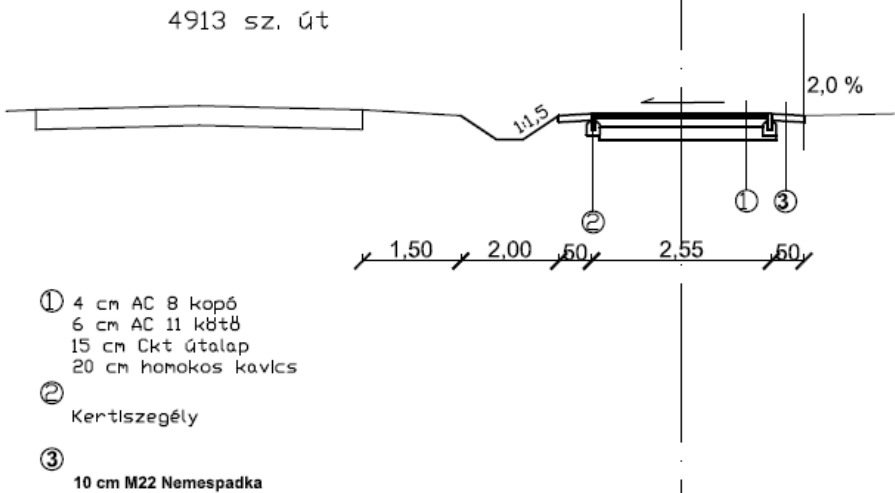
hengerelt aszfalt -	$h_1 = 8 \text{ cm}$
Ckt útalap -	$h_2 = 15 \text{ cm}$
komplex anyagi jellemző:	
hengerelt aszfalt -	$f_1 = 1,5 \text{ cm}$
Ckt útalap -	$f_2 = 1,2 \text{ cm}$

$$h_v = 45 - (8 \times 1,5 + 15 \times 1,2) = 15 \text{ cm}$$

A minimális beépítési vastagság 20 cm.

Így a mértékadó a 20 cm homokos kavics talajjavító réteg beépítése szükséges!

Mintakeresztszelvény
0+000km-0+900km



 "NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szivárvány u. 40.		
Rajz tárgya:	Szakoly, 4913 sz. út mellett (hrsz.:0367), 1+097-1+977 km között kerékpárút építésének és vízelvezetésének kiviteli terve	2024.07.
Megrendelő:	Szakoly Község Önkormányzat	Méretarány:
Rajz megnevezése:	Mintakeresztszelvény	M=1:100
Tervszám:	27/2024	Rajzszám
Tervező:	Nagy Zoltán, eng. KÉ-K 15-0153, VZ 15-0153	U-3
Ez a terv a tervező szellemi tulajdonát képezi. A szerzői jogot fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele a tervező hozzájárulása nélkül tilos!!! E-mail.: ntsbtz@gmail.com		

Pályaszerkezet

A szélesített rétegrend az alábbi:

- 4,0 cm vtg. AC-8 aszfalt kopóréteg
- 6,0 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. Ckt. útalap
- 20 cm vtg. homokos kavicsagyazat

Az aszfaltburkolatot süllyesztett kerti szegélykövel kell lezárni az alábbiak szerint:

- 5 x 20 cm keresztmetszetű süllyesztett kerti szegélykö
- 10 cm vtg. C25/30-XF2-24-F2 beton

Vízszintes vonalvezetés:

A tervezett kerékpárút szakasz vonalvezetésénél a tervezett kerékpárút, a 4913 sz. ök. út nyomvonala, a minél kevesebb földmunkavégzés, és a rendelkezésre álló terület volt a meghatározó a tervezési sebességből adódó paraméterek kiválasztásán kívül.

A vonalvezetést az U-1 rajz tartalmazza.

A tervezett burkolat szélessége a 2,55m.

Magassági vonalvezetés:

A magassági adatokat a hossz-szelvény és a kereszt-szelvények az engedélyezési tervben tartalmazzák.

A tervezett esések:

0,00 – 1,61% közöttiek.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

A települést érintő vízfolyások adatait, belvízelöntések területeit a Vízügyi Szakvélemény rögzíti. Új településrendezési terv készítéséhez új szakvélemény készíttetése indokolt. Zárt közüzemű csapadékcsatorna hálózat nem üzemel a településen. A felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek. A kapubehajtók részére csőátereszeket építettek az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek. Az elvezetett felszíni vizek befogadója a Bábaréti-tó, Szakolyi (VII/7.)-folyás, Kállai (VII.)-főfolyás, Gelsei (VII/8.)-folyás, Kecskési szivárgó, Károlypusztai (VII/9.)-folyás, Adonyi (VII/9-1)-csatorna, Bimbó (VII/6.)-folyás, Tivorány (VII/10.)-folyás. A mellékágak üzemeltetője a FETIVIZIG, illetve a Helyi Vízgazdálkodási Társulat.

