



## Szakoly Község Önkormányzata

✉ 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.  
☎ 42/361-311; 70/375-0961; 70/932-2460  
E-mail: [szakoly@szakoly.hu](mailto:szakoly@szakoly.hu)  
Hivatali kapu: ONKSZAKOLY (KRID: 156458758)



### KIVONAT

Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28. napján megtartott  
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Szakoly Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
5/2026. (I.28.) kt.

#### Határozata

**Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása  
Szakoly Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának  
és szabályozási tervének módosításáról**

Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezetvédelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti önkormányzati főépítész és településtervezői közös kiértékelésben foglaltakat, melyek alapján úgy dönt, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan **a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.  
Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester
- 3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.  
Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

K.m.f.

Bacskai Erzsébet  
polgármester



Dr. Obsitos Erzsébet Ajna  
jegyző



## Szakoly Község Önkormányzata

✉ 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.  
☎ 42/361-311; 70/375-0961; 70/932-2460  
E-mail: [szakoly@szakoly.hu](mailto:szakoly@szakoly.hu)  
Hivatali kapu: ONKSZAKOLY (KRID: 156458758)



### 1. melléklet az 5/2026. (I.28.) kt. határozathoz

#### BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐSZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA SZAKOLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

#### Tárgy:

1. Szakoly község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kerékpárút létesítése érdekében.  
Tervezési terület: Szakoly Község 4913 - Balkány-Nyírmihálydi összekötő út, szelvényszám: 1 km 097 m-től, 1 km 977 m-ig terjedő szakaszt magába foglaló telektömb terület.

#### ELJÁRÁSREND:

Egyszerűsített eljárás.

#### A 2/2005. (I.11.) KORMÁNYRENDLET SZERINTI VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA

| Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve                                                             | Vélemény beérk. időpontja | Megker. határidőn belül válaszolt | Hi-n túl válaszolt | Nem válaszolt | Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészli javaslat.                                                                                                                                                                                              | Településtervező intézkedése |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály | 2025. 12. 04.             | igen                              | -                  | -             | 2283-2/2025. Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel.                                                                                                                     | Intézkedést nem igényel.     |
| Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság                                                                                  | 2025.12.08.               | igen                              | -                  | -             | HNPI-05756-2/2025. Környezeti vizsgálat lefolytatását és azon belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. A módosítást természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartja. ⇒ KV szempontból intézkedést nem igényel. | Intézkedést nem igényel.     |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály                    | 2025.12.02                | igen                              | -                  | -             | SZ/NEF/00382-4/2025. Környezeti vizsg. eljárás lefolyt. nem tartja szükségesnek. ⇒ Intézkedést nem igényel                                                                                                                                     | Intézkedést nem igényel.     |





## Szakoly Község Önkormányzata

✉ 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.  
☎ 42/361-311; 70/375-0961; 70/932-2460

E-mail: [szakoly@szakoly.hu](mailto:szakoly@szakoly.hu)

Hivatali kapu: ONKSZAKOLY (KRID: 156458758)



| Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve                                                           | Vélemény beérk. időpontja | Megker. határidőn belül válaszolt | Hi-n túl válaszolt | Nem válaszolt | Ikt.sz. Erdemi észrevétel. ⇒ Főépítészti javaslat.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Településtervező intézkedése |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| SZSZVKH<br>Tűzvédelmi,<br>Iparbiztonsági és<br>Vízügyi Hatósági<br>Főosztály                                       | 2025.12.03                | igen                              | -                  | -             | 30416-6510-4/2025.ált<br>Felszínalatti vizek, vízfolyások,<br>tavak tározókra vonatkozó<br>jogszabályi előírást ismertet, mely<br>a beruházás kivitelezéséhez<br>kapcsolódik.<br>Környezeti vizsg. eljárás lefolyt.<br>nem tartja szűks-nek.<br>⇒ Környezeti vizsgálat<br>szempontjából intézkedést nem<br>igényel. | Intézkedést nem igényel.     |
| Szakoly Község<br>Jegyzője                                                                                         | 2025.12.03.               | igen                              | -                  | -             | sza62905-2/2025.<br>Környezeti értékelés lefolytatása<br>nem szükséges.<br>⇒ Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                               | Intézkedést nem igényel.     |
| Szabolcs-Szatmár-<br>Bereg Vármegyei<br>Kormányhivatal<br>Állami Főépítész                                         | 2025. 12. 11.             | igen                              | -                  | -             | SZ/4AF/00192-2/2025<br>Környezeti értékelés lefolytatása<br>nem szükséges.<br>⇒ Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                            | Intézkedést nem igényel.     |
| Szabolcs-Szatmár-<br>Bereg Vármegyei<br>Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Növény és<br>Talajvédelmi Osztály | 2025.12.04.               | igen                              | -                  | -             | SZ/84/03638-3/2025.<br>Környezeti vizsg. eljárás lefolyt.<br>nem tartja szűks-nek.<br>⇒ Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                    | Intézkedést nem igényel.     |
| Hajdú-Bihar<br>Vármegyei<br>Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdőfelügyeleti<br>Osztály                    | 2025.12.11.               | igen                              | -                  | -             | HB/15-ERD/14718-3/2025.<br>Környezeti értékelés lefolytatása<br>nem szükséges.<br>⇒ Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                        | Intézkedést nem igényel.     |

| Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve                                                             | Vélemény beérk. időpontja | Megker. határidőn belül válaszolt | Hi-n túl válaszolt | Nem válaszolt | Ikt.sz. Erdemi észrevétel. ⇒ Főépítészti javaslat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Településtervező intézkedése                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabolcs-Szatmár-<br>Bereg Vármegyei<br>Kormányhivatal<br>Földhivatali<br>Főosztály - Földügyi<br>Igazgatási Osztály | 2025.11.27.               | igen                              | -                  | -             | 26026/4/2025.<br>Földvédelmi szempontból<br>környezeti vizsg. eljárás lefolyt.<br>nem tartja szűks-nek a termőföld<br>védelmére vonatkozó jogszabályi<br>előírások betartása mellett.<br>⇒ Környezeti vizsgálat<br>szükségessége szempontjából<br>szempontjából jelenleg<br>intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A vonatkozó jogszabályi<br>előírások a<br>településtervezés során<br>betartásra kerültek, jelenleg<br>környezeti vizsgálat<br>szükségessége<br>szempontjából intézkedést<br>nem igényel. |
| Budapest Főváros<br>Kormányhivatala<br>Építésügyi és<br>Örökségvédelmi<br>Főosztály                                  | 2025.12.12                | igen                              | -                  | -             | BP/2602/00925-2/2025.<br>Megjegyzéssel nem tartja<br>szükségesnek:<br>Nagyberuházás esetén - [...] -<br>előzetes régészeti dokumentációt<br>kell készíteni.<br>A további hatósági eljárások<br>során biztosítani kell az<br>örökségvédelmi szempontok<br>érvényesülését és a területileg<br>illetékes vármegyei<br>örökségvédelmi hatóság, a<br>Szabolcs-Szatmár-Bereg<br>Vármegyei Kormányhivatal<br>(Építésügyi és Örökségvédelmi<br>Főosztály, Építésügyi,<br>Építésfelügyeleti és<br>Örökségvédelmi Osztály, 4400<br>Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a<br>Kötv. 62. § a) pontja szerinti<br>állásfoglalását ki kell kérni.<br>⇒ Környezeti vizsgálat<br>szükségessége szempontjából<br>intézkedést nem igényel. | Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                 |



## Szakoly Község Önkormányzata

✉ 4234 Szakoly, Rákóczi utca 10.  
☎ 42/361-311; 70/375-0961; 70/932-2460  
E-mail: [szakoly@szakoly.hu](mailto:szakoly@szakoly.hu)  
Hivatali kapu: ONKSZAKOLY (KRID: 156458758)



**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján lefolytatott, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények összegzése:**

A megkeresett és a választ adó környezetvédelemért felelős szervek a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kérték. Tekintettel arra, hogy a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálatot, ezért ezzel összhangban javasolt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességétől és a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsenek el.

Az erről szóló képviselő-testületi döntést - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt – az Önkormányzatnak határozatban kell meghoznia.

Szakoly, 2026. január 07.

Kótai Csaba  
önkormányzati főépítész

Dudás Ede  
településtervező