A nyílt csapadékcsatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízelvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízelvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

A terület belvív-veszélyeztetettsége

- Pálfai-index: mérsékelten belvívveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 9 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készültség gyakorisága¹: 2 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).

A belvízcsatornák mentén a parti sávot, kezelői sávot biztosítani kell, azt beépíteni nem lehet, mely Igazgatósági kezelésű csatornák és Társulati kezelésű csatornák esetében egyaránt a partélektől számított 3,0 - 3,0 m.

A tervezett szakasz a 4913 sz. ök. út szelvény szerinti bal oldalán épül. A meglévő szikkasztó árkot kell kitisztítani és újra kell profilozni.

Táv-, és hírközlés

A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone, Yettel és a Digi) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A módosítások egyéb tekintetben nem érintik a közmű, táv- és hírközlés kérdését. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van.

Elektromos ellátás

A település villamosenergia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztmetszetét figyelembe véve, így a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kisméretűsége (0,4 kV-on) alapvetően légvezetékes, illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nagyfeszültségű hálózatok

A település területén nagy/középfeszültségű állomás nem található, de a település közigazgatási területének északnyugati csücskét egy 750 kV-os nagyfeszültségű hálózat nyomvonala halad keresztül 3 db fázisvezetővel és 2 db védővezetővel szerelt oszlopon. A nagyfeszültségű hálózat fejlesztése nem várható.

Középfeszültségű hálózatok

A település villamosenergia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztmetszetének szélességét figyelembe véve a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található. A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Vízellátás

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Szennyvízelvezetés

A kerékpárút környezetében szennyvíz-csatorna hálózat található.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.



Tervezési terület közműhálózata, forrás: E-közmű

Gázellátás

A területen jelenleg az OPUS TIGÁZ Zrt. működik, mint gázszolgáltató. A településre a DN160 KPE méretű nagy-középnomású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra. A lefedettségi területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D90 mm mérettel. Az ingatlanok nagyon nagy részébe van bevezetve a vezetékes gáz. A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

A nagy-középnomású vezetékről közvetlenül, illetve a középnomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Szakoly Község belterületén a gázelosztó hálózat szinte minden utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen. A meglévő hálózat a település jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gáz- igényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat a teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

A kerékpárút környezetében elektromos és távközlési légvezeték, távközlési légvezeték és földkábel, ivóvíz- és gázvezeték található.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Közmű keresztezések

A tervezett kerékpárút környezetében elektromos légvezeték, ivóvíz, szennyvíz- és gázvezeték található. A kerékpárút tűzcsapot és oltási felvonulási területet nem érint.

A közművek vonatkozásában az egyeztetési jegyzőkönyvben és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltak az irányadók.

Katasztrófavédelmi javaslat

A tűzvédelmi tervfejezet az 1996 évi XXXI. törvény alapján készült. A tevékenység a „ D” Mérsékelt tűzveszélyességi osztályba tartozik.

A kivitelezési munkálatok állandóan változó munkahelyűek, ezért a tűzoltáshoz szükséges oltóvíz vételi lehetőségéről minden munkaterületen az adott hely sajátosságainak megfelelően kell gondoskodni.

Kiürítés számítás készítése nem indokolt, mivel a munkaterület a szabadban van.

A kivitelezési munkálatok végzéséhez szükséges járművek, erőgépek tartalék üzemanyagát külön kijelölt tároló helyen szabad elhelyezni.

A tűzveszélyes folyadék tárolása, kezelése, használata során be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Gépjárműveket munkaidőn túl úgy kell elhelyezni, hogy azok esetleges kigyulladás esetén egymást ne veszélyeztessék.

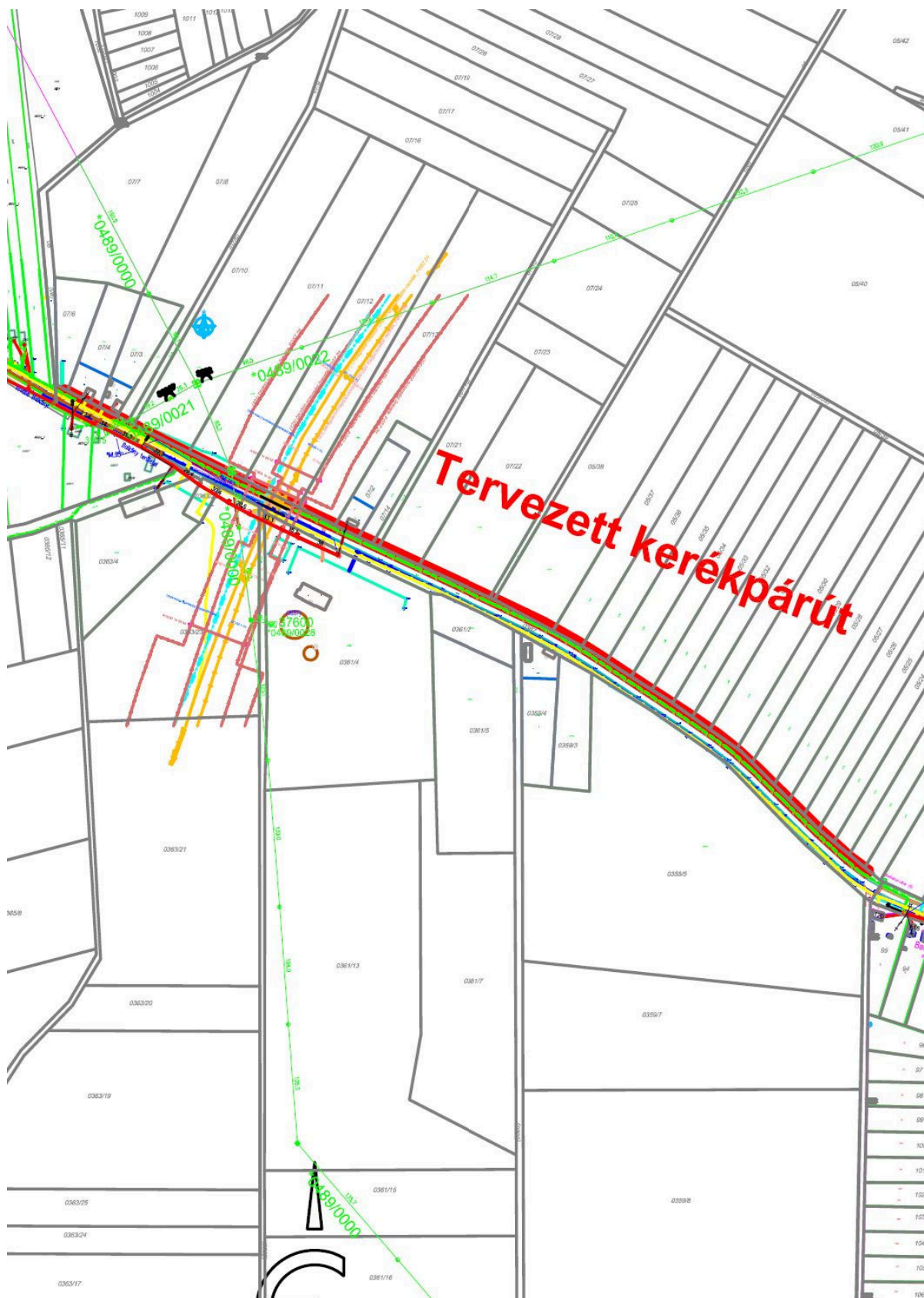
Valamennyi kivitelezési területen a fentiekén túlmenően be kell tartani a tűzvédelmi jogszabályok, valamint a helyi Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Fenntartható-fejlődés javaslat

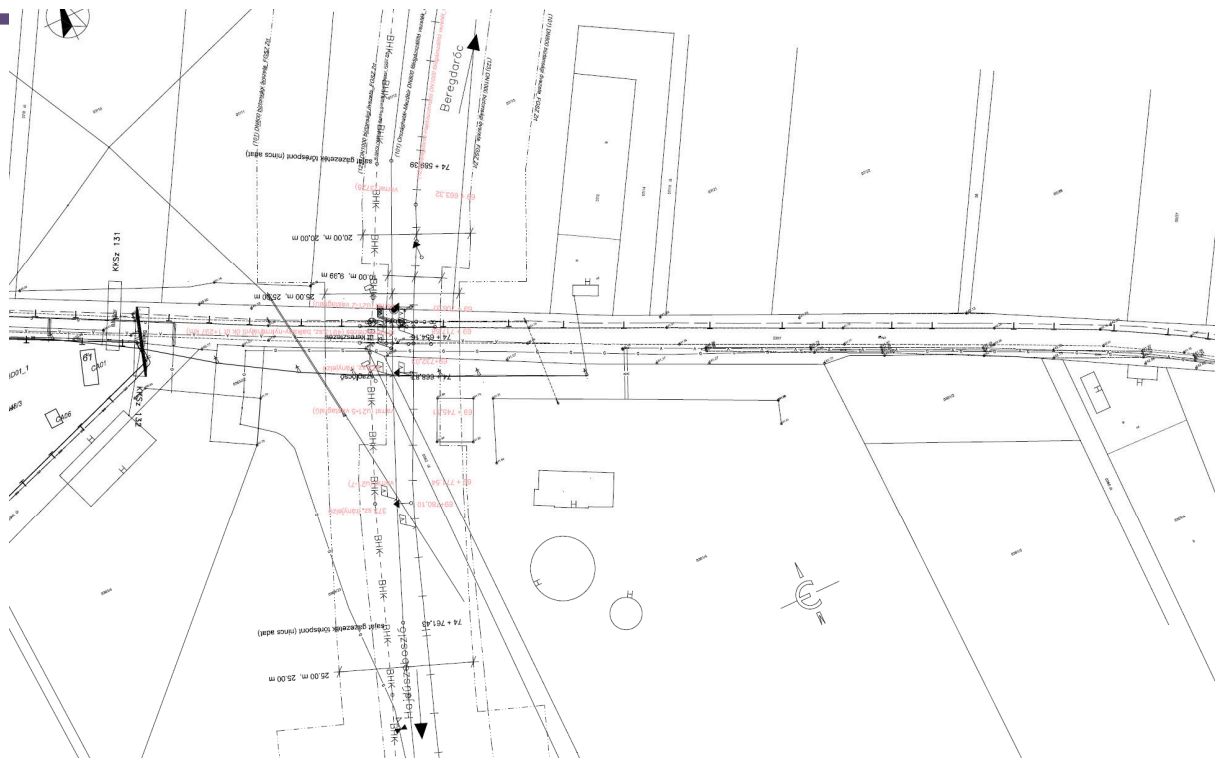
Szakoly Község esetében a globális szintet az OTRT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma a Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembevétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

Tervi mellékletek, hozzájárulások

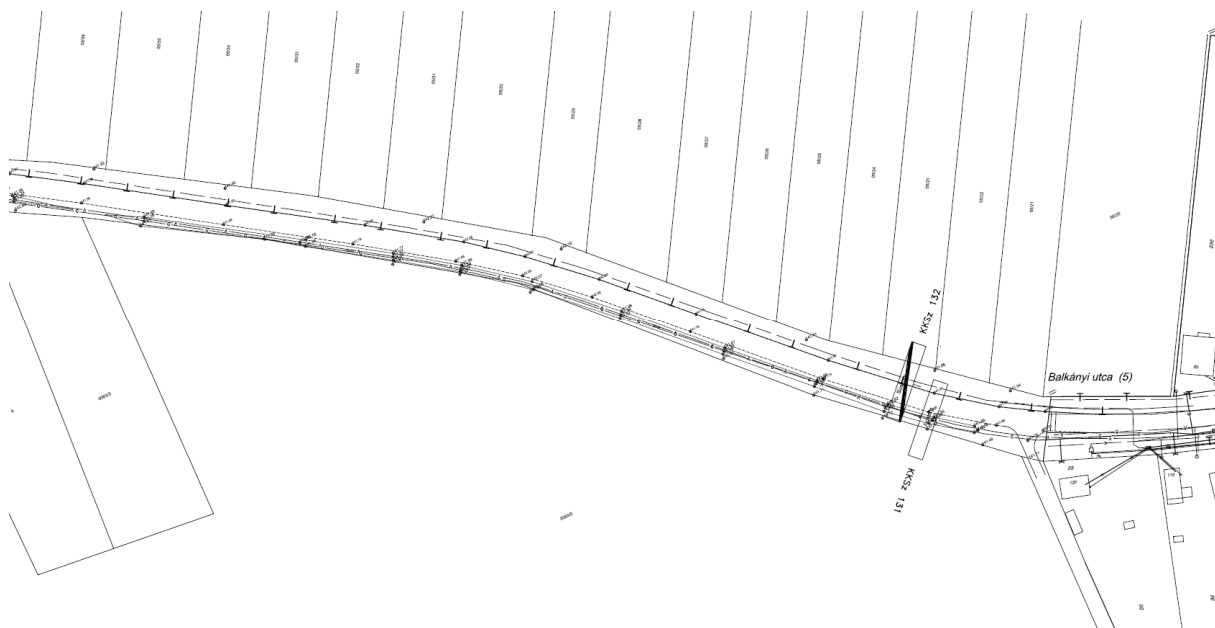
44



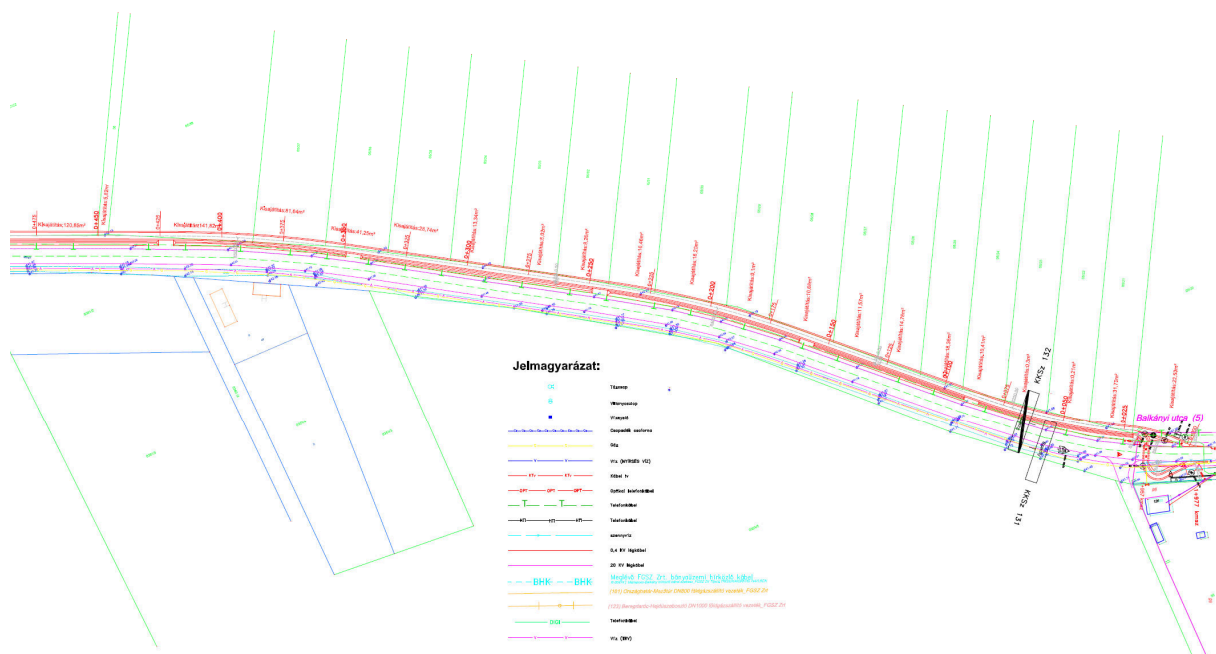
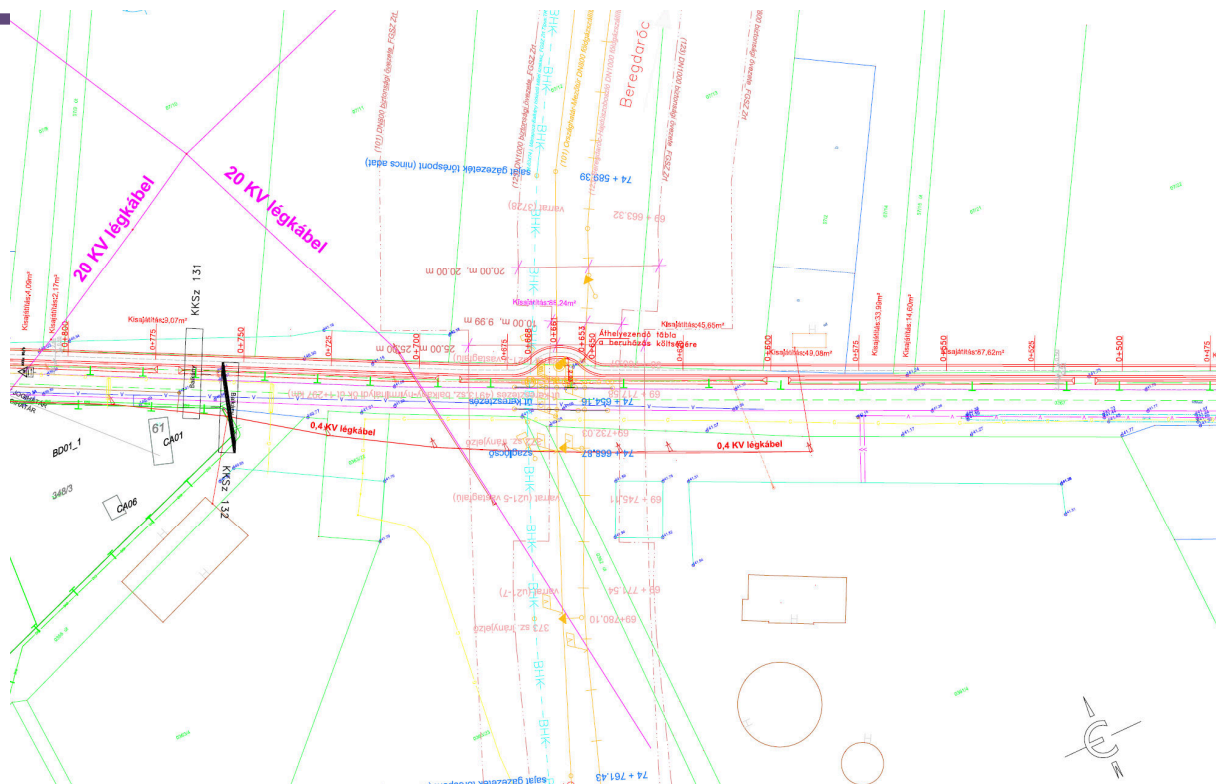
Kerékpárút-építés, átnézeti helyszínrajz (Balkány-Szakoly), forrás úttervező



Meglevő állapot helyszínrajz, nyugati rész, forrás: úttervező



Meglevő állapot helyszínrajz, keleti rész, forrás: úttervező





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Ig.
4400 Nyíregyháza, Báza tér 20.
Telefon: 42-819-490, Fax: 42-819-499
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szabolcs.kozut.hu

Iktatószám: SZSZB-421/1/2024
Tárgy: Szakoly-Balkány kerékpárút
Előadó: Török Katalin Ágnes
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Szakoly Község Önkormányzata (4234 Szakoly, Rákóczi u. 10.) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):
"NAZOKI" Kft. (4431 Nyíregyháza, Szivárvány utca 40.)
Tervszám(ok): 9/2023

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. A 4913 j. Balkány - Nyírmihálydi összekötő út mellett az 1+097 - 1+977 km szelvények (Balkány - Szakoly) között tervezett kerékpárút építése
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.
- 1.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk Nyírbátori mérnökség (4300 Nyírbátor, Császári út 71.), tel.: , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet.
A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel - a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi:
szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállítás díja: 100,- Ft/km + ÁFA.
Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő - az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.
- 1.4. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200055256/01 / SZSZB-421/1/2024) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
 - 2.1.1. A tervezett kerékpárút geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét Igazgatóságunkhoz benyújtott tervdokumentáció, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
 - 2.1.2. A kerékpárút építése miatt az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell. Az ingatlanmegosztáshoz Társaságunk - előzetes egyeztetése alapján - hozzájárulását kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a kerékpárút forgalomba helyezését megelőző 30 napon belül jogosultnak be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatalhoz.



**Szakoly Község Önkormányzat
Polgármestere**

☑ 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.
☎ 42/361-311; 70/375-0961; 70/932-2460
E-mail: szakoly@szakoly.hu
Hivatali kapu: ONKSZAKOLY (KRID: 156458758)



Ügyiratszám: sza/211-19/2024.

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás.

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás

Az Aktív- Ökotrusztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.) megbízásából eljáró „NAZLKI” Építőipari Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.) kérelmére a „Kerékpárút kialakítása Szakoly-Balkány települések között” építési engedélyeztetéséhez a „NAZOKI” Építőipari Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által készített 9/2023 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján, mint a **Szakoly külterületi közutak tulajdonosa és kezelője, közútkezelői szempontból hozzájárulok.**

Ezen hozzájárulásom nem mentesít a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ alapján, valamint a 42/A.§ alapján adtam meg.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ (4) bekezdése alapján adtam ki.

Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 52.§ (2) bekezdése alapján az együttműködő szerv elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A Szakhatóság az általa kiadott kiadmányok érvényessége és hitelessége érdekében a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) Korm. rendelet 53.§-a figyelembevételével adja meg állásfoglalását.

Jelen közútkezelői hozzájárulás az Eüsztv. 52.§ (1) bekezdése, illetve az Ákr. 4.§ és 26.§ (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton került továbbításra.

Kelt: Szakoly, 2024. május 30.



Bacskai Erzsébet
polgármester

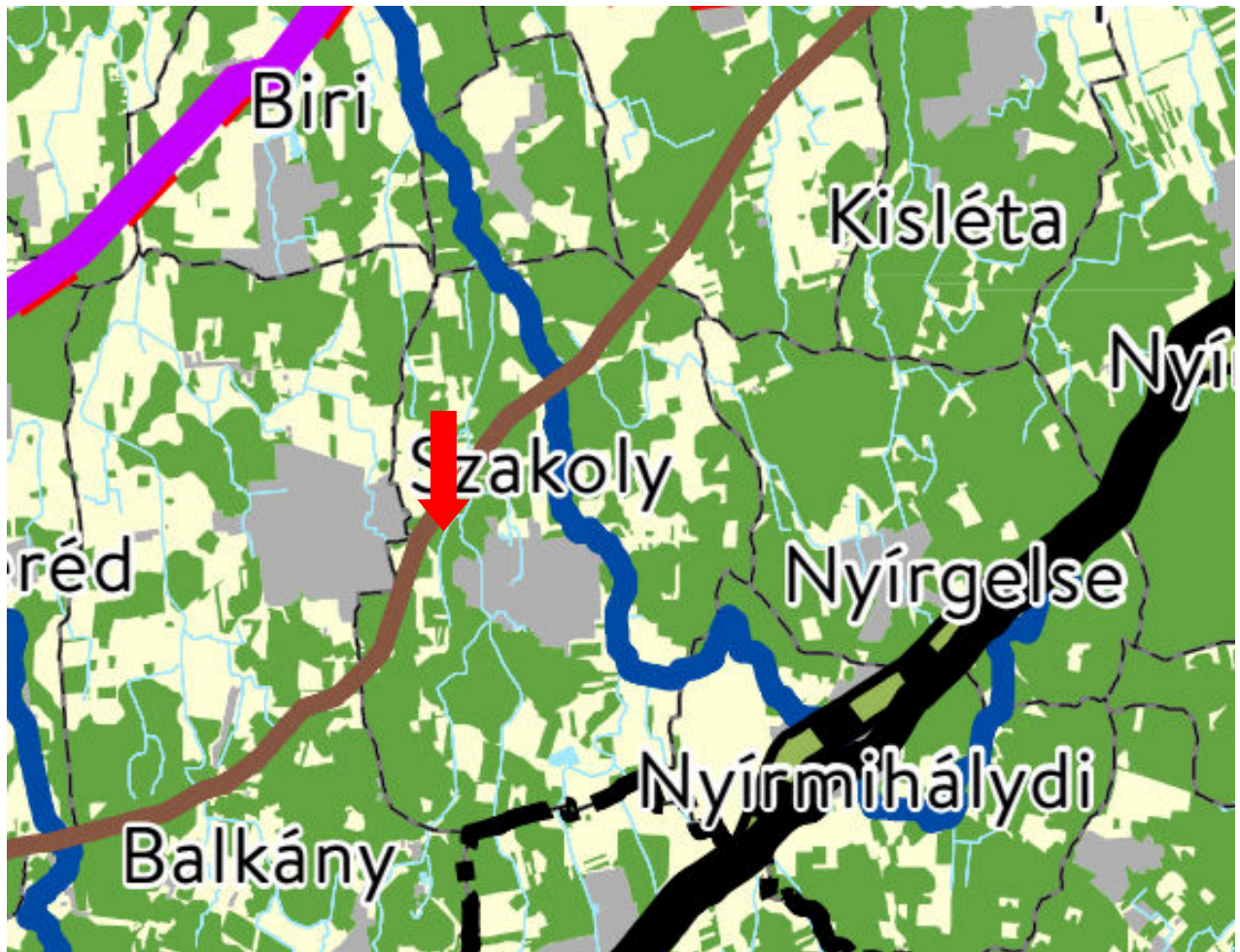
IV. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban MTrT)

Az MaTrT és a tervezett TRT. módosítások kapcsolata

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:



A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok

- közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: Törvény), melynek a területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályba léptek.

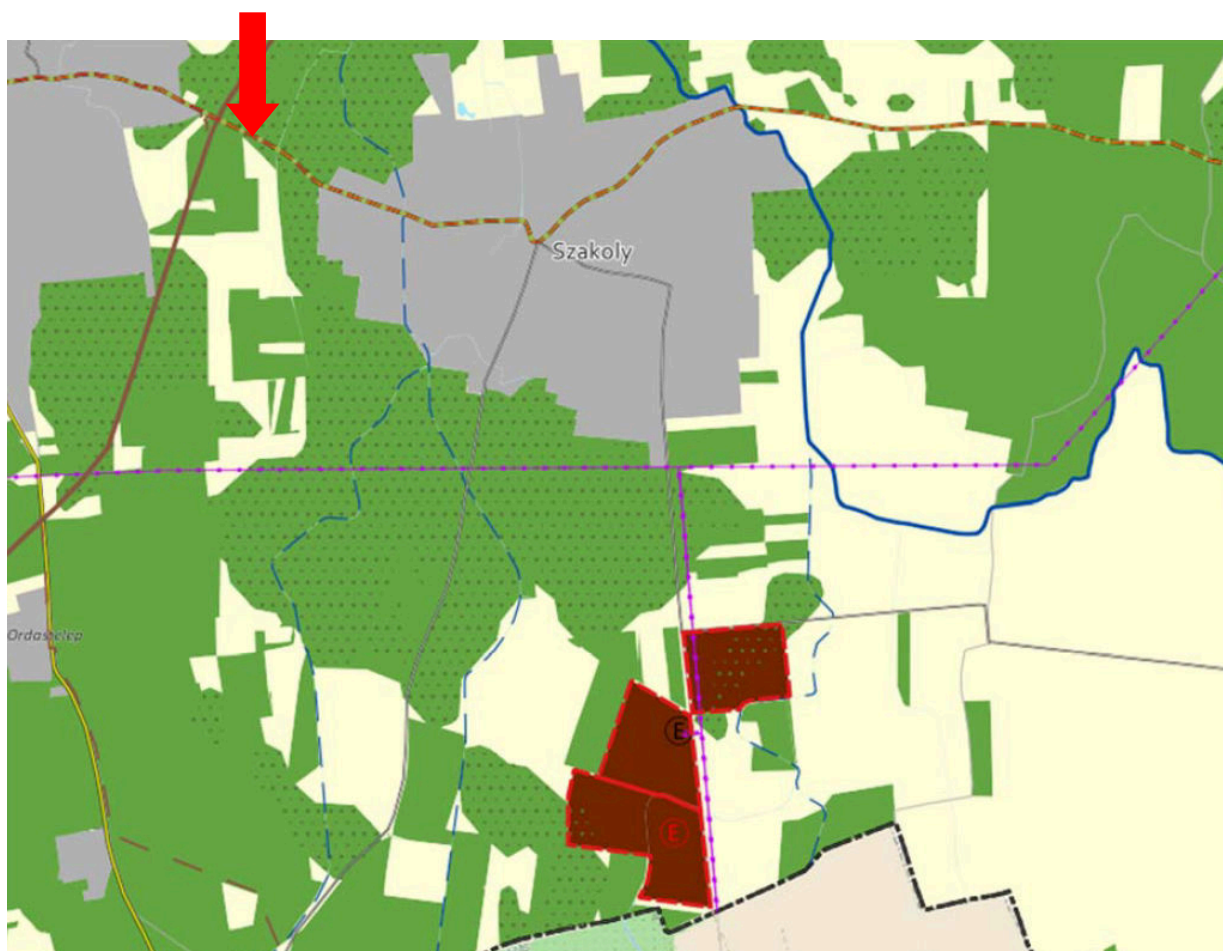
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Terve

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervét a megyei önkormányzat 2020-ban fogadta el. A Területrendezési Terv részeként elkészült Térségi Szerkezeti Terv az alábbi területfelhasználási kategóriákat különíti el Baktalórántháza közigazgatási területén:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség
3. települési térség
4. vízgazdálkodási térség
5. sajátos területfelhasználású térség

A Térségi Szerkezeti Terv alapján a következő vonalas és pontszerű objektumok érintik Baktalórántháza közigazgatási területét:

- Főút
- Térségi mellékút
- Egyéb burkolt út
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megye Térségi szerkezeti tervének Szakoly Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett TRT. módosítás piktogrammal jelölve):

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út - meglévő
-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett

-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
-  Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő

Térségi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózat
és egyedi építmények

-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút - meglévő
-  Egyéb mellékút - tervezett
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Országos vasúti mellékvonal - tervezett
-  Térségi repülőtér - meglévő
-  Térségi kerékpárútvonal - tervezett

-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határkikötő - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Kőolajszállító vezeték - meglévő
-  Termékvezeték - meglévő
-  VTT-tározó - meglévő
-  VTT-tározó - tervezett
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Földgázelosztó vezeték - tervezett
-  Térségi hulladékkezelők - meglévő
-  Térségi csatorna

Alaptérképi elemek

-  Egyéb burkolt út
-  Településhatár
-  Megyehatárok
-  Országhatár

Tájékoztató elemek

-  Erdőtelepítésre javasolt terület
-  Településközi összekötő utak - tervezett

A településrendezési eszközök tervezett TRT. módosítása megfelel Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletének.

Új beépítésre szánt terület kijelölése

követelmény:	MaTrT.12. § (1): Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (2): Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (3): A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § b): az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	MaTrT.12. § (4): A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.
követelmény teljesülés:	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.
követelmény:	13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Nem érintett a település.
követelmény:	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
követelmény teljesülés:	Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet nem lett kijelölve beépítésre szánt területté.